

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80197502

telefon: +372 56604667, +372 6891468

e-posti aadress: maiekoiva1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 6 Kunda on moodustatud 2004.aastal. korteriühistu eesmärgiks on 24 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

2023aastal ei toimunud suuremaid töid. Tegeleti tavapäraste ülesannete lahendamisega.

Bilansipäeva seisuga korteriühistul ei olnud võlga tarnijate ees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 672	10 303
Nõuded ja ettemaksed	23 533	23 180
Kokku käibevarad	37 205	33 483
Kokku varad	37 205	33 483
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 681	3 336
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 015	9 139
Kokku lühiajalised kohustised	15 696	12 475
Kokku kohustised	15 696	12 475
Netovara		
Reservkapital	1 080	1 080
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 928	18 613
Aruandeaasta tulem	501	1 315
Kokku netovara	21 509	21 008
Kokku kohustised ja netovara	37 205	33 483

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 458	4 458
Muud tulud	0	19
Kokku tulud	4 458	4 477
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 232	-981
Tööjõukulud	-2 105	-1 655
Muud kulud	-620	-526
Kokku kulud	-3 957	-3 162
Põhitegevuse tulem	501	1 315
Aruandeaasta tulem	501	1 315

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	501	1 315
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-353	-2 466
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 221	3 711
Kokku rahavood põhitegevusest	3 369	2 560
Kokku rahavood	3 369	2 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 303	7 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 369	2 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 672	10 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 080	18 613	19 693
Aruandeaasta tulem		1 315	1 315
31.12.2022	1 080	19 928	21 008
Aruandeaasta tulem		501	501
31.12.2023	1 080	20 429	21 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Pargi on koostanud 2023 aasta majandusaasta aruande. 2023.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning Rahandusministeeriumi määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2023. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2023. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto ja kassa jäägi summat nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevase laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	13 672	10 303
Kokku raha	13 672	10 303

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	13
Sotsiaalmaks	29	21
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49	37

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Keskkonnateenused AS	107	129
Kunda Vesi AS	271	393
Eesti Energia AS	75	39
Adven Eesti AS	2 178	2 738
Kokku võlad tarnijatele	2 631	3 299

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad töövõtjale	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 458	4 458
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 458	4 458

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
elektrivargus	0	0
Muud	0	19
Kokku muud tulud	0	19

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 784	1 387
Sotsiaalmaksud	321	268
Kokku tööjõukulud	2 105	1 655
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	600	600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 6-1	760 EUR
Pargi 6-2	1278 EUR
Pargi 6-3	1531 EUR
Pargi 6-4	1358 EUR
Pargi 6-5	764 EUR
Pargi 6-6	1697 EUR
Pargi 6-7	1489 EUR
Pargi 6-8	1120 EUR
Pargi 6-9	872 EUR
Pargi 6-10	1132 EUR
Pargi 6-11	1803 EUR
Pargi 6-12	1311 EUR
Pargi 6-13	1327 EUR
Pargi 6-14	1223 EUR
Pargi 6-15	1117 EUR
Pargi 6-16	714 EUR
Pargi 6-17	1415 EUR
Pargi 6-18	1236 EUR
Pargi 6-19	1473 EUR
Pargi 6-20	1045 EUR
Pargi 6-21	1247 EUR
Pargi 6-22	1789 EUR
Pargi 6-23	1165 EUR
Pargi 6-24	744 EUR
Kokku:	29610 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Pargi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80197502) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KALAUS	Juhatuse liige	30.06.2024