

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Olgina 10

registrikood: 80197873

tänavatalu nimi, Narva mnt 10

maja ja korteri number:

alevik: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40103

telefon: +372 3568111, +372 5036110

e-posti aadress: tsvigor@yandex.ru, jevgen.ki@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peategevusliikideks 2013.aastal oli:

- korteriomanikele peamiste teenuste osutamine elamu korrashoiu ja teenindamise osas – põhitegevus;
- korteriomanike prügi välaveo-, üldelektrienergia, gaasi- ja külmaveega varustamise ning gaasiseadmete teenindamise vahendamine; reovee ärajuhtmise ja puhastamise vahendamine;
- ettevõtlustegevus.

2013.aastal teostas korteriühistu "Olgina 10" majandustegevust 26. detsembril 2011.a. valitud ja käesoleva ajani tegutsev KÜ kolmest inimesest koosnev juhatus: Jevgeni Kirsanov - juhatuse liige esimees, Tatjana Sokolovskaja, Aleksei Obuhhov.

1. Põhitegevus.

Põhitegevus maja teenindamise ja remondi näol teostati 2013.aastal nii töövõtu kui ka majanduslikus korras. Põhitegevuse tulud moodustasid kokku aasta jooksul 2841 eurot. Kulud põhitegevusest moodustasid kokku 3258 eurot. Maksete ja kulude vahe tekitas vahendite tingliku ülekulu 417 eurot. Eksploatatsioonikulud oma sisult ja nende suurus on toodud 2013.a. majanduslikult aruannelt vormi lisas 3 ja need moodustasid 750 eurot.

Remondikulud moodustasid summa 2508 euro.

Kõigis põhisuundades võib 2013. aasta majandustegevuse plaani teeninduse ja remondi osas majas aadressil: Olgina alevik, Vaivara vald, Narva mnt 10 - pidada täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 3537 eurot ja kulud 3431 eurot. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite "ülemaks" elanikelt kommunaalteenuste eest summas 106 euro. See moodustas järgmiselt: ülemaksudest vee kanaliseerimine eest 12 euro, külma vee eest - 12 ja gaasi eest - 82 euro.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus sisaldab endas:

- viiviste võtmist majaelanikelt mitteõigeaegsete maksete eest – 1 euro. Kokku moodustasid ettevõtlustulud 1 euro.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2013.a. (vt. raamatupidamise bilanss):

Rahaliste vahendite jäägid pangaarvetel ja kassas bilansi järgi seisuga 31.12.2013.a. – 2428 euro.

Debitoorne võlgnevus (võlad ühistule) seisuga 31.12.2013.a. moodustas 9677 euro.

Kreditoorne võlgnevus (ühistu võlgnevus) seisuga 31.12.2013.a. lühiajaliste võlgnevustena kohustustes moodustas 6854 euro.

Korteriühistu omakapital ehk netovara moodustas 31.12.2013 seisuga 5251 euro.

Ülaltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ majanduslik seisund oli seisuga 31.12.2013.a. püsiv. 2013.a. majandusliku tegevuse plaan maja teenindamise ja remondi osas on juhatuse poolt täidetud. **Tervikuna tagab hetkel KÜ finantsseisund tema normaalse maksevõime.**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 428	2 961
Nõuded ja ettemaksed	9 677	9 935
Kokku käibevara	12 105	12 896
Kokku varad	12 105	12 896
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	275	756
Kokku lühiajalised kohustused	275	756
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 579	6 579
Kokku pikaajalised kohustused	6 579	6 579
Kokku kohustused	6 854	7 335
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	267	267
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 294	4 010
Aruandeaasta tulem	-310	1 284
Kokku netovara	5 251	5 561
Kokku kohustused ja netovara	12 105	12 896

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 841	2 561
Muud tulud	107	142
Kokku tulud	2 948	2 703
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 969	-250
Mitmesugused tegevuskulud	-289	-1 159
Muud kulud	0	-10
Kokku kulud	-3 258	-1 419
Põhitegevuse tulem	-310	1 284
Aruandeaasta tulem	-310	1 284

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-310	1 284
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	258	1 179
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-481	98
Kokku rahavood põhitegevusest	-533	2 561
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	366
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	366
Kokku rahavood	-533	2 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 961	34
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-533	2 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 428	2 961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	267	4 010	4 277
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	267	3 644	3 911
Aruandeaasta tulem		1 284	1 284
31.12.2012	267	5 294	5 561
Aruandeaasta tulem		-310	-310
31.12.2013	267	4 984	5 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olgina 10 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Olgina 10 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. KÜ Olgina 10 tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinantseerimine

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aksepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud summasid kajastatakse tulemisaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonditööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud j'rgmise aruandeperioodi eest ette.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasuõiglasest väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 057	8 057
Ostjatelt laekumata arved	8 057	8 057
Muud nõuded	1 620	1 620
Viitlaekumised	1 620	1 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 677	9 677
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 315	8 315
Ostjatelt laekumata arved	8 315	8 315
Muud nõuded	1 620	1 620
Viitlaekumised	1 620	1 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 935	9 935

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Jevgeni Kirsanov, eraisik	6 579		6 579	
Pikaajalised laenud kokku	6 579		6 579	
Laenukohustused kokku	6 579		6 579	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Jevgeni Kirsanov, eraisik	6 579		6 579	
Pikaajalised laenud kokku	6 579		6 579	
Laenukohustused kokku	6 579		6 579	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	275	275		
Kokku võlad ja ettemaksed	275	275		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	721	721		
Muud võlad	35	35		
Muud viitvõlad	35	35		
Kokku võlad ja ettemaksed	756	756		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
KA Vaiko	55	102
VKG Elektrivorgud OU	0	1
KU Olgina 5	7	8
Eesti Gaas AS	189	402
Elisabets House OU	0	199
Alfatom Ehitus OU	9	9
Elisabet Stolts OU	15	0
Kokku võlad tarnijatele	275	721

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestanud tasusid või muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Korteriühistu Olgina 10 (registrikood: 80197873) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENY KIRSANOV	Juhatuse liige	25.06.2014
TATJANA SOKOLOVSKAJA	Juhatuse liige	27.06.2014
ALEKSEI OBUHHOV	Juhatuse liige	12.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568111
Mobiiltelefon	+372 5036110
E-posti aadress	tsvigor@yandex.ru
E-posti aadress	jevgen.ki@list.ru