

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pargi 6 Kunda

registrikood: 80197502

tänavatalu nimi, Pargi 6

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

telefon: +372 56604667, +372 6891468

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee, maie.koiva@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 6 Kunda on moodustatud 2004.aastal. korteriühistu eesmärgiks on 24 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

2013 aastal tegeleti tavapärase korteriühistu ülesannete täitmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	308	90	2
Nõuded ja ettemaksed	16 522	14 503	
Kokku käibevara	16 830	14 593	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	26 482	29 087	
Kokku põhivara	26 482	29 087	
Kokku varad	43 312	43 680	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 774	2 605	5
Võlad ja ettemaksed	3 039	3 251	
Kokku lühiajalised kohustused	5 813	5 856	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 482	29 087	
Kokku pikaajalised kohustused	26 482	29 087	
Kokku kohustused	32 295	34 943	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 080	1 080	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 656	2 911	
Aruandeaasta tulem	2 281	4 746	
Kokku netovara	11 017	8 737	
Kokku kohustused ja netovara	43 312	43 680	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 269	5 438	8
Muud tulud	26	2 351	9
Kokku tulud	5 295	7 789	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 448	-1 170	
Tööjõukulud	-813	-822	10
Kokku kulud	-2 261	-1 992	
Põhitegevuse tulem	3 034	5 797	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-753	-1 051	
Aruandeaasta tulem	2 281	4 746	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 034	5 797	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 019	-5 770	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-212	1 133	
Kokku rahavood põhitegevusest	803	1 160	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 773	2 605	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 773	2 605	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 605	-2 658	
Makstud intressid	-753	-1 051	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 358	-3 709	
Kokku rahavood	218	56	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90	34	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	218	56	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	308	90	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 080	2 910	3 990
Aruandeaasta tulem		4 746	4 746
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2012	1 080	7 657	8 737
Aruandeaasta tulem		2 281	2 281
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2013	1 080	9 937	11 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 6 Kunda raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2013 kuni 31.12.2013, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2012. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2013. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto ja kassa jäägi summat nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevasi laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	308	90

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	16 522	14 503
Pangalaenu katteks	0	0
Korteriomanike laekumata arved	16 522	14 503
Kokku nõuded ostjate vastu	16 522	14 503

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	33	34
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	60

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikkaajalised laenud	29 256	2 774	14 655	11 827	euro	11.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	29 256	2 774	14 655	11 827		
Laenukohustused kokku	29 256	2 774	14 655	11 827		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikkaajalised laenud	31 692	2 605	17 091	11 996	euro	11.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	31 692	2 605	17 091	11 996		
Laenukohustused kokku	31 692	2 605	17 091	11 996		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Fortum Termest AS	0	0
Ragn-Sells AS	26	22
Kunda Vesi AS	118	160
Eesti Energia AS	9	18
Adven Eesti AS	2 790	2 953
Kokku võlad tarnijatele	2 943	3 153

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjale	38	38
Kokku võlad töövõtjatele	38	38

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 269	5 438
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 269	5 438

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	26	2 351
Kokku muud tulud	26	2 351

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	607	612
Sotsiaalmaksud	206	210
Kokku tööjõukulud	813	822
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriühistu Kunda Pargi 6 majandusaasta 2013 aruande
allkirjad 28.11.2014

Maie Kõiva
juhatuse liige



Svetlana Toomel
juhatuse liige



Larissa Kalaus
juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6891468
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee
E-posti aadress	maie.koiva@hotmail.ee