

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Haiba 38

**registrikood:** 80196514

**tänavanimi, maja number:** maja nr 38

**küla:** Haiba küla

**vald:** Kernu vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76301

**telefon:** +372 5114535, +372 53406073

**e-posti aadress:** ingmar13@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Haiba 38 on mittetulundusühinguna äriregistrisse kantud 24.12.2003. a. KÜ põhitegevuseks on elamu majandamine korteriühistu kaudu. Põhitegevuseks on kommunaalteenuste vahendus (soojusenergia, vesivarustus, prügimajandus). Vastavalt korteriühistu liikmete otsusele kogutakse vahendeid elamu korrashoiuks. Ühistul ei ole palgalisi töötajaid, juhatus toimib ühiskondlikel alustel.

Mittetulundusühing ei ole kasumit taotlev, mille tõttu enamlevinud finantssuhtarvude näitajad ei ole konkreetsel juhul asjakohased.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 2 019         | 3 997         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 22 823        | 15 167        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>24 842</b> | <b>19 164</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>24 842</b> | <b>19 164</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 909         | 1 929         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 646         | 4 646         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 555</b>  | <b>6 575</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>6 555</b>  | <b>6 575</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 702           | 702           |
| Reservid                                     | 2 714         | 2 714         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 9 173         | 11 829        |
| Aruandeaasta tulem                           | 5 698         | -2 656        |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>18 287</b> | <b>12 589</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>24 842</b> | <b>19 164</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015         | 2014          |
|---------------------------|--------------|---------------|
| Tulud                     |              |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 318        | 3 289         |
| Muud tulud                | 2 413        | 2 059         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>5 731</b> | <b>5 348</b>  |
| Kulud                     |              |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -9           | -17           |
| Muud kulud                | -24          | -7 987        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-33</b>   | <b>-8 004</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>5 698</b> | <b>-2 656</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>5 698</b> | <b>-2 656</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 12 971        | 18 041        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -14 949       | -13 309       |
| Makstud intressid                                | 0             | -8            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-1 978</b> | <b>4 724</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | 0             | -2 186        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>0</b>      | <b>-2 186</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-1 978</b> | <b>2 538</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 3 997         | 1 459         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-1 978</b> | <b>2 538</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 2 019         | 3 997         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 702                                     | 2 714    | 11 829              | 15 245         |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 0        | -2 656              | -2 656         |
| <b>31.12.2014</b>  | 702                                     | 2 714    | 9 173               | 12 589         |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 0        | 5 698               | 5 698          |
| <b>31.12.2015</b>  | 702                                     | 2 714    | 14 871              | 18 287         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Haiba 38 on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2015. a. kohta. Aruandeperiood on 01.01.2015 - 31.12.2015. Aruanne on koostatud eurodes euro täpsusega. Koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast. Aruanne kajastab KÜ Haiba 38 finantsseisundit õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või KÜ Haiba 38l on tekkinud nõudeõigus.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või KÜ Haiba 38l on tekkinud nõudeõigus.

#### Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või KÜ Haiba 38l on tekkinud nõudeõigus.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 22 823        | 22 823         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 22 823        | 22 823         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>22 823</b> | <b>22 823</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 15 167        | 15 167         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 15 167        | 15 167         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 167</b> | <b>15 167</b>  |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 909        | 1 909          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 909</b> | <b>1 909</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 929        | 1 929          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 929</b> | <b>1 929</b>   |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatus toimib ühiskondlikel alusel. Töötasusid ei ole makstud.

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 22 823     | 0          | 15 167     | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2016

**Korteriühistu Haiba 38 (registrikood: 80196514) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INGMAR RENNIK      | Juhatuse liige     | 08.12.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53406073       |
| Mobiiltelefon   | +372 5114535        |
| E-posti aadress | ingmar13@hotmail.ee |