

KÜ Tuulemäe 7 majandusaasta aruanne 2012

2011a.MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS

01.JAANUAR 2012

MAJANDUSAASTA LÕPP

31.DETSEMBER 2012

ÄRINIMI

KORTERIÜHISTU TUULEMÄE,7

REGISTRI KOOD

80196885

AADDRESS

TUULEMÄE 7 11411 TALLINN

MOBIILTELEFON

372 50 28 334, 372 55 660 305

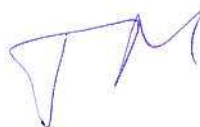
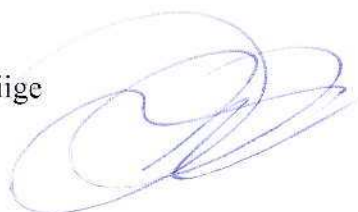
*

Tallinn

SISUKORD

<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruanne:</i>	
<i>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</i>	4
<i>Bilanss</i>	5
<i>Tulemiaruanne</i>	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	7
<i>Netovara muutuse aruanne</i>	8
<i>Raamatupidamise aastaaruanne lisad:</i>	
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatatud põhimõtted</i>	9
<i>Lisa 2. Raha</i>	9
<i>Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed</i>	9
<i>Lisa 4. Muud nõuded</i>	10
<i>Lisa 5. Laenu kohustused</i>	10
<i>Lisa 6. Võlad ja ettemaksed</i>	10
<i>Lisa 7. finantstulud ja finantskulud</i>	10
<i>Lisa 8. Likmetelt saadud tasud</i>	10
<i>Lisa 9. Muud tulud</i>	10
<i>Lisa 10. Sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud</i>	10
<i>Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud</i>	10
<i>Revisjonikomisjoni arvamus</i>	11
<i>Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele</i>	12

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuulemäe 7 teegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maamüüki mõteliste osade õhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tuulemäe 7 vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

KÜ Tuulemäe 7 võttis vastu 2005 aastal laenu Hansapangast summas 340000 krooni / 21730 euro/ elamu renoveerimiseks katuse.

Lõpul 31.12.2012.a. saldo laenu on 6527euro.

Remondi- renoveerimine 2012aastal kulud on 3541 euro.:

O Ü Kartran Plus keldrikorrusele puhastus 348 euro,

-OÜ Koduaken aknad-203 euro,

- Karu katus OÜ lumetõkketoru 388 euro,

- AS Ecomatic-kütesüsteemi 499 eur

- „AS Tepso ja OÜ Sano Baltik - veesant,radiomadulid 1065 eur, -

- OÜ Ventsant lumetõkke 590 eur,

- OÜ Vassilina treppikoja 240 eur,

- OÜ Milituc kabeli katketus magniti 37,54.

Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb kaks inimest.

Keskmine tüütajate arv oli 0 inimest.

Juhatusa liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Tuulemäe 7 Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastuust raamatupidamise aastaaruande koostamisest ja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tuulemäe 7 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Tuulemäe 7 on jätkuvalt tegetsev:

Pavel Botsarov juhatus liige.....2013

Tatjana Mamontova juhatus liige.....2013

Juhatus liige

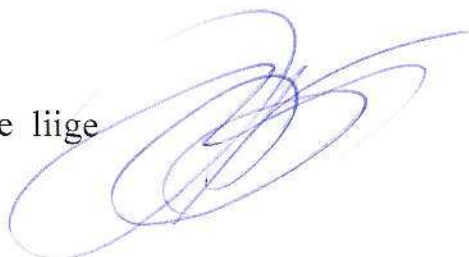
BILANSS

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr.
VARA			
(kronides)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	363	626	2
Nõuded js ettemaksed	2279	2637	
Nõuded ostjate vastu	-143	326	3
Laenu nõuded korteriomanikele	2421	2311	
Käibevara kokku	2642	3263	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6527	89439	3,4
KOKKU VARAD	9169	12212	
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	945	966	
Võlad tarnijatele	945	901	6
Võlad töövõtjatele		65	6
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	203	1212	6
Lõhiajalised kohustused kokku	1148	2178	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	6527	8949	5
Pikaajalised kohustused kokku	6527	8949	
Kohustused kokku	7675	11127	
NETOVARA			
Sihtkapital	0	0	
Reservid	0	0	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1085	1196	
Aruandeaasta tulem	409	-111	
Netovara kokku	1494	1085	
KOKKU KOHUSTUSED JA NETOVARA	9169	12212	

TULEMIARUANNE

	2012	2011	Lisa nr.
TULUD			
Liikmeted saadud tasud	7359	4869	
Hooldustasud	1396	1264	8
Remondit remondiks		132	
Remonditasud	5963	3473	
Muud tulud	262	299	9
Trafid, viivised ja hüvitised	262	299	
Muud	0	0	
TULUD KOKKU	7621	5168	
KULUD			
Sihtotstarbelised finanseeritud			
Proektide otsesed kulud	5963	3605	10
Elamu remondikulud		132	
Laenukulud	5963	3473	
Mitmesugused tegevuskulud	1249	1674	11
Elamu hoolduskulud ,halduskulud	1085	1490	
Kindlustus	139	139	
Pangakulud	25	45	
KULUD KOKKU	7212	5279	
Põhitegevuse tulem	409	-111	
Finantsi tulud ja kulud			
intressitulud	293	413	
intressi kulu laenudelt	-293	-413	
ARUANDEAASTA TULEM	409	-111	

