

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Haiba küla, Sireli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80196514

e-posti aadress: ketlinliiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sireli tee 1 korteriühistu on mittetulundusühinguna äriregistrisse kantud 24.12.2003. a. KÜ põhitegevuseks on elamu majandamine korteriühistu kaudu. Põhitegevuseks on kommunaalteenuste vahendus (soojusenergia, vesivarustus, prügimajandus). Vastavalt korteriühistu liikmete otsusele kogutakse vahendeid elamu korrashoiuks. Ühistul ei ole palgalisi töötajaid, juhatus toimib ühiskondlikel alustel.

Mittetulundusühing ei ole kasumit taotlev, mille tõttu enamlevinud finantssuhtarvude näitajad ei ole konkreetsel juhul asjakohased.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 364	22 501
Nõuded ja ettemaksed	6 338	6 202
Kokku käibevarad	21 702	28 703
Kokku varad	21 702	28 703
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 521	1 901
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 554
Kokku lühiajalised kohustised	2 521	3 455
Kokku kohustised	2 521	3 455
Netovara		
Reservkapital	702	702
Reservid	2 714	2 714
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 832	21 286
Aruandeaasta tulem	-6 067	546
Kokku netovara	19 181	25 248
Kokku kohustised ja netovara	21 702	28 703

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Muud tulud	568	545
Kokku tulud	568	545
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 626	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-3
Kokku kulud	-6 635	-3
Põhitegevuse tulem	-6 067	542
Intressitulud	0	4
Aruandeaasta tulem	-6 067	546

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 795	20 455
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 932	-17 185
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 137	3 270
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood	-7 137	3 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 501	19 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 137	3 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 364	22 501

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	702	2 714	21 286	24 702
Aruandeaasta tulem			546	546
31.12.2020	702	2 714	21 832	25 248
Aruandeaasta tulem			-6 067	-6 067
31.12.2021	702	2 714	15 765	19 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sireli tee 1 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2021. a. kohta. Aruandeperiood on 01.01.2021 - 31.12.2021. Aruanne on koostatud eurodes euro täpsusega. Koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast. Aruanne kajastab Sireli tee 1 korteriühistu finantsseisundit õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vigade korrigeerimine

2019 a. korrigeeriti eelmiste perioodide tulemit summas 4056 eurot.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või Sireli tee 1 korteriühistul on tekkinud nõudeõigus.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui, müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või Sireli tee 1 korteriühistul on tekkinud nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või Sireli tee 1 korteriühistul on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 338	6 202
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 338	6 202

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sireli tee 1-1	1679 EUR
Sireli tee 1-2	1672 EUR
Sireli tee 1-3	1982 EUR
Sireli tee 1-4	1803 EUR
Sireli tee 1-5	1429 EUR
Sireli tee 1-6	1499 EUR
Sireli tee 1-7	1631 EUR
Sireli tee 1-8	1491 EUR
Sireli tee 1-9	1705 EUR
Sireli tee 1-10	1893 EUR
Sireli tee 1-11	1595 EUR
Sireli tee 1-12	1986 EUR
Kokku:	20365 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Saue vald, Haiba küla, Sireli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80196514) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KETLIN LIIV	Juhatuse liige	20.06.2022
LAURI KAASIK	Juhatuse liige	21.06.2022
ANNA-LIISA PILVAR	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ketlinliiv@gmail.com