

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kärkla Kooli 1

registrikood: 80197034

tänava/talu nimi, Kooli 1-33

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postsihtnumber: 92412

telefon: +372 53421113

e-posti aadress: indrek.laaniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.a. teostati maja otsaseinte soojustamine summas 20153 euri ja jooksvaid remonttöid summas 695 euri.

Kokku kulutati majandusaastal remonttöödeks 20848 euri omavahedite arvel.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

Palgatööjõudu ei kasutatud ja töötasu ei ole makstud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Korteriühistus on 33 liiget.

Indrek Laaniste

Juhatuse liige

Marina Premudrova

Juhatuse liige

Meida Vaarik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 331	19 199
Nõuded ja ettemaksed	9 991	10 483
Kokku käibevara	15 322	29 682
Kokku varad	15 322	29 682
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 798	4 747
Kokku lühiajalised kohustused	4 798	4 747
Kokku kohustused	4 798	4 747
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	316	316
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 619	18 293
Aruandeaasta tulem	-14 411	6 326
Kokku netovara	10 524	24 935
Kokku kohustused ja netovara	15 322	29 682

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 275	9 275	2
Muud tulud	1	2	
Kokku tulud	9 276	9 277	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-23 687	-2 951	3
Kokku kulud	-23 687	-2 951	
Põhitegevuse tulem	-14 411	6 326	
Aruandeaasta tulem	-14 411	6 326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 411	6 326
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	492	388
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51	-1 860
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 868	4 854
Kokku rahavood	-13 868	4 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 199	14 345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 868	4 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 331	19 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	316	18 293	18 609
Aruandeaasta tulem		6 326	6 326
31.12.2013	316	24 619	24 935
Aruandeaasta tulem		-14 411	-14 411
31.12.2014	316	10 208	10 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 275	9 275
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 275	9 275

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	540	538
Elektrienergia	540	538
Mitmesugused bürookulud	1 459	1 392
Jooksev remont	20 848	1 021
Majandamiskulud	840	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 687	2 951

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2015

Korteriühistu Kärkla Kooli 1 (registrikood: 80197034) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LAANISTE	Juhatuse liige	16.06.2015
MARINA PREMUDROVA	Juhatuse liige	26.06.2015
MEIDA VAARIK	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53421113
E-posti aadress	indrek.laaniste@gmail.com