

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80197502

telefon: +372 56604667, +372 6891468

e-posti aadress: maiekoiva1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 6 Kunda on moodustatud 2004.aastal. korteriühistu eesmärgiks on 24 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

2020 aastal ei toimunud suuremaid töid. Tegeleti tavapärase ülesannete lahendamisega.

Bilansipäeva seisuga korteriühistul ei olnud võlga tarnijate ees. Pangalaen maksti tähtaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	186	4
Nõuded ja ettemaksed	28 243	26 985
Kokku käibevarad	28 429	26 989
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	2 741
Kokku põhivarad	0	2 741
Kokku varad	28 429	29 730
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 884	4 041
Võlad ja ettemaksed	5 501	2 565
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 395	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 780	6 606
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 879
Võlad ja ettemaksed	0	870
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 749
Kokku kohustised	9 780	10 355
Netovara		
Reservkapital	1 080	1 080
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 295	16 450
Aruandeaasta tulem	-726	1 845
Kokku netovara	18 649	19 375
Kokku kohustised ja netovara	28 429	29 730

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 458	4 458
Muud tulud	106	547
Kokku tulud	4 564	5 005
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 126	-866
Tööjõukulud	-1 617	-1 618
Muud kulud	-446	-492
Kokku kulud	-5 189	-2 976
Põhitegevuse tulem	-625	2 029
Intressikulud	-101	-184
Aruandeaasta tulem	-726	1 845

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-625	2 029
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	100	0
Kokku korrigeerimised	100	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 258	-2 752
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 936	-49
Muud rahavood põhitegevusest	0	-16
Kokku rahavood põhitegevusest	1 153	-788
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	870
Saadud laenude tagasimaksed	-870	0
Makstud intressid	-101	-184
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-971	686
Kokku rahavood	182	-102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	182	-102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186	4

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 080	16 451	17 531
Aruandeaasta tulem		1 845	1 845
Muutused reservides		-1	-1
31.12.2019	1 080	18 295	19 375
Aruandeaasta tulem		-726	-726
31.12.2020	1 080	17 569	18 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Pargi on koostanud 2020 aasta majandusaasta aruande. 2020.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2020. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto ja kassa jäägi summat nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevase laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	186	4
Kokku raha	186	4

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	40	40
Sotsiaalmaks	66	66
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111	111

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	2 884	2 884				
Pikaajalised laenud kokku	2 884	2 884				
Laenukohustised kokku	2 884	2 884				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pikaajalised laenud	6 920	4 041	2 879		euro	11.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	6 920	4 041	2 879			
Laenukohustised kokku	6 920	4 041	2 879			

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Keskkonnateenused AS	316	78
Kunda Vesi AS	195	182
Eesti Energia AS	51	42
Adven Eesti AS	1 787	2 072
Kokku võlad tarnijatele	2 349	2 374

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020
Võlad töövõtjale	80
Kokku võlad töövõtjatele	80

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 458	4 458
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 458	4 458

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
elektrivargus	0	0
Muud	106	547
Kokku muud tulud	106	547

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 208	1 209
Sotsiaalmaksud	409	409
Kokku tööjõukulud	1 617	1 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 6-1	652 EUR
Pargi 6-2	1022 EUR
Pargi 6-3	1193 EUR
Pargi 6-4	1155 EUR
Pargi 6-5	655 EUR
Pargi 6-6	1264 EUR
Pargi 6-7	1289 EUR
Pargi 6-8	1003 EUR
Pargi 6-9	751 EUR
Pargi 6-10	1024 EUR
Pargi 6-11	1395 EUR
Pargi 6-12	1068 EUR
Pargi 6-13	1084 EUR
Pargi 6-14	1103 EUR
Pargi 6-15	1105 EUR
Pargi 6-16	629 EUR
Pargi 6-17	948 EUR
Pargi 6-18	1057 EUR
Pargi 6-19	1323 EUR
Pargi 6-20	729 EUR
Pargi 6-21	1070 EUR
Pargi 6-22	1031 EUR
Pargi 6-23	905 EUR
Pargi 6-24	650 EUR
Kokku:	24105 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2022

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80197502) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KALAUS	Juhatuse liige	04.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6891468
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	maiekoiva1@hotmail.ee