

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Koidu 96

registrikood: 80196715

e-posti aadress: andrus.steinbach@kiilibetoon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 96 eesmärk on elamu Koidu 96 heaperemehelik majandamine.

Aruandeaastal peale tavapärase haldus-ja hooldustegevuse muud majandustegevust ei toimunud.

Korteriühistul on 11 liiget, tegevust juhib 3 liikmeline juhatus. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriühistu on 2018 aastal jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 527	6 335
Nõuded ja ettemaksed	3 316	2 723
Kokku käibevarad	11 843	9 058
Kokku varad	11 843	9 058
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	472	508
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 021	6 932
Kokku lühiajalised kohustised	10 493	7 440
Kokku kohustised	10 493	7 440
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	723	1 002
Aruandeaasta tulem	-268	-279
Kokku netovara	1 350	1 618
Kokku kohustised ja netovara	11 843	9 058

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 991	6 939	5
Muud tulud	380	153	
Kokku tulud	4 371	7 092	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-92	-3 160	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 851	-4 211	6
Muud kulud	-696	0	
Kokku kulud	-4 639	-7 371	
Põhitegevuse tulem	-268	-279	
Aruandeaasta tulem	-268	-279	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-268	-279
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-593	-667
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36	-363
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 089	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 192	-1 309
Kokku rahavood	2 192	-1 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 335	7 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 192	-1 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 527	6 335

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	895	1 002	1 897
Aruandeaasta tulem		-279	-279
31.12.2016	895	723	1 618
Aruandeaasta tulem		-268	-268
31.12.2017	895	455	1 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu liikmetele edasimüüdavad kulud.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seisuga 31.12.2017.a. Koidu 96 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisa 3 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 316	3 316
Ostjatelt laekumata arved	3 316	3 316
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 316	3 316
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 723	2 723
Ostjatelt laekumata arved	2 723	2 723
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 723	2 723

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	428	428
Muud võlad	44	44
Muud viitvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	472	472
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	464	464
Muud võlad	44	44
Muud viitvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	508	508

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 912	3 088	-3 068	6 932
Maamaks	0	92	-92	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 912	3 180	-3 160	6 932
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 912	3 180	-3 160	6 932

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 932	3 089		10 021
Maamaks	0	92	-92	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 932	3 181	-92	10 021
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 932	3 181	-92	10 021

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	493	493
Heakorra tasud	2 568	2 448
Haldustasud	838	838
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	0	3 067
Maamaks	92	93
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 991	6 939

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Koristusteenus	2 568	2 448
Panga teenustasud	36	37
Hoolduskulud	410	889
Halduskulud	837	837
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 851	4 211

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 316	6 933	2 723	7 396
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		44		44

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 079
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 991

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Korteriühistu Koidu 96 (registrikood: 80196715) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ŠTEINBACH	Juhatuse liige	19.06.2018
SILJA PAJUR	Juhatuse liige	22.06.2018
OSVALD TILK	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.steinbach@kiilibetoon.ee