

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80197502

telefon: +372 56604667, +372 6891468

e-posti aadress: maiekoiva1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 6 Kunda on moodustatud 2004.aastal. korteriühistu eesmärgiks on 24 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

2022 aastal ei toimunud suuremaid töid. Tegeleti tavapärase ülesannete lahendamisega.

Bilansipäeva seisuga korteriühistul ei olnud võlga tarnijate ees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 303	7 743	2
Nõuded ja ettemaksed	23 180	20 714	
Kokku käibevarad	33 483	28 457	
Kokku varad	33 483	28 457	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 336	3 181	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 139	5 583	
Kokku lühiajalised kohustised	12 475	8 764	
Kokku kohustised	12 475	8 764	
Netovara			
Reservkapital	1 080	1 080	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 613	17 569	
Aruandeaasta tulem	1 315	1 044	
Kokku netovara	21 008	19 693	
Kokku kohustised ja netovara	33 483	28 457	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 458	4 458	6
Muud tulud	19	525	7
Kokku tulud	4 477	4 983	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-981	-1 758	
Tööjõukulud	-1 655	-1 605	8
Muud kulud	-526	-556	
Kokku kulud	-3 162	-3 919	
Põhitegevuse tulem	1 315	1 064	
Intressikulud	0	-20	
Aruandeaasta tulem	1 315	1 044	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 315	1 064	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 466	7 529	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 711	-1 016	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 560	7 577	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-20	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-20	
Kokku rahavood	2 560	7 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 743	186	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 560	7 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 303	7 743	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 080	17 569	18 649
Aruandeaasta tulem		1 044	1 044
31.12.2021	1 080	18 613	19 693
Aruandeaasta tulem		1 315	1 315
31.12.2022	1 080	19 928	21 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Pargi on koostanud 2022 aasta majandusaasta aruande. 2022.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2022. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto ja kassa jäägi summat nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevase laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	10 303	7 743
Kokku raha	10 303	7 743

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	21	22
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	39

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Keskkonnateenused AS	129	84
Kunda Vesi AS	393	204
Eesti Energia AS	39	41
Adven Eesti AS	2 738	2 807
Kokku võlad tarnijatele	3 299	3 136

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad töövõtjale	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 458	4 458
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 458	4 458

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
elektrivargus	0	0
Muud	19	525
Kokku muud tulud	19	525

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 387	1 288
Sotsiaalmaksud	268	317
Kokku tööjõukulud	1 655	1 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	600	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 6-1	832 EUR
Pargi 6-2	1232 EUR
Pargi 6-3	1513 EUR
Pargi 6-4	1452 EUR
Pargi 6-5	835 EUR
Pargi 6-6	1701 EUR
Pargi 6-7	1551 EUR
Pargi 6-8	1181 EUR
Pargi 6-9	914 EUR
Pargi 6-10	1252 EUR
Pargi 6-11	1817 EUR
Pargi 6-12	1341 EUR
Pargi 6-13	1377 EUR
Pargi 6-14	1304 EUR
Pargi 6-15	1378 EUR
Pargi 6-16	781 EUR
Pargi 6-17	1200 EUR
Pargi 6-18	1308 EUR
Pargi 6-19	1897 EUR
Pargi 6-20	1070 EUR
Pargi 6-21	1319 EUR
Pargi 6-22	1422 EUR
Pargi 6-23	1168 EUR
Pargi 6-24	816 EUR
Kokku:	30661 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80197502) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KALAUS	Juhatuse liige	11.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6891468
Mobiiltelefon	+372 56604667
E-posti aadress	maiekoiva1@hotmail.ee