

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Lükati tee 2A

registrikood: 80196709

telefon: +372 5105489

e-posti aadress: kylykati2a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lükati tee 2A põhitegevus on Lükati tee 2A asuva korterelamu haldamine ja korteriomani keele kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistusse kuulub 11 korterit. Ühistu kogub korteriomani kelt haldustasu, makseid elektri, vee, kütte, prügiveo ja kindlustuse eest ning makseid hooldus- ja remonttöödeks. Ühistu tegevus 2017. majandusaastal lõppes 4 661 eurose kasumiga (2016: kasum 947 eurot).

Ühistu liikmetelt koguti aruandeaasta jooksul tasusid 35 529 eurot (2016: 30 154 eurot):

Kogutud raha	2017	2016
Kommunaalteenuste katteks (elekter, küte, vesi, prügi, kindlustus, halduskulud)	28 429	23 054
Hooldus- ja remondikulude katteks	7 100	7 100
KOKKU	35 529	30 154

Kogutud vahendite kasutamisest annab ülevaate alljärgnev tabel:

Raha kasutamine	2017	2016
Elekter	7 050	7 368
Soojus	11 945	12 709
Vesi	1 746	1 948
Prügiveedu	876	707
Kindlustus	304	232
Koristusteenus	3 918	4 050
Hooldusteenused	2 316	6 253
Autokompensatsioon	2 400	2 400
Pangateenus	32	32
Raamatupidamisteenus	300	300
KOKKU	30 887	35 999

Suurimad ostud 2017. aastal olid:

Lastemaja hoovi	953
Luku vahetus	208
Katuse hooldus ja samblast puhastus	175

2018. aastal on plaanis küttesüsteemi vahetus, mille maksumus on 27 420 EUR, sellest 20 000 EUR finantseeritakse pangalaenuga. Kavas on jätkata põhitegevust Lükati tee 2A korterelamu majandamisel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 356	4 294	2
Nõuded ja ettemaksed	6 041	5 571	3
Varud	3 404	3 300	
Kokku käibevarad	17 801	13 165	
Kokku varad	17 801	13 165	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 630	1 655	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 361	3 361	
Kokku lühiajalised kohustised	4 991	5 016	
Kokku kohustised	4 991	5 016	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352	
Reservid	4 540	4 540	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 257	2 310	
Aruandeaasta tulem	4 661	947	
Kokku netovara	12 810	8 149	
Kokku kohustised ja netovara	17 801	13 165	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 100	7 100	5
Kokku tulud	7 100	7 100	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 439	-6 153	
Kokku kulud	-2 439	-6 153	
Põhitegevuse tulem	4 661	947	
Aruandeaasta tulem	4 661	947	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 661	947
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-470	-806
Varude muutus	-104	-665
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-25	274
Kokku rahavood põhitegevusest	4 062	-250
Kokku rahavood	4 062	-250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 294	4 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 062	-250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 356	4 294

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	352	4 540	2 310	7 202
Aruandeaasta tulem			947	947
31.12.2016	352	4 540	3 257	8 149
Aruandeaasta tulem			4 661	4 661
31.12.2017	352	4 540	7 918	12 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lükati tee 2A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Ühistu jälgib aruannete koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud aruandeskeeme, v.a. kasumiaruanne. Majandustegevuse iseloomu tõttu (korteriühistu tegevust reguleerib mittetulundusühingute seadus ning korteriühistuseadus ja temal puudub äritegevus) lähtutakse tulude-kulude esitamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) toodud tulemiaruanne skeemist.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemisesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat arvelduskonto ja kassa jääki.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu (sh. nõuded korteriomanike vastu) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruanne. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	8 050	3 969
Kassa	306	325
Kokku raha	8 356	4 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 964	5 964	
Ostjatelt laekumata arved	5 964	5 964	7
Ettemaksed	77	77	
Tulevaste perioodide kulud	74	74	
Muud makstud ettemaksed	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 041	6 041	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 490	5 490	
Ostjatelt laekumata arved	5 490	5 490	
Ettemaksed	81	81	
Tulevaste perioodide kulud	81	81	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 571	5 571	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 305	1 305	
Saadud ettemaksed	325	325	
Tulevaste perioodide tulud	325	325	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 630	1 630	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 330	1 330	
Saadud ettemaksed	325	325	
Tulevaste perioodide tulud	325	325	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 655	1 655	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 100	7 100
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 100	7 100

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2017. aastal korteriühistus töötajaid ei olnud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 964	325	5 490	325

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 100

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Sõiduauto kompensatsioon	2 400	2 400

Vaata lisa 3.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

Korteriühistu Lükati tee 2A (registrikood: 80196709) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA TOSS	Juhatuse liige	02.05.2018
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5105489
E-posti aadress	kylykati2a@gmail.com