

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Haiba 38

registrikood: 80196514

tänavanimi, maja number: maja nr 38

küla: Haiba küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76301

telefon: +372 5114535, +372 53406073

e-posti aadress: ingmar13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Haiba 38 on mittetulundusühinguna äriregistrisse kantud 24.12.2003. a. KÜ põhitegevuseks on elamu majandamine korteriühistu kaudu. Põhitegevuseks on kommunaalteenuste vahendus (soojusenergia, vesivarustus, prügimajandus). Vastavalt korteriühistu liikmete otsusele kogutakse vahendeid elamu korrashoiuks. Ühistul ei ole palgalisi töötajaid, juhatus toimib ühiskondlikel aluste.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 459	136	
Nõuded ja ettemaksed	22 335	14 181	2
Kokku käibevara	23 794	14 317	
Kokku varad	23 794	14 317	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 177	3 279	3
Võlad ja ettemaksed	1 726	2 262	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 646	4 646	
Kokku lühiajalised kohustused	8 549	10 187	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 186	3
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 186	
Kokku kohustused	8 549	12 373	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	702	702	
Reservid	2 714	2 714	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 472	-4 783	
Aruandeaasta tulem	13 301	3 311	
Kokku netovara	15 245	1 944	
Kokku kohustused ja netovara	23 794	14 317	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 135	3 877
Muud tulud	2 381	1 466
Kokku tulud	6 516	5 343
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-226	-6
Muud kulud	7 011	-2 026
Kokku kulud	6 785	-2 032
Põhitegevuse tulem	13 301	3 311
Aruandeaasta tulem	13 301	3 311

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 089	16 968
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 459	-12 264
Makstud intressid	-28	-70
Kokku rahavood põhitegevusest	4 602	4 634
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 279	-5 016
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 279	-5 016
Kokku rahavood	1 323	-382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136	518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 323	-382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 459	136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	702	2 714	-4 783	-1 367
Aruandeaasta tulem			3 311	3 311
31.12.2012	702	2 714	-1 472	1 944
Aruandeaasta tulem			13 301	13 301
31.12.2013	702	2 714	11 829	15 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Haiba 38 on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2013. a. kohta. Aruandeperiood on 01.01.2013 - 31.12.2013. Aruanne on koostatud eurodes euro tüpsusega. Koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast. Aruanne kajastab KÜ Haiba 38 finantsseisundit õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või KÜ Haiba 38l on tekkinud nõudeõigus.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või KÜ Haiba 38l on tekkinud nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või KÜ Haiba 38l on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 158	20 158
Ostjatelt laekumata arved	10 373	10 373
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	9 785	9 785
Muud nõuded	2 177	2 177
Laenunõuded	2 177	2 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 335	22 335
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 716	8 716
Ostjatelt laekumata arved	14 938	14 938
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 222	-6 222
Muud nõuded	5 465	5 465
Laenunõuded	5 465	5 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 181	14 181

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
09-076728IJ	2 177	2 177			6,3	EUR	31.08.2014	4
Pikaajalised laenud kokku	2 177	2 177						
Laenukohustused kokku	2 177	2 177						

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
09-076728IJ	5 465	3 279	2 186		6,3	EUR	31.08.2014	4
Pikaajalised laenud kokku	5 465	3 279	2 186					
Laenukohustused kokku	5 465	3 279	2 186					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 726	1 726		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 726	1 726		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 224	2 224		
Muud võlad	38	38		
Muud viitvõlad	38	38		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 262	2 262		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puudusid. Juhatus toimib ühiskondlikel alustel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	22 335	0	14 182	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Korteriühistu Haiba 38 (registrikood: 80196514) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVI TAMMEMETS	Juhatuse liige	01.07.2014
INGMAR RENNIK	Juhatuse liige	04.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53406073
Mobiiltelefon	+372 5114535
E-posti aadress	ingmar13@hotmail.ee