

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Väike-Ameerika 13

registrikood: 80196939

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika 13-10,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10129

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

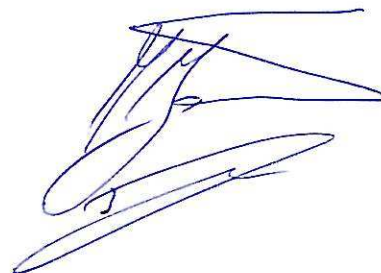
e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning

remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

Töölepingu alusel töötajaid ei ole. Juhatusel liikmetele väljamakseid ei tehtud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Väike-Ameerika 13 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Väike-Ameerika 13 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

1. KÜ Väike-Ameerika 13 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusel liikmed

allkiri

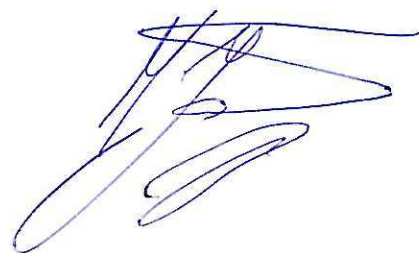
Väino Meidla

Tarmo Tamm

Priit Pedanik

08. 09.2010.a.

(kuupäev)



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 803	0	
Nõuded ja ettemaksed	55 252	79 897	2
Kokku käibevara	70 055	79 897	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	101 935	123 301	2
Kokku põhivara	101 935	123 301	
Kokku varad	171 990	203 198	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 365	20 884	4
Võlad ja ettemaksed	19 466	41 478	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 054	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	42 885	62 362	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	101 935	123 301	4
Kokku pikaajalised kohustused	101 935	123 301	
Kokku kohustused	144 820	185 663	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	21 753	21 753	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 218	-4 859	
Aruandeaasta tulem	9 635	641	
Kokku netovara	27 170	17 535	
Kokku kohustused ja netovara	171 990	203 198	

Tulemiaruanne

(kroonides)

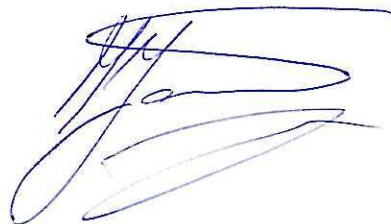
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	76 042	88 881	7
Muud tulud	9 781	830	8
Kokku tulud	85 823	89 711	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76 042	-88 881	6
Mitmesugused tegevuskulud	-163	-191	9
Muud kulud	-4	0	
Kokku kulud	-76 209	-89 072	
Kokku põhitegevuse tulem	9 614	639	
Finantstulud ja -kulud	21	2	
Aruandeaasta tulem	9 635	641	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

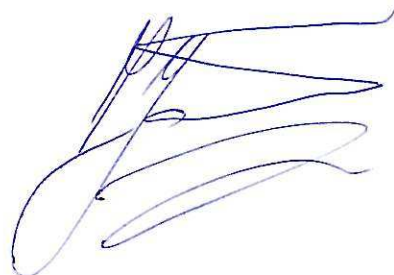
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 614	639
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 048	3 070
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 996	10 573
Laekunud intressid	21	2
Kokku rahavood põhitegevusest	35 687	14 284
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 884	-18 066
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 884	-18 066
Kokku rahavood	14 803	-3 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	3 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 803	-3 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 803	0



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	21 753	-4 859	16 894
Aruandeaasta tulem		641	641
31.12.2008	21 753	-4 218	17 535
Aruandeaasta tulem		9 635	9 635
31.12.2009	21 753	5 417	27 170



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Tulud

Tulude-kulude kajastamine

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Vahendatavad kommunaalteenused aruandeperioodil olid järgmistes summates:

