

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Pargi 6 Kunda

registrikood: 80197502

tänavatänu nimi, Pargi 6

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

telefon: +372 56604667, +372 6891468

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee, maie.koiva@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 6 Kunda on moodustatud 2004.aastal. korteriühistu eesmärgiks on 24 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34	181	2
Nõuded ja ettemaksed	8 732	8 094	3
Kokku käibevara	8 766	8 275	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	31 530	34 016	
Kokku põhivara	31 530	34 016	
Kokku varad	40 296	42 291	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 658	2 524	6
Võlad ja ettemaksed	2 118	2 357	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 776	4 881	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 530	34 016	6
Kokku pikaajalised kohustused	31 530	34 016	
Kokku kohustused	36 306	38 897	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 080	1 080	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 314	1 430	
Aruandeaasta tulem	596	884	
Kokku netovara	3 990	3 394	
Kokku kohustused ja netovara	40 296	42 291	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 758	6 627
Muud tulud	943	656
Kokku tulud	6 701	7 283
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 487	-1 972
Mitmesugused tegevuskulud	-1 254	-2 202
Muud kulud	-405	-99
Kokku kulud	-4 146	-4 273
Põhitegevuse tulem	2 555	3 010
Finantstulud ja -kulud	-1 959	-2 125
Aruandeaasta tulem	596	885

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 555	3 010
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	0	60
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-638	966
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-239	-85
Kokku rahavood põhitegevusest	1 678	3 951
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 487	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 487	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	884	1 134
Saadud laenude tagasimaksed	-3 237	-2 791
Makstud intressid	-1 959	-2 125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 312	-3 782
Kokku rahavood	-147	169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	181	12
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-147	169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34	181

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 080	1 430	2 510
Aruandeaasta tulem		884	884
31.12.2010	1 080	2 314	3 394
Aruandeaasta tulem		596	596
31.12.2011	1 080	2 910	3 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 6 Kunda raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2011 kuni 31.12.2011, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2011. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2011. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto ja kassa jäägi summat nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevasi laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomani ke ja panga vahel. Laenu tagamiseks pangale on laenuõuded korteriomani ke vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomani kele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sularaha kassas	0	181	2
Arvelduskontod	34	0	
Kokku raha	34	181	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	11 174	0	3
Pangalaenu katteks	2 442	0	
Korteriomanike laekumata arved	8 732	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	11 174	0	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Raamatupidamisteenust osuras FIE.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenukohustus juhatuse liikmele	172	172			31.12.2012	6
Lühiajalised laenud kokku	172	172				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised pangalaenud	34 016	2 486	14 818	16 712	11.09.2021	
Pikaajalised laenud kokku	34 016	2 486	14 818	16 712		
Laenukohustused kokku	34 188	2 658	14 818	16 712		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenukohustus juhatuse liikmele						
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised pangalaenud	36 540	2 524	13 073	20 943	11.09.2021	
Pikaajalised laenud kokku	36 540	2 524	13 073	20 943		
Laenukohustused kokku	36 540	2 524	13 073	20 943		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	Lisa nr
Fortum Termest AS	1 910	
Ragn-Sells AS	26	
Kunda Vesi AS	165	
Eesti Energia AS	5	
IF P&C Insuranc AS	12	
Kokku võlad tarnijatele	2 118	7

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 758	
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 758	

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	943	656	9
Kokku muud tulud	943	656	9

Korteriühistu Pargi 6 Kunda

Majandusaasta 2011 aastaaruande allkirjad

Maie Kõiva
juhatuse liige



Larissa Kalaus
juhatuse liige



Svetlana Toomel
juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6891468
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	maie.koiva@hotmail.ee
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee