

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pargi 6 Kunda

registrikood: 80197502

tänavatalu nimi, Pargi 6

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

telefon: +372 56604667, +372 6891468

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee, maie.koiva@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 6 Kunda on moodustatud 2004.aastal. korteriühistu eesmärgiks on 24 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

2015 aastal vahetati II trepikoja üks kanalisatsioonipüstik ja keldriosa kanalisatsioonitorustik. Maksumus 2113 eurot - tööd teostas Nimativ OÜ.

Võlgade sissenõudmiseks esitati avaldus kiirmenetluseks nelja korteriomaniku vastu.
Võla maksid ära A.Goljatski ja OÜ Sanering.

Bilansipäeva seisuga korteriühistul ei olnud võlga tarnijate ees. Pangalaen maksti tähtaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37	0	2
Nõuded ja ettemaksed	15 701	17 061	
Kokku käibevara	15 738	17 061	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	17 616	20 756	
Kokku põhivara	17 616	20 756	
Kokku varad	33 354	37 817	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 142	2 953	5
Võlad ja ettemaksed	1 705	2 839	
Kokku lühiajalised kohustused	4 847	5 792	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 616	20 756	
Kokku pikaajalised kohustused	17 616	20 756	
Kokku kohustused	22 463	26 548	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 080	1 080	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 189	9 937	
Aruandeaasta tulem	-378	252	
Kokku netovara	10 891	11 269	
Kokku kohustused ja netovara	33 354	37 817	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 458	5 124
Muud tulud	544	68
Kokku tulud	5 002	5 192
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 022	-3 452
Tööjõukulud	-814	-813
Kokku kulud	-4 836	-4 265
Põhitegevuse tulem	166	927
Intressikulud	-544	-675
Aruandeaasta tulem	-378	252

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	166	927
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 360	-540
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-945	-200
Kokku rahavood põhitegevusest	581	187
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 953
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 953
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 773
Makstud intressid	-544	-675
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-544	-3 448
Kokku rahavood	37	-308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37	-308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 080	9 937	11 017
Aruandeaasta tulem		252	252
31.12.2014	1 080	10 189	11 269
Aruandeaasta tulem		-378	-378
31.12.2015	1 080	9 811	10 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 6 Kunda raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2015 kuni 31.12.2015, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2015. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2015. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto ja kassa jäägi summat nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevasi laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	37	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	15 701	17 062
Pangalaenu katteks	0	0
Korteriomanike laekumata arved	15 701	17 062
Kokku nõuded ostjate vastu	15 701	17 062

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	33	33
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57	58

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	20 758	3 142	14 737	2 879		
Pikaajalised laenud kokku	20 758	3 142	14 737	2 879		
Laenukohustused kokku	20 758	3 142	14 737	2 879		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	23 709	2 953	13 841	6 915	euro	11.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	23 709	2 953	13 841	6 915		
Laenukohustused kokku	23 709	2 953	13 841	6 915		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Keskkonnateenused AS	20	20
Kunda Vesi AS	111	111
Eesti Energia AS	28	28
Adven Eesti AS	1 448	2 583
Kokku võlad tarnijatele	1 607	2 742

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjale	39	39
Kokku võlad töövõtjatele	39	39

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 458	5 124
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 458	5 124

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	404	68
elektrivargus	10	0
Muud	130	0
Kokku muud tulud	544	68

Muudeks tuludeks on arvestatud kinnipeetud kohtukulude riigilõivud.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	608	607
Sotsiaalmaksud	206	206
Kokku tööjõukulud	814	813
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2016

Korteriühistu Pargi 6 Kunda (registrikood: 80197502) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KALAUS	Juhatuse liige	30.09.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6891468
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee
E-posti aadress	maie.koiva@hotmail.ee