

KÜ Tuulemäe 7 majandusaasta aruanne 2013

2013a.MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS

01.JAANUAR2013

MAJANDUSAASTA LÕPP

31.DETSEMBER 2013

ÄRINIMI

KORTERIÜHISTU TUULEMÄE,7

REGISTRI KOOD

80196885

AADDRESS

TUULEMÄE 7 11411 TALLINN

MOBIILTELEFON

372 50 28 334, 372 55 660 305

Tallinn 2014

T. Mann

SISUKORD

<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruanne:</i>	
<i>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</i>	4
<i>Bilanss</i>	5
<i>Tulemiaruanne</i>	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	7
<i>Netovara muutuse aruanne</i>	8
<i>Raamatupidamise aastaaruanne lisad:</i>	
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatatud põhimõtted</i>	9
<i>Lisa 2. Raha</i>	9
<i>Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed</i>	9
<i>Lisa 4. Muud nõuded</i>	10
<i>Lisa 5. Laenu kohustused</i>	10
<i>Lisa 6. Võlad ja ettemaksed</i>	10
<i>Lisa 7. finantstulud ja finantskulud</i>	10
<i>Lisa 8. Likmetelt saadud tasud</i>	10
<i>Lisa 9. Muud tulud</i>	10
<i>Lisa 10. Sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud</i>	10
<i>Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud</i>	10
<i>Revisjonikomisjoni arvamus</i>	11
<i>Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele</i>	12

KÜ Tuulemäe 7 majandusaasta aruanne 2013

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuulemäe 7 teegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2004.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maamüüki mõteliste osade õhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tuulemäe 7 vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

KÜ Tuulemäe 7 võttis vastu 2005 aastal laenu Hansapangast summas 340000 krooni / 21730 euro/ elamu renoveerimiseks katuse.

Lõpul 31.12.2013.a. saldo laenu on 3988euro.

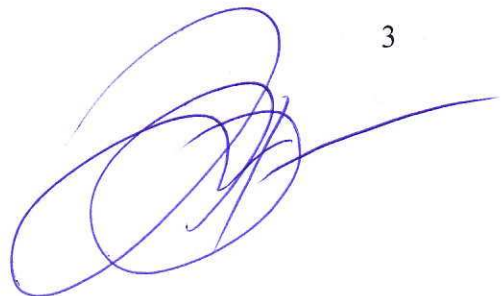
Remondi- renoveerimine 2013aastal kulud on 901 euro. s.h.:

- OÜ Maistrell -puuläikimine 370 eur,
- OÜ Station -kütepüstik lõkamine ja ohuklappi paigaldus ja komplektid-203 eur,
- OÜ Militec -kaitseme vahetus, väljakutse-38 eur,
- OÜ Nolster Baltic- puutemälu süsteem KTM-602M ja paigaldus-127 eur.

Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb kaks inimest.

Keskmine tüütajate arv oli 0 inimest.

, Juhatusa liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Tuulemäe 7 Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastuust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tuulemäe 7 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid:

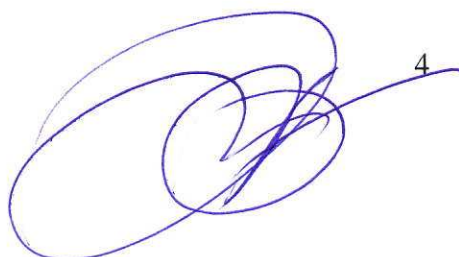
KÜ Tuulemäe 7 on jätkuvalt tegetsev:

Pavel Botsarov juhatus liige.....15.04.....2014

Tatjana Mamontova juhatus liige.....15.04.....2014

Juhatus liige

T Mam



BILANSS

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr.
(eurodes)			
K"bevara			
Raha ja pangakontod	1539	363	2
Nõuded js ettemaksed	1950	2279	
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	<i>1950</i>	<i>-143</i>	<i>3</i>
<i>Laenu nõuded korteriomnikele</i>		<i>2421</i>	
Käibevara kokku	3489	2642	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3988	6527	3,4
KOKKU VARAD	7477	9169	

KOHUSTUSED JA NETOVARA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed	662	945	
<i>Võlad tarnijatele</i>	<i>661</i>	<i>945</i>	<i>6</i>
<i>Võlad töövõtjatele</i>	<i>1</i>		<i>6</i>
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	1054	203	6
Lühiajalised kohustused kokku	1715	1148	