Juhatuse liige




RAHAVOOGUDE ARUANNE
(Kaudne meetod)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Tulem	409	-111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:	358	-224
Nõuded liikmete vastu		-118
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-	-106
Pikaajalise finantsinvesteeringud	2422	2311
 Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:	- 3452	-1623
Hankijatele tasumata valgadest	44	82
Muud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	-1009	560
Laenu nõuded korteriomaniikele	-2422	-2311
Viitvõlad	-65	46
Kokku rahavoogude põhitegevusest	-263	353
 Rahavoogude muutused invsreerimisest	0	0
Rahavoogude muutused finantseerimisest	0	0
-263 353	353	
 Raha perioodi alguses	626	273
Rahajäägi muutus	-263	353
 Raha perioodi lõpus	363	626

juhatuse liige



NETOVARA MUUTUSE ARUANNE

	<i>Sihtkapital</i>	<i>Reservid</i>	<i>Akumul. tulem</i>	<i>Kokku</i> EEK	EURO
<i>31.12.2007-31.12.2010 .a. on koostatud Eesti kroonideks.</i>					
Saldo seisuga 31.12.2007	0	12570	2254	14824	/ 974
Aruandeaasta tulem			-4150	-4150	/ -265
Muutused reservides		-4150	4150	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007	0	8420	2254	10674	/ 682
Aruandeaasta tulem			11887	11887	/ 760
Muutused reservides		2254	-2254	0	
Saldo seisuga 31.12.2008	0	10674	11887	22561	/ 1442
Aruandeaasta tulem			4322	4322	/ 276
Saldo seisuga 31.12.2009	0	10674	16209	26883	/ 1718
Aruandeaasta tulem			2507	2507	/ 160
Muutused reservides		-10674		-10674	/ -682
Saldo seisuga 31.12.2010	0	0	18716	18716	/ 1196
Alates 2011 aastal on koostatud EURODEKS					
Saldo sesuga 31.12.2011	0	0	1196		1196
Aruandeaasta tulem			-111		-111
Saldo seisuga 01.01.2012	0		1085		1085
Aruandeaasta tulem			409		409
Saldo seisuga 01.01.2012			1494		1494

Juhatuse liige

T. Man

Raamatu pidamise aastaaruande lissad

LISA 1 Arvelduspõhimõtted

Korteriühistu Tuulemäe 7 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodeks.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhuse ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

LISA 2 Raha	2012	2011
Arvelduskonto	256	508
Kassa	107	118
Kokku	363	626

LISA 3 Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu		326
Muud lühiajalised nõuded	2279	2311
Kokku	2279	2637

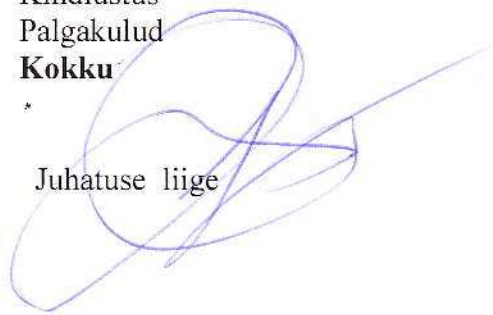
*

Juhatuse liige



	2012	2011
Lisa 4. Muud nõuded		
Laenunõuded korteriomanikele	2421	2311
Pikkajalised nõuded	6527	8949
Lisa 5. Laenukohustused		
Lühiajalised laenud	2421	2311
Tasumata laenu jääk 31.12.2012	6527	8949
Tasumata laenu jääk 31.12.2011	8949	11260
LISA 6. Võlad ja ettemaksed		
Tulevaste perioodide tulud	203	1212
Võlad tarnijatele	945	901
Muud võlad	0	65
Kokku	1148	2178
LISA7. Finantstulud ja finants kulud		
Intressitulud		
Intressi kulu laenudelt	293	413
Kokku	293	413
LISA 8. Liikmetelt saadud tasud		
Hhooldustasud	1396	1264
Remonditasud laenukulude katteks	5963	3473
Remonditasud remondiks		132
Kokku	7359	4869
LISA 9. Muud tulud		
Muud tulud		
Trafid, Viivised ja hõviitised	262	299
Muud tulud kokku	262	299
LiSA 10. Sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud		
Elamu remondikulud		132
Laenukulud	5963	3473
Kokku	5963	3605
LISA 11. Mitmesugused tegevuskulud		
Elamu hooldus – ja halduskulud	1085	1490
Kindlustus	139	139
Palgakulud	25	45
Kokku	1249	1674

Juhatuse liige




Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinnas 2013.a.

Kontrolinud Korteriühistu Tuulemäe 7 31.12.2012a.. lõpennud majandusaasta kohta koostatud Raamatupidamise aastaaruannet.

Revisjoni käigus on väljavõtteliselt kontrollinud tõendu materjale, millel põhinevad Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvetus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud Raamatupidamise aastaaruandes on:

-majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglaselt;

-raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;

-majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2012a. on korteriühistu Tuulemäe 7 bilansimaht 9169 euro.

Seisuga 31.12.2011.a.on Korteriühistu Tuulemäe 7 tulem 409 euro.

Larissa Starodubtseva

Juhatuse liige



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Korteriühistu Tuulemäe 7 majandusaasta aruanne (1-11) koosneb tegevusaruandest, Raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjoni otsusest.

Korteriühistu Tuulemäe 7 majandusaastaaruande kinnitas üldkosolek 2013

Juhatuse liige Pavel Botsarov.....2013

Juhatuse liige Tatjana Mamontova.....2013

Aruande elektrooniline edastamine

KORTERIÜHISTU TUULEMÄE 7 (registrikood: 80196885) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Evi Paberit	Notar	04.06.2013