

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU TUULEMÄE 7

registrikood: 80196885

tänavatänu nimi, Tuulemäe tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 55660305, +372 5028334

e-posti aadress: tuulemae7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühustu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tuulemäe 7 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatusel liikme tasud 2015 aastal ei olnud.

Keskmine töötajate arv 2015 aastal oli 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 724	4 037
Nõuded ja ettemaksed	1 114	1 792
Kokku käibevara	7 838	5 829
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 327
Kokku põhivara	0	1 327
Kokku varad	7 838	7 156
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	772	981
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 718	2 760
Kokku lühiajalised kohustused	5 490	3 741
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 327
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 327
Kokku kohustused	5 490	5 068
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 088	1 773
Aruandeaasta tulem	260	315
Kokku netovara	2 348	2 088
Kokku kohustused ja netovara	7 838	7 156

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 872	4 943
Muud tulud	80	159
Kokku tulud	3 952	5 102
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 152	-2 893
Mitmesugused tegevuskulud	-421	-836
Tööjõukulud	-2 082	-1 057
Muud kulud	-37	-1
Kokku kulud	-3 692	-4 787
Põhitegevuse tulem	260	315
Aruandeaasta tulem	260	315

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	260	315
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	678	2 819
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 749	-636
Kokku rahavood põhitegevusest	2 687	2 498
Kokku rahavood	2 687	2 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 037	1 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 687	2 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 724	4 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 773	1 773
Aruandeaasta tulem	315	315
31.12.2014	2 088	2 088
Aruandeaasta tulem	260	260
31.12.2015	2 348	2 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuulemäe 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendidega.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontroll võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõute puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansi esitatud pikajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2014a

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	0	0
Arvelduskonto	6 724	4 037
Kokku raha	6 724	4 037

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 114	1 114	
Ostjatelt laekumata arved	1 114	1 114	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 114	1 114	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 792	1 792	
Ostjatelt laekumata arved	1 792	1 792	
Muud nõuded	1 327		1 327
Laenu nõuded	1 327		1 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 119	1 792	1 327

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	53
Sotsiaalmaks	43	53
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	2	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	114

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
05-147193-JM	1 327		1 327	
Pikaajalised laenud kokku	1 327		1 327	
Laenukohustused kokku	1 327		1 327	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	525	661
Kokku võlad tarnijatele	525	661

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasu	100	100
Maksud	0	73
Kokku võlad töövõtjatele	100	173

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 720	2 050
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 152	2 893
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 872	4 943

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	80	156
Muud	0	3
Kokku muud tulud	80	159

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	0	43
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Elamu hooldus -ja halduskulud	17	384
Kindlustus	0	151
Raamatupidamisteenused	390	213
Pangateenused	14	23
Muud	0	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	421	836

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 524	779
Sotsiaalmaksud	526	268
Pensionikulu	32	10
Kokku tööjõukulud	2 082	1 057
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	1
Liikmemaksed	35	0
Kokku muud kulud	37	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Juhatusel liikmete allkirjad, 2015a majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteri omanike
üldkoosolekul*27.06*.....2016a

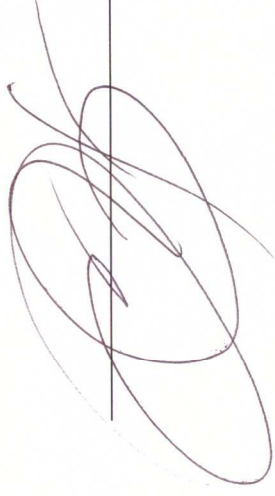
Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusel liikmete allkirjad

Tatjana Prokofjeva
Juhatusel liige



Pavel Botšarov
Juhatusel liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028334
Mobiiltelefon	+372 55660305
E-posti aadress	tuulemae7@gmail.com