

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Koidu 96

registrikood: 80196715

tänavatalu nimi, Koidu 96
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10139

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5119174

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2009.maj.a.aruandele	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 96 asutati 31.12.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Koidu 96 sõlmis 26.01.2004.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Koidu 96 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, kindlustuse, maamaksu ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. KÜ Koidu 96 bilansimaht on 868 804 krooni.

KÜ Koidu 96 tulem majandustegevusest oli 2 619 krooni.

Töötajaid 2009.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 09.06.2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Koidu 96 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Koidu 96 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 09.06.2010.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Koidu 96 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kristiina Kupits /juhatuse liige/

Anneta Orasi /juhatuse liige/

Taavi Pahapill /juhatuse liige/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	148 707	177 025	2
Nõuded ja ettemaksed	207 362	168 683	3
Kokku käibevara	356 069	345 708	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	512 735	622 320	5
Kokku põhivara	512 735	622 320	
Kokku varad	868 804	968 028	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	109 585	105 893	5
Võlad ja ettemaksed	9 623	7 967	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	204 994	202 600	8
Kokku lühiajalised kohustused	324 202	316 460	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	512 735	622 320	5
Kokku pikaajalised kohustused	512 735	622 320	
Kokku kohustused	836 937	938 780	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	14 000	14 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 248	7 829	
Aruandeaasta tulem	2 619	7 419	
Kokku netovara	31 867	29 248	
Kokku kohustused ja netovara	868 804	968 028	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	79 798	-8 678	9
Annetused ja toetused	8 521	99 658	10
Muud tulud	17	7	
Kokku tulud	88 336	90 987	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-8 521	-7 954	11
Mitmesugused tegevuskulud	-54 004	-48 727	12
Kokku kulud	-62 525	-56 681	
Kokku põhitegevuse tulem	25 811	34 306	
Finantstulud ja -kulud	-23 192	-26 887	
Aruandeaasta tulem	2 619	7 419	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25 811	34 306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 988	-17 239
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 657	1 716
Laekunud intressid	335	275
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 394	94 097
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 791	113 155
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	105 893	102 258
Kokku rahavood investeerimistegevusest	105 893	102 258
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-105 893	-102 258
Makstud intressid	-23 527	-27 162
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-129 420	-129 420
Kokku rahavood	-28 318	85 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177 012	91 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 318	85 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148 694	177 012

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	14 000	7 829	21 829
Aruandeaasta tulem		7 419	7 419
31.12.2008	14 000	15 248	29 248
Aruandeaasta tulem		2 619	2 619
31.12.2009	14 000	17 867	31 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 96 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	148 707	177 025
Kokku raha	148 707	177 025

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	97 777	62 790	4
Lühiajaline laenuõue KÜ-liikmetele	109 585	105 893	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	207 362	168 683	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	10 873	10 873
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	20 747	19 593
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	66 157	32 324
Kokku nõuded ostjate vastu	97 777	62 790

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	109 585	109 585		
Lühiajalised laenud kokku	109 585	109 585		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	512 735		478 024	34 711
Pikaajalised laenud kokku	512 735		478 024	34 711
Laenukohustused kokku	622 320	109 585	478 024	34 711
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	105 893	105 893		
Lühiajalised laenud kokku	105 893	105 893		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	622 320		461 840	160 480
Pikaajalised laenud kokku	622 320		461 840	160 480
Laenukohustused kokku	728 213	105 893	461 840	160 480

Laenude viimane tasumise tähtaeg on 30.03.2015.a ja 30.06.2015.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 623	7 955	7
Võlad aruandvatele isikutele	0	12	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 623	7 967	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad kommunaalteenuste eest	5 039	3 943
Võlad muude teenuste eest	4 584	4 012
Kokku võlad tarnijatele	9 623	7 955

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	202 600	131 814		334 414
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-105 893	-105 893
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-23 527	-23 527
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	202 600	131 814	-129 420	204 994
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	202 600	131 814	-129 420	204 994

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	108 503	131 813		240 316
Kredexi toetus kanti remondifondi		91 704		91 704
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-102 258	-102 258
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-27 162	-27 162
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	108 503	223 517	-129 420	202 600
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	108 503	223 517	-129 420	202 600

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Koristustasud	32 130	31 860
Haldustasud	16 422	16 285
Hooldustasud	7 719	7 719
Sihotstarbelised tasud		
Remondirahad laenuintressideks	23 527	27 162
Kredexi toetus remondirahadeks	0	-91 704
Kokku liikmetelt saadud tasud	79 798	-8 678

Lisa 10 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	8 521	7 954
Kredexi toetus	0	91 704
Kokku annetused ja toetused	8 521	99 658

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	8 521	7 954
Kokku jagatud annetused ja toetused	8 521	7 954

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Koristusteenus	32 130	31 860
Raamatupidamisteenus	16 422	16 284
Remondi-ja hoolduskulud	4 820	458
Korrashoiu-ja koristuskulud	504	0
Panga teenustasud	128	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 004	48 727

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	4 148	-4 148	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	31 682	-31 678	4
Prügi	0	16 978	-16 978	0
Maamaks	0	867	-867	0
Kindlustus	0	2 400	-2 400	0
Kokku	0	56 075	-56 071	4

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 4 krooni on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2009.maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud2010.a.

Kristiina Kupits	juhatuse liige	_____	_____.____.2010
Anneta Orasi	juhatuse liige	_____	_____.____.2010
Taavi Pahapill	juhatuse liige	_____	_____.____.2010

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Koidu 96 (registrikood: 80196715) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA KUPITS	Juhatuse liige	13.10.2010
TAAVI PAHAPILL	Juhatuse liige	18.10.2010
ANNELA ORASI	Juhatuse liige	19.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6696710
Faks	+372 6696701
Mobiiltelefon	+372 5210254
Mobiiltelefon	+372 5176181
E-posti aadress	kristiina@tank.ee