Pikaajalised kohustused

<i>Pikaajalised pangalaenud</i>	3988	6527	5
Pikaajalised kohustused kokku	3988	6527	
Kohustused kokku	5704	7675	

NETOVARA

Sihtkapital	0	0	
Reservid	0	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1494	1085	
Aruandeaasta tulem	279	409	
Netovara kokku	1773	1494	
KOKKU KOHUSTUSED JA NETOVARA	7477	9169	

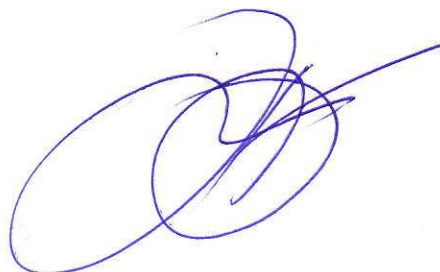
Juhatuse liige



TULEMIARUANNE

	2013	2012	Lisa nr.
TULUD			
Liikmeted saadud tasud	4836	7359	
Hooldustasud	1396	1396	8
Remondit remondiks			
Remonditasud	3440	5963	
Muud tulud	203	262	9
Trafid, viivised ja hüvitised	203	262	
Muud	0	0	
TULUD KOKKU	5039	7621	
KULUD			
Sihtotstarbelised finanseeritud			
Proektide otsesed kulud	3440	5963	10
Elamu remondikulud			
Laenukulud	3440	5963	
Mitmesugused tegevuskulud	1320	1249	11
Elamu hoolduskulud ,halduskulud	1151	1085	
Kindlustus	145	139	
Pangakulud	24	25	
KULUD KOKKU	4760	7212	
Põhitegevuse tulem	279	409	
Finantsi tulud ja kulud			
intressitulud	158	293	
intressi kulu laenudelt	-158	-293	
ARUANDEAASTA TULEM	279	409	

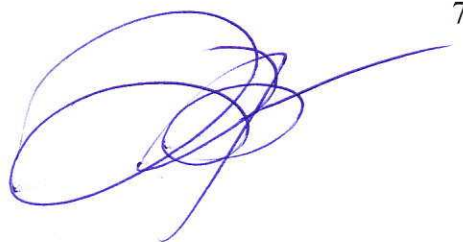
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(Kaudne meetod)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Tulem	279	409
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:	329	358
Nõuded liikmete vastu		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-	
Pikaajalise finantsinvesteeringud	2539	2422
KOKKU	3147	3189
 Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:	1971	-3452
Hankijatele tasumata valgadest	-284	44
Muud ettemaksed	1	0
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	851	-1009
Laenu nõuded korteriomaniikele	-2539	-2422
Viitvõlad		-65
Kokku rahavoogude põhitegevusest	- 1971	-263
 Rahavoogude muutused invsreerimisest	0	0
Rahavoogude muutused finantseerimisest	0	0
-263 353		353
 Raha perioodi alguses	363	626
Rahajäägi muutus	1176	-263
 Raha perioodi lõpus	1539	363

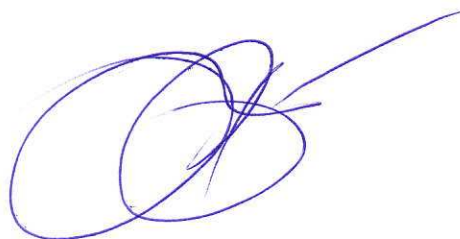
juhatuse liige

NETOVARA MUUTUSE ARUANNE

	<i>Sihtkapital</i>	<i>Reservid</i>	<i>Akumul. tulem</i>	<i>Kokku</i> EEK	EURO
<i>31.12.2007-31.12.2010 .a. on koostatud Eesti kroonideks.</i>					
Saldo seisuga 31.12.2007	0	12570	2254	14824	/ 974
Aruandeaasta tulem			-4150	-4150	/ -265
Muutused reservides		-4150	4150	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007	0	8420	2254	10674	/ 682
Aruandeaasta tulem			11887	11887	/ 760
Muutused reservides		2254	-2254	0	
Saldo seisuga 31.12.2008	0	10674	11887	22561	/ 1442
Aruandeaasta tulem			4322	4322	/ 276
Saldo seisuga 31.12.2009	0	10674	16209	26883	/ 1718
Aruandeaasta tulem			2507	2507	/ 160
Muutused reservides		-10674		-10674	/ -682
Saldo seisuga 31.12.2010	0	0	18716	18716	/ 1196
Alates 2011 aastal on koostatud EURODEKS					
Saldo seisuga 31.12.2011	0	0	1196		1196
Aruandeaasta tulem			-111		-111
Saldo seisuga 01.01.2012	0		1085		1085
Aruandeaasta tulem			409		409
Saldo seisuga 01.01.2012			1494		1494
ARUANDEAASTA TULEM			279		279
Saldo seisuga 31.12.2013			1773		1773

