

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80197502

telefon: +372 56604667, +372 6891468

e-posti aadress: maiekoiva1@hotmail.ee, larissa55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 6 Kunda on moodustatud 2004.aastal. korteriühistu eesmärgiks on 24 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

2016 aastal ei toimunud suuremaid töid. Tegeleti tavapärase ülesannete lahendamisega.

Bilansipäeva seisuga korteriühistul ei olnud võlga tarnijate ees. Pangalaen maksti tähtaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	22	37
Nõuded ja ettemaksed	18 091	15 701
Kokku käibevarad	18 113	15 738
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	14 270	17 616
Kokku põhivarad	14 270	17 616
Kokku varad	32 383	33 354
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 346	3 142
Võlad ja ettemaksed	2 038	1 705
Kokku lühiajalised kohustised	5 384	4 847
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 270	17 616
Kokku pikaajalised kohustised	14 270	17 616
Kokku kohustised	19 654	22 463
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 080	1 080
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 811	10 189
Aruandeaasta tulem	1 838	-378
Kokku netovara	12 729	10 891
Kokku kohustised ja netovara	32 383	33 354

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 458	4 458
Muud tulud	519	544
Kokku tulud	4 977	5 002
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 196	-4 022
Tööjõukulud	-1 512	-814
Kokku kulud	-2 708	-4 836
Põhitegevuse tulem	2 269	166
Intressikulud	-431	-544
Aruandeaasta tulem	1 838	-378

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 269	166
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 390	1 360
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	537	-945
Kokku rahavood põhitegevusest	416	581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-431	-544
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-431	-544
Kokku rahavood	-15	37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15	37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22	37

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 080	10 189	11 269
Aruandeaasta tulem		-378	-378
31.12.2015	1 080	9 811	10 891
Aruandeaasta tulem		1 838	1 838
31.12.2016	1 080	11 649	12 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 6 Kunda raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2016 kuni 31.12.2016, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2016. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2015. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto ja kassa jäägi summat nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevase laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	22	37

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	20
Sotsiaalmaks	67	33
Kohustuslik kogumispension	5	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	57

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	17 616	3 346	14 270	
Pikaajalised laenud kokku	17 616	3 346	14 270	
Laenukohustised kokku	17 616	3 346	14 270	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	20 758	3 142	14 737	2 879
Pikaajalised laenud kokku	20 758	3 142	14 737	2 879
Laenukohustised kokku	20 758	3 142	14 737	2 879

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Keskkonnateenused AS	20	20
Kunda Vesi AS	174	111
Eesti Energia AS	35	28
Adven Eesti AS	1 615	1 448
Kokku võlad tarnijatele	1 844	1 607

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad töövõtjale	79	39
Kokku võlad töövõtjatele	79	39

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 458	4 458
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 458	4 458

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	500	404
elektrivargus	0	10
Muud	19	130
Kokku muud tulud	519	544

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 130	608
Sotsiaalmaksud	382	206
Kokku tööjõukulud	1 512	814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.11.2017

Korteriühistu Pargi 6 Kunda (registrikood: 80197502) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KALAUS	Juhatuse liige	19.02.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6891468
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	maiekoiva1@hotmail.ee
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee