

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tuulemäe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80196885

telefon: +372 55660305, +372 5028334

e-posti aadress: tuulemae7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühustu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tuulemäe 7 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatusel liikme tasud 2018 aastal ei olnud.

Juhatusel liikmele 2018 aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Keskmine töötajate arv 2018 aastal oli 1. Töövõtulepinguga töötab üks töötaja, kellele arvestatud palka aastas 2 082 eurot.

2018 - ndal aastal oli tehtud remonditööd hoones Korteriühistu Tuulemäe 7:

Avarii remont ja seadmete - 190 eurot.

Hoone renoveerimine - 9 176 eurot.

Kokku : remondikulud 2018 aasta eest - 9 366 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 771	2 816
Nõuded ja ettemaksed	2 976	2 623
Kokku käibevarad	7 747	5 439
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	17 370	18 473
Kokku põhivarad	17 370	18 473
Kokku varad	25 117	23 912
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 103	817
Võlad ja ettemaksed	778	736
Kokku lühiajalised kohustised	1 881	1 553
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 370	18 473
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 290	1 504
Kokku pikaajalised kohustised	20 660	19 977
Kokku kohustised	22 541	21 530
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 382	2 382
Aruandeaasta tulem	194	0
Kokku netovara	2 576	2 382
Kokku kohustised ja netovara	25 117	23 912

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 864	2 740
Annetused ja toetused	9 461	11 151
Tulu ettevõtlusest	0	184
Muud tulud	243	2 345
Kokku tulud	12 568	16 420
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 461	-11 151
Mitmesugused tegevuskulud	-831	-3 187
Tööjõukulud	-2 082	-2 082
Kokku kulud	-12 374	-16 420
Põhitegevuse tulem	194	0
Aruandeaasta tulem	194	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	194	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-353	8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 114	-661
Kokku rahavood põhitegevusest	1 955	-653
Kokku rahavood	1 955	-653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 816	3 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 955	-653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 771	2 816

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 382	2 382
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	2 382	2 382
Aruandeaasta tulem	194	194
31.12.2018	2 576	2 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuulemäe 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendidega.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontroll võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõute puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansi esitatud pikajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	0	0
Arvelduskonto	4 771	2 816
Kokku raha	4 771	2 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 873	1 873	
Ostjatelt laekumata arved	1 873	1 873	
Muud nõuded	18 473	1 103	17 370
Laenunõuded	18 473	1 103	17 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 346	2 976	17 370

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 806	1 806	
Ostjatelt laekumata arved	1 806	1 806	
Muud nõuded	19 290	817	18 473
Laenunõuded	19 290	817	18 473
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 096	2 623	18 473

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	43	43
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	73

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	532	489
Kokku võlad tarnijatele	532	489

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	100	100
Maksud	73	73
Kokku võlad töövõtjatele	173	173

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 864	2 740
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 864	2 740

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	166	2 274
Trahvid, viivised ja hüvitised	77	71
Kokku muud tulud	243	2 345

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Elamu hooldus -ja halduskulud	0	304
Raamatupidamisteenused	488	468
Pangateenused	18	18
Muud hooldus-ja remondikulud	0	2 218
Kindlustuskulud	161	0
Liikmemaks	40	0
Muud	124	179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	831	3 187

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 520	1 520
Sotsiaalmaksud	526	526
Pensionikulu	36	36
Kokku tööjõukulud	2 082	2 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuulemäe 7-1	619 EUR
Tuulemäe 7-1	894 EUR
Tuulemäe 7-2	1403 EUR
Tuulemäe 7-3	1587 EUR
Tuulemäe 7-4	1323 EUR
Tuulemäe 7-5	1177 EUR
Tuulemäe 7-6	1258 EUR
Tuulemäe 7-7	1641 EUR
Tuulemäe 7-8	1455 EUR
Kokku:	11357 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Tallinn, Tuulemäe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80196885) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL BOTŠAROV	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028334
Mobiiltelefon	+372 55660305
E-posti aadress	tuulemae7@gmail.com