

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Pargi 6 Kunda

registrikood: 80197502

tänava/talu nimi, Pargi 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kunda linn

vald:

postisihtnumber: 44107

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 6 Kunda on moodustatud 2004.aastal. korteriühistu eesmärgiks on 24 korteriga elamu ühine majandamine nja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 829	185
Nõuded ja ettemaksed	126 651	111 530
Kokku käibevara	129 480	111 715
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	493 331	528 854
Kokku põhivara	493 331	528 854
Kokku varad	622 811	640 569
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	39 496	34 241
Võlad ja ettemaksed	36 875	38 201
Kokku lühiajalised kohustused	76 371	72 442
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	493 331	528 854
Kokku pikaajalised kohustused	493 331	528 854
Kokku kohustused	569 702	601 296
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	16 903	16 903
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	22 370	9 234
Aruandeaasta tulem	13 836	13 136
Kokku netovara	53 109	39 273
Kokku kohustused ja netovara	622 811	640 569

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	103 683	103 683
Muud tulud	10 263	1 265
Kokku tulud	113 946	104 948
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 856	-31 741
Mitmesugused tegevuskulud	-34 460	-23 309
Muud kulud	-1 551	-337
Kokku kulud	-66 867	-55 387
Kokku põhitegevuse tulem	47 079	49 561
Finantstulud ja -kulud	-33 243	-36 425
Aruandeaasta tulem	13 836	13 136

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	47 079	49 561
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	450	0
Kokku korrigeerimised	450	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 121	16 373
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 326	-1 841
Kokku rahavood põhitegevusest	61 324	64 093
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 740	4 070
Saadud laenude tagasimaksed	-43 666	-31 740
Makstud intressid	-33 243	-36 425
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-59 169	-64 095
Kokku rahavood	2 155	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	185	187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 155	-2
Valuutakursside muutuste mõju	489	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 829	185

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	16 903	9 234	26 137
Aruandeaasta tulem		13 136	13 136
31.12.2009	16 903	22 370	39 273
Aruandeaasta tulem		13 836	13 836
31.12.2010	16 903	36 206	53 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 6 Kunda raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2010 kuni 31.12.2010, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2010. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatavalt korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevasi laenuvõtteid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomani ja panga vahel. Laenu tagamiseks pangale on laenuvõtted korteriomani vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomani keele arved. Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, millal on teostatud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tööendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod		185
Kokku raha		185

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	126 651	111 530
Kokku nõuded ostjate vastu	126 651	111 530

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriühistu Pargi 6 Kunda majandusaasta aruanne 2010

Juhatuse allkirjad:

Maie Kõiva
juhatuse liiga



Svetlana Toomel
juhatuse liige



Larissa Kalaus
juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pargi 6 Kunda (registrikood: 80197502) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Kalas	Juhatuse liige	31.12.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6891468
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	maie.koiva@hotmail.ee
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee