

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Pae tn 14 korteriühistu

registrikood: 80196684

telefon: +372 5051660

e-posti aadress: pae14kardla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tulem. 2021 aasta tulem oli 144 eurot.

Remonditööd. 2021. aastal tehti järgmised remonditööd ja paigaldused välisvalgustused jaoks - elektrimaterjalid ja montaažitööd, pargivalgusti Squall LED 44WIP66 4tk, mastijaland+valgustusmast 4m. Kokku oli tööde maksumus 3570 eurot, millest 1500 eurot oli allpool kirjeldatud omavalitsuse toetus. Lisaks remonditi 2021 aastal vähaeolulise summa eest radiaatoreid (48,00) ja veerenne (20,00).

Omavalitsuse toetus. 2020. aastal saadi kokkuleppel osavallavanemaga 1500 eurot toetust Pae 14 välisvalgustuse jaoks. Aastaruandes kajastub toetus kulutamata sihtotstarbelise summana (vaata lisa 5). Tööd teostati 2021. aasta veebruaris.

Liikmelisus. Korteriühistus on 18 liiget.

Juhtimine. KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline ja tööd korraldavad ühiselt. Aruandeaastal juhatusele tasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Kaius Raudits, juhatuse liige

Madis Kiiver, juhatuse liige

Valeri Tamme, juhatuse liige

Kärklal, jaanuar 2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 316	6 382	
Nõuded ja ettemaksed	9 513	9 203	2
Kokku käibevarad	17 829	15 585	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 427	56 721	2
Kokku põhivarad	50 427	56 721	
Kokku varad	68 256	72 306	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 293	6 056	3
Võlad ja ettemaksed	2 434	1 799	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 500	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 727	9 355	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 428	56 721	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 727	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	53 155	56 721	
Kokku kohustised	61 882	66 076	
Netovara			
Reservkapital	1 088	1 088	
Reservid	812	812	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 330	3 768	
Aruandeaasta tulem	144	562	
Kokku netovara	6 374	6 230	
Kokku kohustised ja netovara	68 256	72 306	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 569	4 569	6
Kokku tulud	4 569	4 569	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 908	-3 354	7
Tööjõukulud	-517	-653	8
Kokku kulud	-4 425	-4 007	
Põhitegevuse tulem	144	562	
Aruandeaasta tulem	144	562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	26 371	24 662	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	1 500	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 894	-21 266	
Väljamaksed töötajatele	-517	-653	
Muud rahavood põhitegevusest	29	-29	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 990	4 214	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 056	-5 820	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 056	-5 820	
Kokku rahavood	1 934	-1 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 382	7 988	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 934	-1 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 316	6 382	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 088	0	3 768	4 856
Aruandeaasta tulem		0	562	562
Muutused reservides		812	0	812
31.12.2020	1 088	812	4 330	6 230
Aruandeaasta tulem			144	144
31.12.2021	1 088	812	4 474	6 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud aruandeaasta raamatupidamise aastaaruande Eesti Finantsaruandluse Standardite kohaselt. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, raamatupidamise seadusele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudetud on rahavoogude aruande esitusviisi. Rahavoogude aruanne on esitatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega, mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tuludes ei ole kommunaalmaaksete vahendust näidatud, sest samad summad on kantud ka korterimanike arvetele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, väljaarvatud tulevaste perioodide kulud. Kuludes ei ole kommunaalmaaksete vahendust näidatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	56 720	6 293	35 362	15 065
Ettemaksed	182	182	0	0
Tulevaste perioodide kulud	182	182	0	0
Nõuded korteriomanike vastu majandamiskulude osas	3 038	3 038	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 940	9 513	35 362	15 065

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	62 777	6 056	34 029	22 692
Ettemaksed	295	295	0	0
Tulevaste perioodide kulud	295	295	0	0
Nõuded korteriomanike vastu majandamiskulude osas	2 823	2 823	0	0
Muud nõuded	29	29	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 924	9 203	34 029	22 692

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen (1)	24 429	3 018	16 961	4 450	3,8%	EUR	28.02.2029
Investeeringislaen (2)	32 292	3 275	18 401	10 616	3,8%	EUR	30.06.2030
Pikaajalised laenud kokku	56 721	6 293	35 362	15 066			
Laenukohustised kokku	56 721	6 293	35 362	15 066			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen (1)	27 334	2 905	16 321	8 108	3,8%	EUR	28.02.2029
Investeeringislaen (2)	35 443	3 151	17 707	14 585	3,8%	EUR	30.06.2030
Pikaajalised laenud kokku	62 777	6 056	34 028	22 693			
Laenukohustised kokku	62 777	6 056	34 028	22 693			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 283	2 283
Korteriomanike ettemaksed	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	2 434	2 434

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 799	1 799
Kokku võlad ja ettemaksed	1 799	1 799

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondireserv	4 565	11 095	15 660		0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 565	11 095	15 660		0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Hiiumaa Vallavalitsus)	0	1 500	0		1 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 500	0		1 500
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 565	12 595	15 660		1 500
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondireserv	0	11 095	8 368		2 727
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		11 095	8 368		2 727
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Hiiumaa Vallavalitsus)	1 500	0	0	1 500	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 500	0	0	1 500	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 500	11 095	8 368	1 500	2 727

Remondireservi kasutamine 2021 aastal

1) Laenude põhiosa tasumine 6056,00

2) Laenuintressi tasumine 2312,00

2020. aastal on saadud omavalitsuselt sihtotstarbeline toetus välisvalgustuse jaoks. Toetus on kasutatud 2021. aastal.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 569	4 569
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 569	4 569

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	262	166
Elektrienergia	262	166
Veevarustusteenused	131	-22
Kindlustused	365	218
Raamatupidamine	756	756
Remondi ja hoolduskulud	2 138	1 695
Küttekulude arvestus	185	198
Pangateenused	13	11
Väikevahendid	44	332
Muud	14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 908	3 354

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	386	488
Sotsiaalmaksud	131	165
Kokku tööjõukulud	517	653

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	9 331	8 879	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 331	8 879	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	151	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	151	0	

PIKAAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	50 428	56 721	2

Kokku nõuded ja ettemaksed	50 428	56 721	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	2 727	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 727	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1156 EUR
korter 2	2069 EUR
korter 3	908 EUR
korter 4	2304 EUR
korter 5	910 EUR
korter 6	1932 EUR
korter 7	1756 EUR
korter 8	1498 EUR
korter 9	2022 EUR
korter 10	1877 EUR
korter 11	1399 EUR
korter 12	1750 EUR
korter 13	1556 EUR
korter 14	1403 EUR
korter 15	1861 EUR
korter 16	1140 EUR
korter 17	1763 EUR
korter 18	1444 EUR
Kokku:	28748 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2022

Hiumaa vald, Kärkla linn, Pae tn 14 korteriühistu (registrikood: 80196684) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA TSARJOV	Sisestaja	28.01.2022
KAIUS RAUDITS	Juhatuse liige	01.06.2022
MADIS KIIVER	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051660
E-posti aadress	pae14kardla@gmail.com