

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Kooli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80197034

telefon: +372 53421113

e-posti aadress: indrek.laaniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.a.-2017.a. teostati terve maja otsaseinte soojustamine.

Selleks võeti pangalaenu Swedbank AS-ist summas 50000 € , tagasimakse tähtajaga 7 aastat.

Hooldustasu 1m2 hind tõsteti alates oktoobri kuust 2016.a. 0,38 euro/sendilt 0,70 euro/sendile.

Omavahenditest korrastati üks parkimisplats 3707 euri eest.

Pikaajalisi võlgnike ei ole.

2019.aastal suuremaid töid ei teostatud.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

Palgatööjõudu ei kasutatud ja töötasu ei ole makstud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Korteriühistus on 33 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 873	14 699
Nõuded ja ettemaksed	14 423	13 981
Kokku käibevarad	33 296	28 680
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	21 806	29 235
Kokku põhivarad	21 806	29 235
Kokku varad	55 102	57 915
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 429	7 180
Võlad ja ettemaksed	4 365	4 898
Kokku lühiajalised kohustised	11 794	12 078
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 806	29 235
Kokku pikaajalised kohustised	21 806	29 235
Kokku kohustised	33 600	41 313
Netovara		
Reservkapital	316	316
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 286	10 722
Aruandeaasta tulem	4 900	5 564
Kokku netovara	21 502	16 602
Kokku kohustised ja netovara	55 102	57 915

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 082	17 082
Kokku tulud	17 082	17 082
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 040	-10 133
Kokku kulud	-11 040	-10 133
Põhitegevuse tulem	6 042	6 949
Intressikulud	-1 142	-1 385
Aruandeaasta tulem	4 900	5 564

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 042	6 949
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-193	-1 025
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-533	912
Makstud intressid	-1 142	-1 385
Kokku rahavood põhitegevusest	4 174	5 451
Kokku rahavood	4 174	5 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 699	9 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 174	5 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 873	14 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	316	10 722	11 038
Aruandeaasta tulem		5 564	5 564
31.12.2018	316	16 286	16 602
Aruandeaasta tulem		4 900	4 900
31.12.2019	316	21 186	21 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga rakendades Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 994	6 994	
Ostjatelt laekumata arved	6 994	6 994	
Muud nõuded	29 235	7 429	21 806
Laenunõuded	29 235	7 429	21 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 229	14 423	21 806

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 801	6 801	
Ostjatelt laekumata arved	6 801	6 801	
Muud nõuded	36 415	7 180	29 235
Laenunõuded	36 415	7 180	29 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 216	13 981	29 235

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	7 429	7 429			3,4%	eur	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	7 429	7 429					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	21 806		21 806		3,4%	eur	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	21 806		21 806				
Laenukohustised kokku	29 235	7 429	21 806				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	7 180	7 180			3,4%	eur	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	7 180	7 180					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	29 235		29 235		3,4%	eur	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	29 235		29 235				
Laenukohustised kokku	36 415	7 180	29 235				

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1775 EUR
2	1147 EUR
3	1842 EUR
4	1126 EUR
5	2292 EUR
6	1229 EUR
7	1599 EUR
8	1574 EUR
9	1643 EUR
10	1473 EUR
11	1559 EUR
12	1470 EUR
13	1493 EUR
14	1592 EUR
15	1369 EUR
16	1497 EUR
17	1837 EUR
18	1346 EUR
19	1536 EUR
20	1821 EUR
21	1300 EUR
22	1785 EUR
23	1464 EUR
24	1569 EUR
25	1374 EUR
26	1282 EUR
27	1751 EUR
28	1987 EUR
29	1116 EUR
30	2194 EUR
31	1431 EUR
32	2106 EUR
33	1292 EUR
Kokku:	51871 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2020

Hiumaa vald, Kärkla linn, Kooli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80197034) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA PREMUDROVA	Juhatuse liige	31.10.2020
Resolutsioon:	Allkirjastame aastaaruanne küll, kuigi ei ole sellega nõus ja ootame järgmine aasta ümberarvestust, seoses raamatupidajale välamaksega 115 eurot ulatuses, kuna see summa ei olnud kooskõlastatud üldkoosolekuga ja oli omavolitusel välajamakstud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53421113
E-posti aadress	indrek.laaniste@gmail.com