

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Haiba 38

registrikood: 80196514

tänavatalu nimi, maja nr 38
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haiba küla

vald: Kernu vald

postisihtnumber: 76301

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ haiba 38 on mittetulundusühinguna äriregistrisse kantud 24.12.2003 a. KÜ põhitegevuseks elamu majandamine korteriühistu kaudu. Põhitegevuseks on kommunaalteenuste vahendus (soojusenergia, vesivarustus, prügimajandus). Vastavalt korteriühistu liikmete otsusele kogutakse vahendeid elamu korrashoiuks. Ühistul ei ole palgalisi töötajaid, juhatus toimib ühiskondlikel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Haiba 40 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus (3-liikmeline), Juhatuse esimees on I. Rennik. 2009 aasta tegevuse korraldamisel on juhatus lähtunud 2008 aastal kinnitatud tegevuskavast. 2008 aastal renoveeriti katus ja sügisel soojasõlm. Viimane andis säästu talviste küttekulude osas ca 33 %. 2009 renoveeriti ja soojustati maja fassadi puitosad ja rõdupiirded. Tööde maksumus 180 Tuh.EEK finatseeriti Swedbanki laenu abil. Kavas oli laenuga vahetada ka maja välisüksed aga ilmastikust tingitud põhjustel lükkus see töö aastasse 2010. Probleemseks on osutunud ühe ühistu liikme poolt pidev arvete mittetasumine. Kuna sellel ühistu liikmel on korter sundmüügis aga müügi protsessi ei ole õnnestunud sooritada on probleem ühistu jaoks küllalt tõsine sest ülejäänud 11 korterit peavad tasuma 12 korteri kommunaalmaksed. Loodetavasti laheneb probleem järgmisel aastal.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	10 822	27 796
Nõuded ja ettemaksed	231 185	155 637
Kokku käibevara	242 007	183 433
Kokku varad	242 007	183 433
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	44 481	26 582
Võlad ja ettemaksed	24 928	25 693
Kokku lühiajalised kohustused	69 409	52 275
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	116 940	89 600
Kokku pikaajalised kohustused	116 940	89 600
Kokku kohustused	186 349	141 875
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 988	10 988
Reservid	42 462	28 699
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 871	1 800
Aruandeaasta tulem	337	71
Kokku netovara	55 658	41 558
Kokku kohustused ja netovara	242 007	183 433

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Muud tulud	4 580	3 628
Kokku tulud	4 580	3 628
Kulud		
Muud kulud	-4 243	-3 557
Kokku kulud	-4 243	-3 557
Kokku põhitegevuse tulem	337	71
Aruandeaasta tulem	337	71

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	274 656	184 826
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest		160 659
Laekunud intressid	129	140
Kokku rahavood põhitegevusest	274 785	345 625
Kokku rahavood	274 785	345 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 796	57 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 974	-29 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 822	27 796

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	10 988	81 944	1 800	94 732
Aruandeaasta tulem			71	71
Muutused reservides		-53 245		-53 245
31.12.2008	10 988	28 699	1 871	41 558
Aruandeaasta tulem			337	337
Asutajate ja liikmete sissemaksed		13 763		13 763
31.12.2009	10 988	42 462	2 208	55 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Haiba 38 on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2009.a. kohta . Aruandeperiood on 01.09.2009 kuni 31.12.2009. Aruanne on koostatud Eesti kroonides krooni täpsuseg a. Koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast ja EV seadustest. Aruanne kajastab KÜ Haiba 38 finantsseisundit õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud , mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruamdes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või KÜ Haiba 38 on tekkinud nõudeõigus.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või KÜ Haiba 38 on tekkinud nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või KÜ Haiba 38 on tekkinud maksekohustus.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

2008.a. ja 2009.a. TÖÖJÕUKULUSID EI OLNUD

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Haiba 38 (registrikood: 80196514) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGMAR RENNIK	Juhatuse liige	08.09.2010
ELVI TAMMEMETS	Juhatuse liige	25.10.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114535
Mobiiltelefon	+372 53406073
E-posti aadress	ingmar13@hotmail.ee