

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pargi 6 Kunda

registrikood: 80197502

tänavatalu nimi, Pargi 6

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

telefon: +372 56604667, +372 6891468

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee, maie.koiva@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 6 Kunda on moodustatud 2004.aastal. korteriühistu eesmärgiks on 24 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90	34	2
Nõuded ja ettemaksed	14 503	8 732	
Kokku käibevara	14 593	8 766	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	29 087	31 530	
Kokku põhivara	29 087	31 530	
Kokku varad	43 680	40 296	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 605	2 658	5
Võlad ja ettemaksed	3 251	2 118	
Kokku lühiajalised kohustused	5 856	4 776	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 088	31 530	
Kokku pikaajalised kohustused	29 088	31 530	
Kokku kohustused	34 944	36 306	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 080	1 080	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 910	2 314	
Aruandeaasta tulem	4 746	596	
Kokku netovara	8 736	3 990	
Kokku kohustused ja netovara	43 680	40 296	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 438	5 758	8
Muud tulud	2 351	943	9
Kokku tulud	7 789	6 701	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 487	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 170	-1 254	
Tööjõukulud	-822	0	10
Muud kulud	0	-405	
Kokku kulud	-1 992	-4 146	
Põhitegevuse tulem	5 797	2 555	
Finantstulud ja -kulud	-1 051	-1 959	
Aruandeaasta tulem	4 746	596	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 797	2 555	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 770	-638	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 133	-239	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 160	1 678	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 605	2 487	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 605	2 487	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	884	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 658	-3 237	
Makstud intressid	-1 051	-1 959	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 709	-4 312	
Kokku rahavood	56	-147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34	181	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56	-147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90	34	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 080	2 314	3 394
Aruandeaasta tulem		596	596
31.12.2011	1 080	2 910	3 990
Aruandeaasta tulem		4 746	4 746
31.12.2012	1 080	7 656	8 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 6 Kunda raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2012 kuni 31.12.2012, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2012. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2012. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto ja kassa jäägi summat nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevasti laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomani ke ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomani ke vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomani kele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	60	0
Arvelduskontod	30	34
Kokku raha	90	34

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	14 503	11 174
Pangalaenu katteks	0	2 442
Korteriomanike laekumata arved	14 503	8 732
Kokku nõuded ostjate vastu	14 503	11 174

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20
Sotsiaalmaks	34
Kohustuslik kogumispension	2
Töötuskindlustusmaksed	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	29 088		18 380	10 708	euro	11.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	29 088		18 380	10 708		
Laenukohustused kokku	29 088		18 380	10 708		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenukohustus juhatuse liikmele	172	172				31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	172	172				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised pangalaenud	34 016	2 486	14 818	16 712		11.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	34 016	2 486	14 818	16 712		
Laenukohustused kokku	34 188	2 658	14 818	16 712		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Fortum Termest AS	0	1 910
Ragn-Sells AS	22	26
Kunda Vesi AS	160	165
Eesti Energia AS	18	5
Adven Eesti AS	2 953	12
Kokku võlad tarnijatele	3 153	2 118

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012
Võlad töövõtjale	38
Kokku võlad töövõtjatele	38

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 438	5 758
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 438	5 758

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 351	943
Kokku muud tulud	2 351	943

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	612	0
Sotsiaalmaksud	210	0
Kokku tööjõukulud	822	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriühistu Kunda Pargi 6 majandusaasta 2012 aruande
allkirjad 26.august 2013

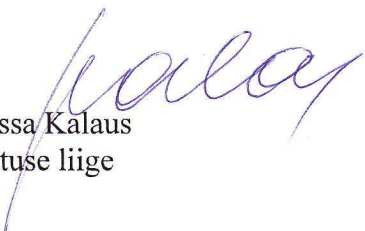
Maie Kõiva
juhatuse liiga



Svetlana Toomel
juhatuse liige



Larissa Kalaus
juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6891468
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	maie.koiva@hotmail.ee
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee