

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tuulemäe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80196885

telefon: +372 58400062

e-posti aadress: tuulemae7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühustu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tuulemäe 7 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Juhatusel liikme tasud 2023 aastal ei olnud.

Juhatusel liikmele 2023 aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Keskmine töötajate arv 2023 aastal oli 1. Töölepinguga töötab üks töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 945	7 747
Nõuded ja ettemaksed	2 671	3 412
Kokku käibevarad	8 616	11 159
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 535	12 636
Kokku põhivarad	11 535	12 636
Kokku varad	20 151	23 795
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 200	1 200
Võlad ja ettemaksed	1 293	1 653
Kokku lühiajalised kohustised	2 493	2 853
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 535	12 636
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 696	5 886
Kokku pikaajalised kohustised	15 231	18 522
Kokku kohustised	17 724	21 375
Netovara		
Reservkapital	1 300	1 300
Reservid	1 120	1 276
Aruandeaasta tulem	7	-156
Kokku netovara	2 427	2 420
Kokku kohustised ja netovara	20 151	23 795

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 455	10 674
Kokku tulud	10 455	10 674
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 485	-7 782
Mitmesugused tegevuskulud	-888	-810
Tööjõukulud	-2 082	-2 082
Kokku kulud	-10 455	-10 674
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	7	28
Muud finantstulud ja -kulud	0	-184
Aruandeaasta tulem	7	-156

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 842	1 562
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 644	725
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 802	2 287
Kokku rahavood	-1 802	2 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 747	5 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 802	2 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 945	7 747

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 300		1 276	2 576
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 300		1 276	2 576
Aruandeaasta tulem			-156	-156
Muutused reservides		1 276	-1 276	0
31.12.2022	1 300	1 276	-156	2 420
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 300	1 276	-156	2 420
Aruandeaasta tulem			7	7
Muutused reservides		-156	156	0
31.12.2023	1 300	1 120	7	2 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuulemäe 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendidega.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontroll võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõute puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansi esitatud pikajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	0	0
Arvelduskonto	5 945	7 747
Kokku raha	5 945	7 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 471	1 471	0
Ostjatelt laekumata arved	1 471	1 471	0
Laenunõuded	12 735	1 200	11 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 206	2 671	11 535

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 212	2 212	
Ostjatelt laekumata arved	2 212	2 212	
Laenunõuded	13 836	1 200	12 636
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 048	3 412	12 636

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	43	43
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	73

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 047	1 047
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	73	73
Muud võlad	73	73
Muud viitvõlad	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	1 293	1 293
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 406	1 406
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	73	73
Muud võlad	74	74
Muud viitvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	1 653	1 653

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 198	3 489
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 069	6 996
vara kindlustused	188	189
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 455	10 674

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Elamu hooldus -ja halduskulud	48	9
Raamatupidamisteenused	600	600
Pangateenused	12	12
Juridilised teenused	40	0
Kindlustuskulud	188	189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	888	810

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 556	1 556
Sotsiaalmaksud	513	513
Töötuskindlustusedkulu	13	13
Kokku tööjõukulud	2 082	2 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuulemäe 7-1A	1027 EUR
Tuulemäe 7-1B	918 EUR
Tuulemäe 7-2	1994 EUR
Tuulemäe 7-3	2151 EUR
Tuulemäe 7-4	1419 EUR
Tuulemäe 7-5	1596 EUR
Tuulemäe 7-6	1715 EUR
Tuulemäe 7-7	2047 EUR
Tuulemäe 7-8	2090 EUR
Kokku:	14957 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2024

Tallinn, Tuulemäe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80196885) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIJA BORISSOVA	Juhatuse liige	27.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58400062
E-posti aadress	tuulemae7@gmail.com