

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80197502

telefon: +372 56604667, +372 6891468

e-posti aadress: maiekoiva1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 6 Kunda on moodustatud 2004.aastal. korteriühistu eesmärgiks on 24 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

2018 aastal ei toimunud suuremaid töid. Tegeleti tavapärase ülesannete lahendamisega.

Bilansipäeva seisuga korteriühistul ei olnud võlga tarnijate ees. Pangalaen maksti tähtaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106	46	2
Nõuded ja ettemaksed	24 233	21 311	
Kokku käibevarad	24 339	21 357	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 762	10 585	
Kokku põhivarad	6 762	10 585	
Kokku varad	31 101	31 942	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 797	3 564	4
Võlad ja ettemaksed	2 858	2 947	
Kokku lühiajalised kohustised	6 655	6 511	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 915	10 708	
Kokku pikaajalised kohustised	6 915	10 708	
Kokku kohustised	13 570	17 219	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 080	1 080	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 643	11 649	
Aruandeaasta tulem	2 808	1 994	
Kokku netovara	17 531	14 723	
Kokku kohustised ja netovara	31 101	31 942	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 458	4 458	7
Muud tulud	1 009	406	8
Kokku tulud	5 467	4 864	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-766	-904	
Tööjõukulud	-1 630	-1 630	9
Kokku kulud	-2 396	-2 534	
Põhitegevuse tulem	3 071	2 330	
Intressikulud	-263	-336	
Aruandeaasta tulem	2 808	1 994	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 071	2 330	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 922	-3 220	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	144	1 126	
Muud rahavood põhitegevusest	30	124	
Kokku rahavood põhitegevusest	323	360	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-263	-336	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-263	-336	
Kokku rahavood	60	24	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46	22	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60	24	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106	46	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 080	11 649	12 729
Aruandeaasta tulem		1 994	1 994
31.12.2017	1 080	13 643	14 723
Aruandeaasta tulem		2 808	2 808
31.12.2018	1 080	16 451	17 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Pargi on koostanud 2018 aasta majandusaasta aruande. 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2017. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2015. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto ja kassa jäägi summat nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevase laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mittesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	106	46

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	39
Sotsiaalmaks	67	67
Kohustuslik kogumispension	4	5
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112	113

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	10 712	3 797	6 915	
Pikaajalised laenud kokku	10 712	3 797	6 915	
Laenukohustised kokku	10 712	3 797	6 915	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	14 272	3 564	10 708	
Pikaajalised laenud kokku	14 272	3 564	10 708	
Laenukohustised kokku	14 272	3 564	10 708	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Keskkonnateenused AS	55	21
Kunda Vesi AS	195	138
Eesti Energia AS	36	35
Adven Eesti AS	2 380	2 562
Kokku võlad tarnijatele	2 666	2 756

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018
Võlad töövõtjale	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 458	4 458
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 458	4 458

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
elektrivargus	0	0
Muud	1 009	406
Kokku muud tulud	1 009	406

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 218	1 218
Sotsiaalmaksud	412	412
Kokku tööjõukulud	1 630	1 630
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 6-1	708 EUR
Pargi 6-2	1032 EUR
Pargi 6-3	1400 EUR
Pargi 6-4	1246 EUR
Pargi 6-5	711 EUR
Pargi 6-6	1025 EUR
Pargi 6-7	1163 EUR
Pargi 6-8	1056 EUR
Pargi 6-9	779 EUR
Pargi 6-10	1087 EUR
Pargi 6-11	1485 EUR
Pargi 6-12	1113 EUR
Pargi 6-13	1142 EUR
Pargi 6-14	1114 EUR
Pargi 6-15	1171 EUR
Pargi 6-16	671 EUR
Pargi 6-17	1010 EUR
Pargi 6-18	1109 EUR
Pargi 6-19	1251 EUR
Pargi 6-20	771 EUR
Pargi 6-21	1086 EUR
Pargi 6-22	1106 EUR
Pargi 6-23	964 EUR
Pargi 6-24	706 EUR
Kokku:	24906 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80197502) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KALAUS	Juhatuse liige	01.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6891468
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	maiekoiva1@hotmail.ee