

KÜ Tuulemäe 7 majandusaasta aruanne 2009

2009.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS

01.JAANUAR 2009

MAJANDUSAASTA LÕPP

31.DETSEMBER 2009

ÄRINIMI

KORTERIÜHISTU TUULEMÄE,7

REGISTRI KOOD

80196885

AADDRESS

TUULEMÄE 7 11411 TALLINN

MOBIILTELEFON

372 50 28 334, 372 55 660 305

Tatjana Mamantova T.Mamantova

Pavel Botsara



SISUKORD

<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruanne:</i>	
<i>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</i>	4
<i>Bilanss</i>	5
<i>Tulemiaruanne</i>	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	7
<i>Netovara muutuse aruanne</i>	8
<i>Raamatupidamise aastaaruanne lisad:</i>	
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatatud põhimõtted</i>	9
<i>Lisa 2. Raha</i>	9
<i>Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed</i>	9
<i>4 muud nõuded</i>	10
6 <i>Lisa 4. Võlad ja ettemaksed</i>	10
<i>5 Laenu kohustused</i>	10
<i>Lisa 5. Maksude ettemaksed</i>	10
<i>7 Finantsvõlad ja finantsvõlglused</i>	10
<i>Lisa 6. Tööjõu kulud</i>	10
8 <i>Lisa 7. Likmetelt saadud tasud</i>	10
9 <i>Lisa 8. Muud tulud</i>	10
10 <i>Lisa 9. Sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud</i>	10
11 <i>Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud</i>	10
<i>Revisjonikomisjoni arvamus</i>	11
<i>Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele</i>	12

KÜ Tuulemäe 7 majandusaasta aruanne 2009

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuulemäe 7 teegutseb iseseisvalt alates veebruari 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maamüüki mõteliste osade õhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tuulemäe 7 vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

KÜ Tuulemäe 7 võttis vastu 2005 aastal laenu Hansapangas summas 354384 krooni elamu renoveerimiseks katuse.

Lõpul 2009.a. saldo laenu on 210692 krooni.

Remondi- renoveerimine kulud on 19958 krooni:

- AS Lavateir -survepesuantoga teostatud 1298.00 krooni,
- Advokaadibüroo Aivar pilv- õigusabi vastavalt spetsifikatsioonile 10974 krooni,
- If PC Insurneise AS- ehitise kindlustus 2248 krooni,
- Komto Soojus OÜ- veevõõtja konsooli paigaldus,külme veemõõtjad vahetus Tööd 5438 krooni.

Keskmine tüütajate arv oli 0 inimest.

Juhatus liige:

T. Mamontova Tatjana Mamontova

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Tuulemäe 7 Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastuust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tuulemäe 7 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid:

KÜ Tuulemäe 7 on jätkuvalt tegetsev:

Pavel Botsarov	juhatuse liige.....	30.04.....	2010
Tatjana Mamontova	juhatuse liige..... <i>T.Mam</i>	30.04.....	2010

Juhatus liige

T.Mam *T.Mamontova*



BILANSS	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr.
VARA			
(kronides)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	5975	7270	2
Nõuded js ettemaksed	41784	66236	
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	<i>8859</i>	<i>66236</i>	<i>3</i>
<i>Laenu nõuded korteriomanikele</i>	<i>32925</i>	<i>34856</i>	
Käibevara kokku	47759	73506	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	210692	243617	3,4
KOKKU VARAD	258451	317123	
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8611	46944	
<i>Võlad tarnijatele</i>	<i>8428</i>	<i>46660</i>	<i>6</i>
<i>Võlad töövõtjatele</i>	<i>183</i>	<i>284</i>	<i>6</i>
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12265	4000	6
Lühiajalised kohustused kokku	20876	50944	
Pikaajalised kohustused			
<i>Pikaajalised pangalaenud</i>	<i>210692</i>	<i>243618</i>	<i>5</i>
Pikaajalised kohustused kokku	210692	243618	
Kohustused kokku	231568	294562	
NETOVARA			
Sihtkapital	0	0	
Reservid	10674	10674	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11887	0	
Aruandeaasta tulem	4322	11887	
Netovara kokku	26883	22561	
KOKKU KOHUSTUSED JA NETOVARA	258451	317123	

TULEMIARUANNE

	2009	2008	Lisa nr.
TULUD			
Liikmeted saadud tasud	85195	91578	
Hooldustasud	21804	21804	7,8
Remonditasud , remondiks,intressitutld	63391	69774	
Muud tulud	3765	2882	9
Trafid, viivised ja hüvitised	3765	2474	
Muud	0	408	
TULUD KOKKU	88960	94460	
KULUD			
Sihtotstarbelised finanseeritud			
Proektide otsesed kulud	63391	62202	10
elamu remondikulud	19958	11744	
Laenukulud	43433	50458	
Mitmesugused tegevuskulud	21247	20371	11
Elamu hoolduskulud	19200	19200	
Elamu halduskulud	1645	761	
Pangakulud	402	410	
KULUD KOKKU	84638	82573	
ARUANDEAASTA TULEM	4322	11887	

