

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TUULEMÄE 7

registrikood: 80196885

tänavatänu nimi, Tuulemäe 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 55660305, +372 5028334

e-posti aadress: tuulemae7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühustu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tuulemäe 7 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatusel liikme tasud 2014 aastal ei olnud.

Keskmine töötajate arv 2014 aastal oli 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 037	1 539
Nõuded ja ettemaksed	1 792	1 950
Kokku käibevara	5 829	3 489
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 327	3 988
Kokku põhivara	1 327	3 988
Kokku varad	7 156	7 477
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	981	662
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 760	1 054
Kokku lühiajalised kohustused	3 741	1 716
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 327	3 988
Kokku pikaajalised kohustused	1 327	3 988
Kokku kohustused	5 068	5 704
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 773	1 494
Aruandeaasta tulem	315	279
Kokku netovara	2 088	1 773
Kokku kohustused ja netovara	7 156	7 477

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 943	4 836
Muud tulud	159	203
Kokku tulud	5 102	5 039
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 893	-3 440
Mitmesugused tegevuskulud	-836	-1 296
Tööjõukulud	-1 057	-24
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-4 787	-4 760
Põhitegevuse tulem	315	279
Aruandeaasta tulem	315	279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	315	279
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 819	2 868
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-636	-1 971
Kokku rahavood põhitegevusest	2 498	1 176
Kokku rahavood	2 498	1 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 539	363
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 498	1 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 037	1 539

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 494	1 494
Aruandeaasta tulem	279	279
31.12.2013	1 773	1 773
Aruandeaasta tulem	315	315
31.12.2014	2 088	2 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuulemäe 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendidega.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontroll võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõute puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansi esitatud pikajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2014a

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	0	24
Arvelduskonto	4 037	1 515
Kokku raha	4 037	1 539

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 792	1 792	
Ostjatelt laekumata arved	1 792	1 792	
Muud nõuded	1 327		1 327
Laenunõuded	1 327		1 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 119	1 792	1 327

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 950	1 950	
Ostjatelt laekumata arved	1 950	1 950	
Muud nõuded	3 988		3 988
Laenunõuded	3 988		3 988
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 938	1 950	3 988

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53
Sotsiaalmaks	53
Kohustuslik kogumispension	3
Töötuskindlustusmaksed	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
05-147193-JM	1 327		1 327	
Pikaajalised laenud kokku	1 327		1 327	
Laenukohustused kokku	1 327		1 327	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
05-147193-JM	3 988		3 988	
Pikaajalised laenud kokku	3 988		3 988	
Laenukohustused kokku	3 988		3 988	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	661	945
Kokku võlad tarnijatele	661	945

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014
Töötasu	100
Maksud	73
Kokku võlad töövõtjatele	173

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 050	1 396
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 893	3 440
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 943	4 836

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	156	203
Muud	3	0
Kokku muud tulud	159	203

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	43	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	0
Elamu hooldus -ja halduskulud	384	1 151
Kindlustus	151	145
Raamatupidamisteenused	213	0
Pangateenused	23	0
Muud	16	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	836	1 296

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	779	24
Sotsiaalmaksud	268	0
Pensionikulu	10	0
Kokku tööjõukulud	1 057	24
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	1
Kokku muud kulud	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2015

KORTERIÜHISTU TUULEMÄE 7 (registrikood: 80196885) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MAMONTOVA	Juhatuse liige	27.07.2015
PAVEL BOTŠAROV	Juhatuse liige	25.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028334
Mobiiltelefon	+372 55660305
E-posti aadress	tuulemae7@gmail.com