

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80197502

telefon: +372 56604667, +372 6891468

e-posti aadress: maiekoiva1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 6 Kunda on moodustatud 2004.aastal. korteriühistu eesmärgiks on 24 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

2021 aastal ei toimunud suuremaid töid. Tegeleti tavapärase ülesannete lahendamisega.

Bilansipäeva seisuga korteriühistul ei olnud võlga tarnijate ees. Pangalaen maksti tähtaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 743	186
Nõuded ja ettemaksed	20 714	28 243
Kokku käibevarad	28 457	28 429
Kokku varad	28 457	28 429
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 884
Võlad ja ettemaksed	3 181	5 501
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 583	1 395
Kokku lühiajalised kohustised	8 764	9 780
Kokku kohustised	8 764	9 780
Netovara		
Reservkapital	1 080	1 080
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 569	18 295
Aruandeaasta tulem	1 044	-726
Kokku netovara	19 693	18 649
Kokku kohustised ja netovara	28 457	28 429

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 458	4 458
Muud tulud	525	106
Kokku tulud	4 983	4 564
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 758	-3 126
Tööjõukulud	-1 605	-1 617
Muud kulud	-556	-446
Kokku kulud	-3 919	-5 189
Põhitegevuse tulem	1 064	-625
Intressikulud	-20	-101
Aruandeaasta tulem	1 044	-726

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 064	-625
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	100
Kokku korrigeerimised	0	100
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 529	-1 258
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 016	2 936
Kokku rahavood põhitegevusest	7 577	1 153
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-870
Makstud intressid	-20	-101
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20	-971
Kokku rahavood	7 557	182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	186	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 557	182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 743	186

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 080	18 295	19 375
Aruandeaasta tulem		-726	-726
31.12.2020	1 080	17 569	18 649
Aruandeaasta tulem		1 044	1 044
31.12.2021	1 080	18 613	19 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Pargi on koostanud 2021 aasta majandusaasta aruande. 2021.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2021. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto ja kassa jäägi summat nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevase laenu võtmise kaudu korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenu võtmise kaudu korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised, nii lühiki- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	7 743	186
Kokku raha	7 743	186

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	40
Sotsiaalmaks	22	66
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39	111

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen		0		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	2 884	2 884		
Pikaajalised laenud kokku	2 884	2 884		
Laenukohustised kokku	2 884	2 884		

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Keskkonnateenused AS	84	316
Kunda Vesi AS	204	195
Eesti Energia AS	41	51
Adven Eesti AS	2 807	1 787
Kokku võlad tarnijatele	3 136	2 349

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjale	0	80
Kokku võlad töövõtjatele	0	80

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 458	4 458
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 458	4 458

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
elektrivargus	0	0
Muud	525	106
Kokku muud tulud	525	106

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 288	1 208
Sotsiaalmaksud	317	409
Kokku tööjõukulud	1 605	1 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 6-1	763 EUR
Pargi 6-2	1182 EUR
Pargi 6-3	1370 EUR
Pargi 6-4	1328 EUR
Pargi 6-5	766 EUR
Pargi 6-6	1498 EUR
Pargi 6-7	1331 EUR
Pargi 6-8	1109 EUR
Pargi 6-9	846 EUR
Pargi 6-10	1150 EUR
Pargi 6-11	1652 EUR
Pargi 6-12	1227 EUR
Pargi 6-13	1250 EUR
Pargi 6-14	1260 EUR
Pargi 6-15	1208 EUR
Pargi 6-16	719 EUR
Pargi 6-17	1088 EUR
Pargi 6-18	1212 EUR
Pargi 6-19	1531 EUR
Pargi 6-20	817 EUR
Pargi 6-21	1228 EUR
Pargi 6-22	1209 EUR
Pargi 6-23	1039 EUR
Pargi 6-24	747 EUR
Kokku:	27530 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2022

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80197502) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KALAUS	Juhatuse liige	04.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6891468
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	maiekoiva1@hotmail.ee