

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kärdla Kooli 1

registrikood: 80197034

tänava/talu nimi, Kooli tn 1-3

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92412

telefon: +372 53421113

e-posti aadress: indrek.laaniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.a. teostati maja otsaseinte soojustamine summas 20153 euri ja jooksvaid remonttöid summas 695 euri.

2015.aastal teostati remonttöid 3608 euri maksumuses omavahendite arvelt.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

Palgatööjõudu ei kasutatud ja töötasu ei ole makstud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Korteriühistus on 33 liiget.

Indrek Laaniste

Juhatuse liige

Marina Premudrova

Juhatuse liige

Meida Vaarik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 335	5 331
Nõuded ja ettemaksed	6 989	9 991
Kokku käibevara	17 324	15 322
Kokku varad	17 324	15 322
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 851	4 798
Kokku lühiajalised kohustused	4 851	4 798
Kokku kohustused	4 851	4 798
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	316	316
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 208	24 619
Aruandeaasta tulem	1 949	-14 411
Kokku netovara	12 473	10 524
Kokku kohustused ja netovara	17 324	15 322

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 275	9 275	2
Muud tulud	2	1	
Kokku tulud	9 277	9 276	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 328	-23 687	3
Kokku kulud	-7 328	-23 687	
Põhitegevuse tulem	1 949	-14 411	
Aruandeaasta tulem	1 949	-14 411	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 949	-14 411
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 002	492
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53	51
Kokku rahavood põhitegevusest	5 004	-13 868
Kokku rahavood	5 004	-13 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 331	19 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 004	-13 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 335	5 331

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	316	24 619	24 935
Aruandeaasta tulem		-14 411	-14 411
31.12.2014	316	10 208	10 524
Aruandeaasta tulem		1 949	1 949
31.12.2015	316	12 157	12 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 275	9 275
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 275	9 275

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	475	540
Elektrienergia	475	540
Mitmesugused bürookulud	1 395	1 459
Jooksev remont	3 608	20 848
Majandamiskulud	1 850	840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 328	23 687

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2016

Korteriühistu Kärkla Kooli 1 (registrikood: 80197034) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEIDA VAARIK	Juhatuse liige	09.06.2016
MARINA PREMUDROVA	Juhatuse liige	21.06.2016
INDREK LAANISTE	Juhatuse liige	26.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53421113
E-posti aadress	indrek.laaniste@gmail.com