Juhatuse liige

Raamatu pidamise aastaaruande lissad

LISA 1 Arvelduspõhimõtted

Korteriühistu Tuulemäe 7 2013aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodeks.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhuse ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

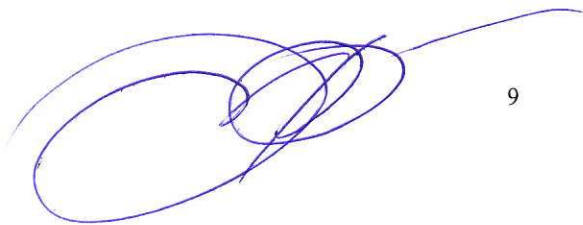
Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leijavad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud -Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

LISA 2 Raha	2013	2012
Arvelduskonto	1515	256
Kassa	24	107
Kokku	1539	363

LISA 3 Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu		
Muud lühiajalised nõuded	1960	2279
Kokku	1960	2279

Juhatuse liige



	2013	2012
Lisa 4. Muud nõuded		
Laenunõuded korteriomanikele	0	2421
Pikkajalised nõuded	0	6527
Lisa 5. Laenukohustused		
Lühiajalised laenud	2539	2421
Tasumata laenu jääk 31.12.2012	6527	6527
Tasumata laenu jääk 31.12.2011	3988	8949
LISA 6. Võlad ja ettemaksed		
Tulevaste perioodide tulud		203
Võlad tarnijatele	661	945
Muud võlad	1	
Kokku	662	1148
LISA7. Finantstulud ja finants kulud		
Intressitulud		
Intressi kulu laenudelt	158	293
Kokku	158	293
LISA 8. Liikmetelt saadud tasud		
Hhooldustasud	1396	1396
Remonditasud laenukulude katteks	3440	5963
Remonditasud remondiks		
Kokku	4836	7359
LISA 9. Muud tulud		
Muud tulud		
Trafid, Viivised ja hõviitised	203	262
Muud tulud kokku	203	262
LiSA 10. Sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud		
Elamu remondikulud		
Laenukulud	3440	5963
Kokku	3440	5963
LISA 11. Mitmesugused tegevuskulud		
Elamu hooldus – ja halduskulud	1151	1085
Kindlustus	145	139
Palgakulud	24	25
Kokku	1320	1249

Juhatuse liige

T. Mäe

Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinnas 10.04. 2014.a.

Kontrolinud Korteriühistu Tuulemäe 7 31.12.2013a.. lõpennud majandusaasta kohta koostatud Raamatupidamise aastaaruannet.

Revisjoni käigus on väljavõtteliselt kontrollinud tööendu materjale, millel põhinevad Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvetus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud Raamatupidamise aastaaruandes on:

-majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglaselt;

-raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;

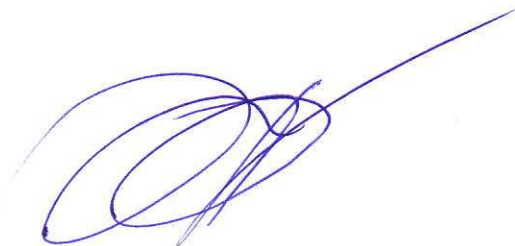
-majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2013a. on korteriühistu Tuulemäe 7 bilansimaht 7477euro.

Seisuga 31.12. 2013a.on Korteriühistu Tuulemäe 7 tulek 279 euro.

Larissa Starodubtseva

Juhatuse liige



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Korteriühistu Tuulemäe 7 majandusaasta aruanne (1-11) koosneb tegevusaruandest, Raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjoni otsusest.

Korteriühistu Tuulemäe 7 majandusaastaaruande kinnitas üldkosolek 2014

Juhatuse liige	Pavel Botsarov..... 	15.04.....2014
Juhatuse liege	Tatjana Mamontova..... 	15.04.....2014

Aruande elektrooniline edastamine

KORTERIÜHISTU TUULEMÄE 7 (registrikood: 80196885) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Evi Paberit	Notar	21.05.2014