

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Gonsiori tn 8 // Kivisilla tn 2 korteriühistu

registrikood: 80196655

telefon: +372 5066307

e-posti aadress: gonsiori8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Gonsiori 8 põhikiri kinnitati 23.novembril 2003.aastal ja ühistu registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 30. detsembril 2003. aastal.

Korteriühistu Gonsiori 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022. aastal koguti sihtotstarbelisse remondifondi rahalisi vahendeid 17042 eurot.

Sihtotstarbelise remondifondi jääk bilansis 31.12.2022.a. on 65 365 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Suhtlus juhatuse liikmetega toimus ja tööd korraldati e-mailide ja telefoni teel.

Makseid kogutakse elanikelt vastavalt juhatuse poolt koostatud ja üldkoosolekul vastu võetud majanduskavale.

Korteriühistu arvestas 2022. aastal juhatuse liikme tasu (sh.sotsiaalmaks) 1995 eurot. Soodustusi ja muid väljamakseid juhatusele ei ole tehtud. Täiskoormusega töötajaid 2022.aastal ühistul ei ole.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 410	48 499	
Nõuded ja ettemaksed	10 389	9 093	2
Kokku käibevarad	71 799	57 592	
Kokku varad	71 799	57 592	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 089	6 580	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 089	6 580	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 365	49 341	
Kokku pikaajalised kohustised	65 365	49 341	
Kokku kohustised	71 454	55 921	
Netovara			
Reservkapital	2 366	2 366	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-695	94	
Aruandeaasta tulem	-1 326	-789	
Kokku netovara	345	1 671	
Kokku kohustised ja netovara	71 799	57 592	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 810	10 290	4
Tulu ettevõtlusest	3 273	3 306	
Kokku tulud	9 083	13 596	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 018	-5 699	5
Mitmesugused tegevuskulud	-7 401	-6 480	6
Tööjõukulud	-1 995	-1 995	7
Muud kulud	-1	-215	
Kokku kulud	-10 415	-14 389	
Põhitegevuse tulem	-1 332	-793	
Intressitulud	6	4	
Aruandeaasta tulem	-1 326	-789	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	59 136	45 988
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 198	-32 807
Väljamaksed töötajatele	-1 995	-1 995
Laekunud intressid	6	4
Muud rahavood põhitegevusest	-38	-75
Kokku rahavood põhitegevusest	12 911	11 115
Kokku rahavood	12 911	11 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 499	37 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 911	11 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 410	48 499

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 366	94	2 460
Aruandeaasta tulem		-789	-789
31.12.2021	2 366	-695	1 671
Aruandeaasta tulem		-1 326	-1 326
31.12.2022	2 366	-2 021	345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gonsiori 8 KÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardite järgi, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2022.aastaaruanne elektrooniliselt.

2022.aastaaruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt.

Nõuete hindamine

Laekumata arveid bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Ebatõenäolisi nõudeid ühistul ei ole.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on pikaajalised kohustused, ülejäänud on lühiajalised kohustused.

Raha

Ühistu omab kontot Swedbankis, mille kaudu toimuvad sularahata arveldused hankijatega ja elanikega ning muud ühistu rahalised tehingud. Sularahaga arvlemisi teostab korteriühistu erandjuhtudel.

Rahavood

Aruanne on koostatud otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi omakapitali kirjetes.

Netovara on ühistu vara ja kohustuste vahe.

Tulud

Tulude ja kulude arvestus

Ühistu tulude - kulude arvestust on peetud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendile RTJ-14. Kehtib tulude-kulude vastavuse printsiip.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatus,
- b) juhatuse liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted,
- c) korteriühistu liikmed st. korteriomanikud.

Ühistu kogub rahalisi vahendeid tulevaste perioodide suuremahuliste tööde tegemiseks. Kajastame kogutud vahendeid

bilansikirjel Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 926	9 926
Ostjatelt laekumata arved	9 926	9 926
Ettemaksed	463	463
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 389	10 389
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 756	8 756
Ostjatelt laekumata arved	8 756	8 756
Ettemaksed	337	337
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 093	9 093

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 856	5 856
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	6 089	6 089
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 347	6 347
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	6 580	6 580

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 549	4 549
Muu tulu (elan.otsekorraldustasud)	168	42
Kom.maksete vahendamine	75	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 018	5 699
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 810	10 290

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 018	5 699
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 018	5 699

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	1 512	1 386
Koristus- ja hooldusteenus	5 769	4 974
Jooksva remondi kulud	0	50
Muud	120	70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 401	6 480

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 500	1 500
Sotsiaalmaksud	495	495
Kokku tööjõukulud	1 995	1 995

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 995	1 995

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1045 EUR
Krt. 2	1235 EUR
Krt. 3	1309 EUR
Krt. 4	888 EUR
Krt. 5	1309 EUR
Krt. 6	831 EUR
Krt. 7	1610 EUR
Krt. 8	1075 EUR
Krt. 9	1086 EUR
Krt. 10	1213 EUR
Krt. 11	1572 EUR
Krt. 12	1477 EUR
Krt. 13	1809 EUR
Krt. 14	922 EUR
Krt. 15	1613 EUR
Krt. 16	1089 EUR
Krt. 17	1286 EUR
Krt. 18	887 EUR
Krt. 19	1530 EUR
Krt. 20	1165 EUR
Krt. 21	2052 EUR
Krt. 22	966 EUR
Krt. 23	1549 EUR
Krt. 24	1227 EUR
Krt. 25	1759 EUR
Krt. 26	1774 EUR
Krt. 27	2209 EUR
Krt. 28	1068 EUR
Krt. 29	1087 EUR
Krt. 30	2192 EUR
Krt. 31	2260 EUR
Krt. 32	1111 EUR
Krt. 33	1788 EUR
Krt. 34	2205 EUR
Krt. 35	2104 EUR
Krt. 36	787 EUR
Krt. 37	1478 EUR
Krt. 38	1600 EUR
Krt. 39	2018 EUR
Krt. 40	899 EUR
Krt. 41	3222 EUR
Kokku:	60306 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Tallinn, Gonsiori tn 8 // Kivisilla tn 2 korteriühistu (registrikood: 80196655) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KURM	Juhatuse liige	24.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066307
E-posti aadress	gonsiori8@gmail.com