

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Roheline 16

registrikood: 80197531

telefon: +372 56618724, +372 53974156, +372 53481640

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roheline 16 iseseisvalt tegutseb alates juuni 2004a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 20167a majandustegevuse aastakavale. 2017a oli tehtud järgmised tööd-paigaldati uued siseuksed koos domofoniga-maksumus 4733,0 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Keskmine töötajate arve 2017 aastal oli 2 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 603	2 269
Nõuded ja ettemaksed	3 811	5 762
Kokku käibevarad	5 414	8 031
Kokku varad	5 414	8 031
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 270	7 426
Kokku lühiajalised kohustised	7 270	7 426
Kokku kohustised	7 270	7 426
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 328	4 328
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 723	-3 158
Aruandeaasta tulem	-2 461	-565
Kokku netovara	-1 856	605
Kokku kohustised ja netovara	5 414	8 031

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 267	4 133
Muud tulud	5 002	3 566
Kokku tulud	9 269	7 699
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 022	-4 800
Mitmesugused tegevuskulud	-2 412	-1 122
Tööjõukulud	-2 296	-2 261
Muud kulud	0	-81
Kokku kulud	-11 730	-8 264
Põhitegevuse tulem	-2 461	-565
Aruandeaasta tulem	-2 461	-565

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 358	28 669
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 728	-29 183
Väljamaksed töötajatele	-2 296	-2 249
Kokku rahavood põhitegevusest	-666	-2 763
Kokku rahavood	-666	-2 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 269	5 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-666	-2 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 603	2 269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 772	0	-3 158	614
Aruandeaasta tulem			-565	-565
Asutajate ja liikmete sissemaksed	556			556
31.12.2016	4 328	0	-3 723	605
Aruandeaasta tulem			-2 461	-2 461
31.12.2017	4 328	0	-6 184	-1 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roheline 16 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud eesti vabariigis kehtivat raamatupidamisseadust ja hea raamatupidamisestava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse õigesti ja õiglaselt KÜ Roheline 16 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu (nõuded kodteriomanike vastu).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendimaksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressituli on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkepõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	1 603	2 269

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 922	2 922
Saadud ettemaksed	4 348	4 348
Muud saadud ettemaksed	4 348	4 348
Kokku võlad ja ettemaksed	7 270	7 270
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 426	7 426
Kokku võlad ja ettemaksed	7 426	7 426

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	3 855	3 200
Trahvid, viivised ja hüvitised	23	366
Muud	1 124	0
Kokku muud tulud	5 002	3 566

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	-2 412	-1 122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 412	-1 122

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 793	1 832
Sotsiaalmaksud	489	415
puhkusekohustus	0	0
Muud	14	15
Kokku tööjõukulud	2 296	2 262

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 258	1 258

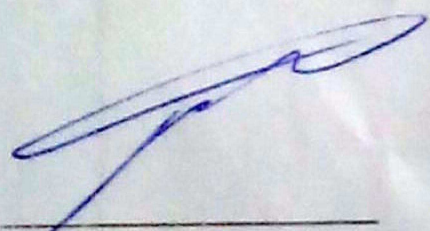
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Roheline 16 juhatus on koostanud 2017 a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande

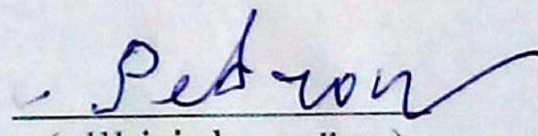
KÜ Roheline 16 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest.

2017 a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Roheline 16 üldkoosolek 29 mai 2018 a.

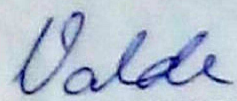
29 mai 2018 a Tapa linnas.



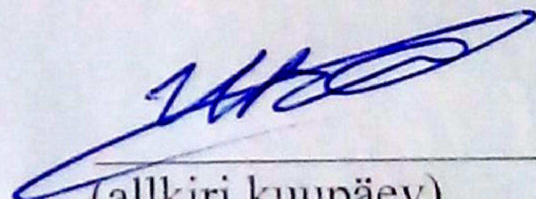
(allkiri, kuupäev)
Oksana Shashlova
Juhatuses liige



(allkiri, kuupäev)
Zinaida Petrova
Juhatuses liige



(allkiri, kuupäev)
Anne Valde
Juhatuses liige



(allkiri, kuupäev)
Viljar Kalviste
Juhatuses liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53481640
Mobiiltelefon	+372 53974156
Mobiiltelefon	+372 56618724
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee