

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** KÜ Gonsiori 8

**registrikood:** 80196655

**tänavatänu nimi,** Gonsiori tn 8  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10117

**telefon:** +372 5066307

**e-posti aadress:** gonsiori8@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Gonsiori 8 põhikiri kinnitati 23.novembril 2003.aastal ja ühistu registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 30. detsembril 2003. aastal.

Korteriühistu Gonsiori 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. aastal koguti sihtotstarbelisse remondifondi raha 17 107 eurot, kulutati sihtotstarbelisi vahendeid 4 841 eurot. Sihtotstarbelise remondifondi jääk 31.12.2015 on 45 179 eurot.

Korteriühistu maksis 2015. aastal juhatuse liikme tasu 1 500 eurot, peale selle arvestati koristajale palka 2 809 eurot, kokku arvestati töötasu ja juhatuse liikme tasu 4 309 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 49 672        | 34 633        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 887         | 7 029         |         |
| Varud                                        | 338           | 488           |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>54 897</b> | <b>42 150</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>54 897</b> | <b>42 150</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 007         | 4 664         | 2       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 45 179        | 32 912        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>50 186</b> | <b>37 576</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>50 186</b> | <b>37 576</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 366         | 2 366         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 208         | 2 595         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 137           | -387          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 711</b>  | <b>4 574</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>54 897</b> | <b>42 150</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 9 375          | 12 490         | 3       |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 3 186          | 3 183          |         |
| Muud tulud                                                 | 157            | 15             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>12 718</b>  | <b>15 688</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 840         | -7 955         | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 996         | -3 922         | 5       |
| Tööjõukulud                                                | -5 749         | -4 198         | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-12 585</b> | <b>-16 075</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>133</b>     | <b>-387</b>    |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 4              | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>137</b>     | <b>-387</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2015          | 2014         |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 52 769        | 54 535       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -31 991       | -42 176      |
| Väljamaksed töötajatele                          | -3 333        | -2 343       |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -2 406        | -2 662       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>15 039</b> | <b>7 354</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>15 039</b> | <b>7 354</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 34 633        | 27 279       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>15 039</b> | <b>7 354</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 49 672        | 34 633       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 366                                   | 2 595               | 4 961          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -387                | -387           |
| <b>31.12.2014</b>  | 2 366                                   | 2 208               | 4 574          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 137                 | 137            |
| <b>31.12.2015</b>  | 2 366                                   | 2 345               | 4 711          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Gonsiori 8 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava järgi, mille põhimõtted on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

### Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt.

### Nõuete hindamine

Laekumata arveid bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäolisi nõudeid ühistul ei ole.

### Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on pikaajalised kohustused, ülejäänud on lühiajalised kohustused.

### Raha

Ühistu omab kontot Swedbankis, mille kaudu toimuvad sularahata arveldused hankijatega ja elanikega ning muud ühistu rahalised tehingud. Sularahaga arvlemisi teostab korteriühistu erandjuhtudel.

### Rahavood

Aruanne on koostatud otsemeetodil. Rahavoogude aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi omakapitali kirjetes. Netovara on ühistu vara ja kohustuste vahe.

### Tulud

Tulude ja kulude arvestus

Ühistu tulude - kulude arvestust on peetud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendile RTJ-14. Kehtib tulude-kulude vastavuse printsiip.

### Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatus,
- b) juhatuse liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted,
- c) korteriühistu liikmed st. korteriomanikud.

Ühistu kogub rahalisi vahendeid tulevaste perioodide suuremahuliste tööde tegemiseks. Kajastame kogutud vahendeid bilansikirjel Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.



## Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 190        | 4 190          |
| Võlad töövõtjatele               | 314          | 314            |
| Maksuvõlad                       | 503          | 503            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 007</b> | <b>5 007</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 008        | 4 008          |
| Võlad töövõtjatele               | 299          | 299            |
| Maksuvõlad                       | 357          | 357            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 664</b> | <b>4 664</b>   |

## Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014          |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |               |
| Hooldustasud                         | 4 535        | 4 535         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |               |
| Remonditasud                         | 4 840        | 7 955         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>9 375</b> | <b>12 490</b> |

## Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                            | 4 840        | 7 375        |
| Hooldustööd                                                            | 0            | 580          |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>4 840</b> | <b>7 955</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0            | 253          |
| Raamatupidamisteenus                   | 1 512        | 1 572        |
| Elamu kindlustus                       | 279          | 395          |
| Muud                                   | 205          | 1 702        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 996</b> | <b>3 922</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 4 309        | 2 855        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 417        | 1 294        |
| Muud                                                  | 23           | 49           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>5 749</b> | <b>4 198</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 37         | 37         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 4 887      | 5 007      | 7 029      | 4 664      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2015  | 2014 |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 500 | 665  |
| Autokompensatsioon                                                            | 0     | 576  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2017

**KÜ Gonsiori 8 (registrikood: 80196655) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AHTI KURM          | Juhatuse liige     | 23.02.2017           |

## Tegevusalad

|                                                      |            |                |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5066307        |
| E-posti aadress | gonsiori8@gmail.com |