

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Haiba küla, Sireli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80196514

e-posti aadress: ketlinliiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sireli tee 1 korteriühistu on mittetulundusühinguna äriregistrisse kantud 24.12.2003. a. KÜ põhitegevuseks on elamu majandamine korteriühistu kaudu. Põhitegevuseks on kommunaalteenuste vahendus (soojusenergia, vesivarustus, prügimajandus). Vastavalt korteriühistu liikmete otsusele kogutakse vahendeid elamu korrashoiuks. Ühistul ei ole palgalisi töötajaid, juhatus toimib ühiskondlikel alustel.

Mittetulundusühing ei ole kasumit taotlev, mille tõttu enamlevinud finantssuhtarvude näitajad ei ole konkreetsel juhul asjakohased.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 472	7 410
Nõuded ja ettemaksed	12 698	17 040
Kokku käibevarad	27 170	24 450
Kokku varad	27 170	24 450
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 579	2 120
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	102
Kokku lühiajalised kohustised	2 579	2 222
Kokku kohustised	2 579	2 222
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	702	702
Reservid	2 714	2 714
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 812	22 057
Aruandeaasta tulem	2 363	-3 245
Kokku netovara	24 591	22 228
Kokku kohustised ja netovara	27 170	24 450

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 666	4 158
Muud tulud	1 818	2 018
Kokku tulud	4 484	6 176
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 583	-11
Muud kulud	-538	-9 410
Kokku kulud	-2 121	-9 421
Põhitegevuse tulem	2 363	-3 245
Aruandeaasta tulem	2 363	-3 245

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 903	25 970
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 841	-18 931
Kokku rahavood põhitegevusest	7 062	7 039
Kokku rahavood	7 062	7 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 410	371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 062	7 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 472	7 410

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	702	2 714	22 057	25 473
Aruandeaasta tulem			-3 245	-3 245
31.12.2017	702	2 714	18 812	22 228
Aruandeaasta tulem			2 363	2 363
31.12.2018	702	2 714	21 175	24 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sireli tee 1 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2018. a. kohta. Aruandeperiood on 01.01.2018 - 31.12.2018. Aruanne on koostatud eurodes euro täpsusega. Koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast. Aruanne kajastab Sireli tee 1 korteriühistu finantsseisundit õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või Sireli tee 1 korteriühistul on tekkinud nõudeõigus.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui, müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või Sireli tee 1 korteriühistul on tekkinud nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või Sireli tee 1 korteriühistul on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 642	0	17 040	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1474 EUR
2	1736 EUR
3	1650 EUR
4	1859 EUR
5	1347 EUR
6	1488 EUR
7	1503 EUR
8	1399 EUR
9	1540 EUR
10	1827 EUR
11	1564 EUR
12	1864 EUR
Kokku:	19251 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2020

Saue vald, Haiba küla, Sireli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80196514) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KETLIN LIIV	Juhatuse liige	12.03.2020
ANNA-LIISA PILVAR	Juhatuse liige	12.03.2020
LAURI KAASIK	Juhatuse liige	13.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ketlinliiv@gmail.com