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(Kaudne meetod)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Tulem	4322	11887
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:	57377	-13375
Nõuded liikmete vastu	24452	-44755
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	32925	31380
 Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:	- 62994	2728
Hankijatele tasumata valgadest	-38232	29961
Viitvõlad	-101	139
Muud ettemaksed	0	4007
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	-32926	-31379
Laenu nõuded korteriomanikele	8265	0
 Kokku rahavoogude põhitegevusest	-1295	1240
 Rahavoogude muutused invsreerimisest	0	0
 Rahavoogude muutused finantseerimisest	0	0
 Rahavood kokku	- 1295	1240
 Raha perioodi alguses	7270	6030
Rahajäägi muutus	5975	7270
 Raha perioodi lõpus	-1295	1240

NETOVARA MUUTUSE ARUANNE

	<i>Sihtkapital</i>	<i>Reservid</i>	<i>Akumul. tulem</i>	<i>Kokku</i>
Saldo seisuga 31.12.2007	0	12570	2254	14824
Aruandeaasta tulem			-4150	-4150
Muutused reservides		-4150	4150	0
Saldo seisuga 31.12.2007	0	8420	2254	10674
Aruandeaasta tulem			11887	11887
Muutused reservides		2254	-2254	0
Saldo seisuga 31.12.2008	0	10674	11887	22561
Aruandeaasta tulem			4322	4322
Saldo seisuga 31.12.2009	0	10674	16209	26883

Raamatupidamise a aastaaruande lisad

LISA 1 Arvelduspõhimõtted

Korteriühistu Tuulemäe 7 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhuse ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud -Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

(2)

LISA 2 Raha	2009	2008
Arvelduskonto	5725	7020
Kassa	250	250
Kokku	5975	7270

(3)

LISA 3 Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu	8859	34856
Muud lühiajalised nõuded	32925	31380
Kokku	41784	66236

	2009	2008
Lisa 4. Muud nõuded		
Laenunõuded korteriomanikele	32925	31380
Pikkajalised nõuded	210692	243618
Lisa 5. Laenukohustused		
Lühiajalised laenud	32925	31380
Tasumata laenu jääk 31.12.2009	210692	
Tasumata laenu jääk 31.12.2008		243618
LISA 6. Võlad ja ettemaksed		
Tulevaste perioodide tulud	12265	4000
Võlad tarnijatele	8428	42660
Muud võlad	183	284
Kokku	20876	50944
LISA7. Finantstulud ja finants kulud		
Intressitulud	10508	19078
Intressi kulu laenudelt	10508	19078
Kokku	0	0
LISA 8. Liikmetelt saadud tasud		
Hhooldustasud	21804	21804
Remonditasud laenukulude katteks	32925	31380
Remonditasud remondiks	19958	19316
Kokku	74687	72500
LISA 9. Muud tulud		
Muud tulud		407
Trafid, Viivised ja hõviitised	3765	2475
Muud tulud kokku	3765	2882
LiSA 10. Sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud		
Elamu remondikulud	19958	11745
Laenukulud	43433	50458
Kokku	63391	62202
LISA 11. Mitmesugused tegevuskulud		
Elamu hooldus – ja halduskulud	20845	19961
Palgakulud	402	410
Kokku	21247	20371

Juhatuse liige

Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinnas 19.04. 2010.a.

Kontrolinud Korteriühistu Tuulemäe 7 lõpennud majandusaasta kohta koostatud Raamatupidamise aastaaruannet.

Revisjoni käigus on väljavõtteliselt kontrollinud tõendu materjale, millel põhinevad Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvetus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi Ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud Raamatupidamise aastaaruandes on:

-majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglaselt;

-raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;

-majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2009.a. on korteriühistu Tuulemäe 7 bilansimaht 46409 krooni.

Larissa Starodubtseva

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Korteriühistu Tuulemäe 7 majandusaasta aruanne (1-11) koosneb tegevusaruandest, Raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjoni otsusest.
Korteriühistu Tuulemäe 7 majandusaastaaruande kinnitas üldkosolek

Juhatuse liige	Pavel Botsarov.....		30.04.2010
Juhatuse liige	Tatjana Mamontova.....		30.04.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TUULEMÄE 7 (registrikood: 80196885) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Evi Paberit	Notar	22.06.2010