

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Haiba küla, Sireli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80196514

telefon: +372 5114535, +372 53406073

e-posti aadress: ketlinliiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sireli tee 1 korteriühistu on mittetulundusühinguna äriregistrisse kantud 24.12.2003. a. KÜ põhitegevuseks on elamu majandamine korteriühistu kaudu. Põhitegevuseks on kommunaalteenuste vahendus (soojusenergia, vesivarustus, prügimajandus). Vastavalt korteriühistu liikmete otsusele kogutakse vahendeid elamu korrashoiuks. Ühistul ei ole palgalisi töötajaid, juhatus toimib ühiskondlikel alustel.

Mittetulundusühing ei ole kasumit taotlev, mille tõttu enamlevinud finantssuhtarvude näitajad ei ole konkreetsel juhul asjakohased.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 410	371
Nõuded ja ettemaksed	17 040	31 719
Kokku käibevarad	24 450	32 090
Kokku varad	24 450	32 090
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 120	1 971
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	102	4 646
Kokku lühiajalised kohustised	2 222	6 617
Kokku kohustised	2 222	6 617
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	702	702
Reservid	2 714	2 714
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 057	14 871
Aruandeaasta tulem	-3 245	7 186
Kokku netovara	22 228	25 473
Kokku kohustised ja netovara	24 450	32 090

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 158	4 016
Muud tulud	2 018	3 197
Kokku tulud	6 176	7 213
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-27
Muud kulud	-9 410	0
Kokku kulud	-9 421	-27
Põhitegevuse tulem	-3 245	7 186
Aruandeaasta tulem	-3 245	7 186

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 970	14 358
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 931	-16 006
Kokku rahavood põhitegevusest	7 039	-1 648
Kokku rahavood	7 039	-1 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	371	2 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 039	-1 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 410	371

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	702	2 714	14 871	18 287
Aruandeaasta tulem	0	0	7 186	7 186
31.12.2016	702	2 714	22 057	25 473
Aruandeaasta tulem			-3 245	-3 245
31.12.2017	702	2 714	18 812	22 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sireli tee 1 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2017. a. kohta. Aruandeperiood on 01.01.2017 - 31.12.2017. Aruanne on koostatud eurodes euro täpsusega. Koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast. Aruanne kajastab Sireli tee 1 korteriühistu finantsseisundit õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või Sireli tee 1 korteriühistul on tekkinud nõudeõigus.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui, müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või Sireli tee 1 korteriühistul on tekkinud nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või Sireli tee 1 korteriühistul on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	17 040	0	31 719	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Saue vald, Haiba küla, Sireli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80196514) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KETLIN LIIV	Juhatuse liige	18.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53406073
Mobiiltelefon	+372 5114535
E-posti aadress	ketlinliiv@gmail.com