

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80197502

telefon: +372 56604667, +372 6891468

e-posti aadress: maiekoiva1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 6 Kunda on moodustatud 2004.aastal. korteriühistu eesmärgiks on 24 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

2017 aastal ei toimunud suuremaid töid. Tegeleti tavapäraste ülesannete lahendamisega.

Bilansipäeva seisuga korteriühistul ei olnud võlga tarnijate ees. Pangalaen maksti tähtaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46	22	2
Nõuded ja ettemaksed	21 311	18 091	
Kokku käibevarad	21 357	18 113	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 585	14 270	
Kokku põhivarad	10 585	14 270	
Kokku varad	31 942	32 383	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 564	3 346	4
Võlad ja ettemaksed	2 947	2 038	
Kokku lühiajalised kohustised	6 511	5 384	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 708	14 270	
Kokku pikaajalised kohustised	10 708	14 270	
Kokku kohustised	17 219	19 654	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 080	1 080	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 649	9 811	
Aruandeaasta tulem	1 994	1 838	
Kokku netovara	14 723	12 729	
Kokku kohustised ja netovara	31 942	32 383	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 458	4 458	7
Muud tulud	406	519	8
Kokku tulud	4 864	4 977	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-904	-1 196	
Tööjõukulud	-1 630	-1 512	9
Kokku kulud	-2 534	-2 708	
Põhitegevuse tulem	2 330	2 269	
Intressikulud	-336	-431	
Aruandeaasta tulem	1 994	1 838	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 330	2 269	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 220	-2 390	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 126	537	
Muud rahavood põhitegevusest	124	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	360	416	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-336	-431	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-336	-431	
Kokku rahavood	24	-15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22	37	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24	-15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46	22	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 080	9 811	10 891
Aruandeaasta tulem		1 838	1 838
31.12.2016	1 080	11 649	12 729
Aruandeaasta tulem		1 994	1 994
31.12.2017	1 080	13 643	14 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 6 Kunda raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2016 kuni 31.12.2017, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2017. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2015. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto ja kassa jäägi summat nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevase laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	46	22

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	40
Sotsiaalmaks	67	67
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113	114

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	14 272	3 564	10 708	
Pikaajalised laenud kokku	14 272	3 564	10 708	
Laenukohustised kokku	14 272	3 564	10 708	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	17 616	3 346	14 270	
Pikaajalised laenud kokku	17 616	3 346	14 270	
Laenukohustised kokku	17 616	3 346	14 270	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Keskkonnateenused AS	21	20
Kunda Vesi AS	138	174
Eesti Energia AS	35	35
Adven Eesti AS	2 562	1 615
Kokku võlad tarnijatele	2 756	1 844

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad töövõtjale		79
Kokku võlad töövõtjatele		79

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 458	4 458
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 458	4 458

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	500
elektrivargus	0	0
Muud	406	19
Kokku muud tulud	406	519

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 218	1 130
Sotsiaalmaksud	412	382
Kokku tööjõukulud	1 630	1 512
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	693 EUR
2	995 EUR
3	1328 EUR
4	1242 EUR
5	696 EUR
6	1000 EUR
7	1194 EUR
8	1036 EUR
9	767 EUR
10	1065 EUR
11	1422 EUR
12	1069 EUR
13	1122 EUR
14	1308 EUR
15	1043 EUR
16	658 EUR
17	991 EUR
18	1081 EUR
19	1160 EUR
20	780 EUR
21	1013 EUR
22	1099 EUR
23	1034 EUR
24	691 EUR
Kokku:	24486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2018

Korteriühistu Pargi 6 Kunda (registrikood: 80197502) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KALAUS	Juhatuse liige	08.11.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6891468
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	maiekoiva1@hotmail.ee