2009 aasta

Tulud teenuste lõikes

Kommunaaltulud kokku.....178 224

vesi-ja kanalisatsioon.....25 699

prügivedu.....23 323

elekter.....5 711

gaas.....58 485

haldus,hooldus.....64 718

muud teenused korteritele.....288

Kommunaalkulud kokku.....168 443

vesi-ja kanalisatsioon.....25 806

prügivedu.....23 317

elekter.....5 737

gaas.....58 479

haldus,hooldus.....54 816

muud teenused korteritele.....288

2008 aasta

Tulud teenuste lõikes

Kommunaaltulud kokku.....161 396

vesi-ja kanalisatsioon.....19 058

prügivedu.....25 815

elekter.....5 003

gaas.....56 366

haldus,hooldus.....55 041

muud teenused korteritele.....113

Kommunaalkulud kokku.....160 566

vesi-ja kanalisatsioon.....19 288

prügivedu.....25 475

elekter.....4 973

gaas.....56 362

haldus,hooldus.....54 355
muud teenused korteritele.....113

Tulude-kulude aruandes kajastatakse kommunaalteenuste tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena. 2009 aastal on kommunaalteenuste vahe muude tulude all summas 9781 EEK, 2008 aastal muude tulude all summas 830 EEK.
Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 424	24 416	3
Esitamata remonditasude arved	0	20 740	
Detsembrikuu kommunaalteenused	11 463	13 857	
Lühiajalised laenuõuded liikmetele	21 365	20 884	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	55 252	79 897	

Detsembrikuu kommunaalteenuste arve esitatakse järgmise perioodi jaanuarikuus.
Need kommunaalteenused on vesi ja kanalisatsioon, elektrilenergia, prügivedu, maagaas.

Lühiajalised laenuõuded on KÜ liikmetele esitamata laenumaksed, arved esitatakse järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	19 739	21 731
Laekumata KÜ osamaks	2 685	2 685
Kokku nõuded ostjate vastu	22 424	24 416

Ostjate laekumata arved on tasumata KÜ liikmete arved:
igakuised kommunaalarved summas 18 822 eek
3-faasilise elektrikaabli paigaldus 917 eek

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen/6,091%/2015	123 300	21 365	101 935	
Pikaajalised laenud kokku	123 300	21 365	101 935	
Laenukohustused kokku	123 300	21 365	101 935	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen/6,091%/2015	144 185	20 884	123 301	
Pikaajalised laenud kokku	144 185	20 884	123 301	
Laenukohustused kokku	144 185	20 884	123 301	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	19 466	41 478
Kokku võlad ja ettemaksed	19 466	41 478

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Remondireservfondi saldo 31.12.2008 summas 0 EEK
 KÜ liikmetelt sissemaksed.....78 096

2009 aasta kulutused kokku..76 042 EEK

s.h.

Pangalaenu maksed.....20 884

Vee avari(arve tasunud kr6) 3 000

Kindlustus.....1 956

Elektritööd ja materjalid.....2 367

Gaasikalla tööd.....531

Korstnapuhastustööd.....354

Paisupaagi vahetus.....714

Stend.....472

Trepikoja akende pesu.....310

Kütteloru lekke parandus.....408

Laenu intressid.....8 293

3-f. voolule üleminek.....14 000

Küttepumba vahetus.....2 014

2007-2008 remontide ülekulu..20 739

Remondireservfondi saldo 31.12.2009 summas 2 054 EEK

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	76 042	88 881
Kokku liikmetelt saadud tasud	76 042	88 881

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste tulude-kulude vahe	9 781	830
Kokku muud tulud	9 781	830

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangateenused	163	191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	163	191

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil töötajaid ja palgakulu ei olnud.

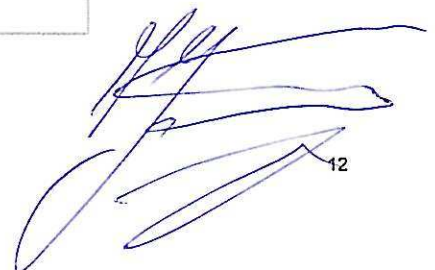
Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	10 528



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Väike-Ameerika 13 (registrikood: 80196939) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aime Uusberg	Sisestaja	15.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725067872
Mobiiltelefon	+37258043104
E-posti aadress	priit.pedanik@movies.ee
E-posti aadress	tarmo@tangovara.ee