

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Olgina 10

registrikood: 80197873

tänava/talu nimi, Narva mnt 10

maja ja korteri number:

alevik: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40103

telefon: +372 3568111, +372 5036110

e-posti aadress: tsvigor@yandex.ru, jevgen.ki@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peategevusliikideks 2015.aastal oli:

- korteriomanikele peamiste teenuste osutamine elamu korrashoiu ja teenindamise osas – põhitegevus;
- korteriomanike prügi välaveo-, üledelektrienergia, gaasi- ja külmaveega varustamise ning gaasiseadmete teenindamise vahendamine; reovee ärajuhtmise ja puhastamise vahendamine;
- ettevõtlustegevus.

2015.aastal teostas korteriühistu "Olgina 10" majandustegevust 26. detsembril 2011.a. valitud ja käesoleva ajani tegutsev KÜ kolmest inimesest koosnev juhatus: Jevgeni Kirsanov - juhatuse liige esimees, Tatjana Sokolovskaja, Aleksei Obuhhov.

1. Põhitegevus.

Põhitegevus maja teenindamise ja remondi näol teostati 2015.aastal nii töövõtu kui ka majanduslikus korras. Põhitegevuse tulud moodustasid kokku aasta jooksul 5875 eurot. Kulud põhitegevusest moodustasid kokku 3196 eurot. Maksete ja kulude vahe tekitas vahendite tingliku kokkuhoiu 2679 eurot. Eksploatatsioonikulud oma sisult ja nende suurus on toodud 2015.a. majanduslikult aruannelt vormi lisas 3 ja need moodustasid 1116 eurot.

Remondikulud moodustasid summa 2080 euro.

Kõigis põhisuundades võib 2015. aasta majandustegevuse plaani teeninduse ja remondi osas majas aadressil: Olgina alevik, Vaivara vald, Narva mnt 10 - pidada täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 5006 eurot ja kulud 4733 eurot. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite "ülemaks" elanikelt kommunaalteenuste eest summas 273 euro. See moodustas järgmiselt: ülemaksudest vee kanaliseerimine eest 81 euro, külma vee eest - 62 euro, gaasi eest - 127 euro ja prügi väljaveo eest - 2 eurot ja vajakajäämistest üledelektrienergia eest - 1 euro.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus sisaldab endas:

- viiviste võtmist majaanikelt mitteõigeaegsete maksete eest – 890 euro. Kokku moodustasid ettevõtlustulud 890 euro.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2015.a. (vt. raamatupidamise bilanss):

Rahaliste vahendite jäägid pangaarvetel ja kassas bilansi järgi seisuga 31.12.2015.a. – 8994 euro.

Debitoorne võlgnevus (võlad ühistule) seisuga 31.12.2015.a. moodustas 8392 euro.

Kreditoorne võlgnevus (ühistu võlgnevus) seisuga 31.12.2015.a. lühiajaliste võlgnevustena kohustustes moodustas 4928 euro.

Korteriühistu omakapital ehk netovara moodustas 31.12.2015 seisuga 12458 euro.

Ülaltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ majanduslik seisund oli seisuga 31.12.2015.a. püsiv. 2015.a. majandusliku tegevuse plaan maja teenindamise ja remondi osas on juhatuse poolt täidetud. **Tervikuna tagab hetkel KÜ finantsseisund tema normaalse maksevõime.**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 994	3 251
Nõuded ja ettemaksed	8 392	10 345
Kokku käibevara	17 386	13 596
Kokku varad	17 386	13 596
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	549	601
Kokku lühiajalised kohustused	549	601
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 379	4 379
Kokku pikaajalised kohustused	4 379	4 379
Kokku kohustused	4 928	4 980
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	267	267
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 349	4 985
Aruandeaasta tulem	3 842	3 364
Kokku netovara	12 458	8 616
Kokku kohustused ja netovara	17 386	13 596

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 875	5 875
Muud tulud	1 163	51
Kokku tulud	7 038	5 926
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 080	-1 955
Mitmesugused tegevuskulud	-1 116	-607
Kokku kulud	-3 196	-2 562
Põhitegevuse tulem	3 842	3 364
Aruandeaasta tulem	3 842	3 364

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 842	3 364
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 953	-668
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-52	326
Kokku rahavood põhitegevusest	5 743	3 022
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	5 743	823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 251	2 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 743	823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 994	3 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	267	4 984	5 251
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	267	4 984	5 251
Aruandeaasta tulem		3 364	3 364
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2014	267	8 349	8 616
Aruandeaasta tulem		3 842	3 842
31.12.2015	267	12 191	12 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olgina 10 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Olgina 10 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. KÜ Olgina 10 tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinantseerimine.

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aksepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud summasid kajastatakse tulemisaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonditööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud j'rgmise aruandeperioodi eest ette.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasuõiglasest väärtusest ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 772	6 772
Ostjatelt laekumata arved	6 772	6 772
Muud nõuded	1 620	1 620
Viitlaekumised	1 620	1 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 392	8 392
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 725	8 725
Ostjatelt laekumata arved	8 725	8 725
Muud nõuded	1 620	1 620
Viitlaekumised	1 620	1 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 345	10 345

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Jevgeni Kirsanov, eraisik	4 379		4 379	
Pikaajalised laenud kokku	4 379		4 379	
Laenukohustused kokku	4 379		4 379	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Jevgeni Kirsanov, eraisik	4 379		4 379	
Pikaajalised laenud kokku	4 379		4 379	
Laenukohustused kokku	4 379		4 379	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	549	549
Kokku võlad ja ettemaksed	549	549
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	601	601
Kokku võlad ja ettemaksed	601	601

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
KA Vaiko	149	145
KU Olgina 5	0	10
Eesti Gaas AS	357	417
Alfatom Ehitus OU	9	9
Elisabet Stolts OU	24	15
Ragn Sells AS	10	5
Kokku võlad tarnijatele	549	601

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestanud tasusid või muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Korteriühistu Olgina 10 (registrikood: 80197873) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENY KIRSANOV	Juhatuse liige	30.06.2016
TATJANA SOKOLOVSKAJA	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568111
Mobiiltelefon	+372 5036110
E-posti aadress	tsvigor@yandex.ru
E-posti aadress	jevgen.ki@list.ru