

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80197502

telefon: +372 56604667, +372 6891468

e-posti aadress: maiekoiva1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 6 Kunda on moodustatud 2004.aastal. korteriühistu eesmärgiks on 24 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

2019 aastal ei toimunud suuremaid töid. Tegeleti tavapäraste ülesannete lahendamisega.

Bilansipäeva seisuga korteriühistul ei olnud võlga tarnijate ees. Pangalaen maksti tähtaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4	106
Nõuded ja ettemaksed	26 985	24 233
Kokku käibevarad	26 989	24 339
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 741	6 762
Kokku põhivarad	2 741	6 762
Kokku varad	29 730	31 101
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 041	3 797
Võlad ja ettemaksed	2 565	2 858
Kokku lühiajalised kohustised	6 606	6 655
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 879	6 915
Võlad ja ettemaksed	870	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 749	6 915
Kokku kohustised	10 355	13 570
Netovara		
Reservkapital	1 080	1 080
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 450	13 643
Aruandeaasta tulem	1 845	2 808
Kokku netovara	19 375	17 531
Kokku kohustised ja netovara	29 730	31 101

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 458	4 458
Muud tulud	547	1 009
Kokku tulud	5 005	5 467
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-866	-766
Tööjõukulud	-1 618	-1 630
Muud kulud	-492	0
Kokku kulud	-2 976	-2 396
Põhitegevuse tulem	2 029	3 071
Intressikulud	-184	-263
Aruandeaasta tulem	1 845	2 808

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 029	3 071
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 752	-2 922
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-49	144
Muud rahavood põhitegevusest	-16	30
Kokku rahavood põhitegevusest	-788	323
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	870	0
Makstud intressid	-184	-263
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	686	-263
Kokku rahavood	-102	60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106	46
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-102	60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	106

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 080	13 643	14 723
Aruandeaasta tulem		2 808	2 808
31.12.2018	1 080	16 451	17 531
Aruandeaasta tulem		1 845	1 845
Muutused reservides		-1	-1
31.12.2019	1 080	18 295	19 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Pargi on koostanud 2019 aasta majandusaasta aruande. 2019.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2019. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto ja kassa jäägi summat nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevase laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	4	106
Kokku raha	4	106

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	39
Sotsiaalmaks	66	67
Kohustuslik kogumispension	2	4
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111	112

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pikaajalised laenud	6 920	4 041	2 879		euro	11.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	6 920	4 041	2 879			
Laenukohustised kokku	6 920	4 041	2 879			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	10 712	3 797	6 915			
Pikaajalised laenud kokku	10 712	3 797	6 915			
Laenukohustised kokku	10 712	3 797	6 915			

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Keskkonnateenused AS	78	55
Kunda Vesi AS	182	195
Eesti Energia AS	42	36
Adven Eesti AS	2 072	2 380
Kokku võlad tarnijatele	2 374	2 666

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019
Võlad töövõtjale	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 458	4 458
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 458	4 458

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
elektrivargus	0	0
Muud	547	1 009
Kokku muud tulud	547	1 009

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 209	1 218
Sotsiaalmaksud	409	412
Kokku tööjõukulud	1 618	1 630
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 6-1	676 EUR
Pargi 6-2	1025 EUR
Pargi 6-3	1385 EUR
Pargi 6-4	1241 EUR
Pargi 6-5	679 EUR
Pargi 6-6	1015 EUR
Pargi 6-7	1159 EUR
Pargi 6-8	1036 EUR
Pargi 6-9	773 EUR
Pargi 6-10	1075 EUR
Pargi 6-11	1485 EUR
Pargi 6-12	1086 EUR
Pargi 6-13	1140 EUR
Pargi 6-14	1085 EUR
Pargi 6-15	1157 EUR
Pargi 6-16	646 EUR
Pargi 6-17	966 EUR
Pargi 6-18	1074 EUR
Pargi 6-19	1177 EUR
Pargi 6-20	760 EUR
Pargi 6-21	1090 EUR
Pargi 6-22	1048 EUR
Pargi 6-23	922 EUR
Pargi 6-24	673 EUR
Kokku:	24373 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2020

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80197502) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KALAUS	Juhatuse liige	29.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6891468
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	maiekoiva1@hotmail.ee