

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Haiba küla, Sireli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80196514

e-posti aadress: ketlinliiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sireli tee 1 korteriühistu on mittetulundusühinguna äriregistrisse kantud 24.12.2003. a. KÜ põhitegevuseks on elamu majandamine korteriühistu kaudu. Põhitegevuseks on kommunaalteenuste vahendus (soojusenergia, vesivarustus, prügimajandus). Vastavalt korteriühistu liikmete otsusele kogutakse vahendeid elamu korrashoiuks. Ühistul ei ole palgalisi töötajaid, juhatus toimib ühiskondlikel alustel.

Mittetulundusühing ei ole kasumit taotlev, mille tõttu enamlevinud finantssuhtarvude näitajad ei ole konkreetsel juhul asjakohased.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 227	14 472
Nõuded ja ettemaksed	7 416	8 642
Kokku käibevarad	26 643	23 114
Kokku varad	26 643	23 114
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 941	2 579
Kokku lühiajalised kohustised	1 941	2 579
Kokku kohustised	1 941	2 579
Netovara		
Reservkapital	702	702
Reservid	2 714	2 714
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 119	14 756
Aruandeaasta tulem	4 167	2 363
Kokku netovara	24 702	20 535
Kokku kohustised ja netovara	26 643	23 114

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 452	2 666
Muud tulud	763	1 818
Kokku tulud	4 215	4 484
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-1 583
Muud kulud	-38	-538
Kokku kulud	-49	-2 121
Põhitegevuse tulem	4 166	2 363
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	0
Aruandeaasta tulem	4 167	2 363

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 640	28 903
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 886	-21 841
Kokku rahavood põhitegevusest	4 754	7 062
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	4 755	7 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 472	7 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 755	7 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 227	14 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	702	2 714	18 812	22 228
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	702	2 714	18 812	22 228
Aruandeaasta tulem			2 363	2 363
31.12.2018	702	2 714	21 175	24 591
Vigade parandamise mõju			-4 056	-4 056
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	702	2 714	17 119	20 535
Aruandeaasta tulem			4 167	4 167
31.12.2019	702	2 714	21 286	24 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sireli tee 1 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2019. a. kohta. Aruandeperiood on 01.01.2019 - 31.12.2019. Aruanne on koostatud eurodes euro täpsusega. Koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast. Aruanne kajastab Sireli tee 1 korteriühistu finantsseisundit õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vigade korrigeerimine

2019 a. korrigeeriti eelmiste perioodide tulemit summas 4056 eurot.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või Sireli tee 1 korteriühistul on tekkinud nõudeõigus.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui, müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või Sireli tee 1 korteriühistul on tekkinud nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või Sireli tee 1 korteriühistul on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 417	0	8 642	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1426 EUR
2	1575 EUR
3	1846 EUR
4	1897 EUR
5	1278 EUR
6	1371 EUR
7	1434 EUR
8	1367 EUR
9	1525 EUR
10	1765 EUR
11	1390 EUR
12	1865 EUR
Kokku:	18739 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.11.2020

Saue vald, Haiba küla, Sireli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80196514) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KETLIN LIIV	Juhatuse liige	06.11.2020
ANNA-LIISA PILVAR	Juhatuse liige	06.11.2020
LAURI KAASIK	Juhatuse liige	07.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ketlinliiv@gmail.com