

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Saue vald, Haiba küla, Sireli tee 1 korteriühistu

**registrikood:** 80196514

**e-posti aadress:** ketlinliiv@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Sireli tee 1 korteriühistu on mittetulundusühinguna äriregistrisse kantud 24.12.2003. a. KÜ põhitegevuseks on elamu majandamine korteriühistu kaudu. Põhitegevuseks on kommunaalteenuste vahendus (soojusenergia, vesivarustus, prügimajandus). Vastavalt korteriühistu liikmete otsusele kogutakse vahendeid elamu korrashoiuks. Ühistul ei ole palgalisi töötajaid, juhatus toimib ühiskondlikel alustel.

Mittetulundusühing ei ole kasumit taotlev, mille tõttu enamlevinud finantssuhtarvude näitajad ei ole konkreetsel juhul asjakohased.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 14 886        | 15 364        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 5 934         | 6 338         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>20 820</b> | <b>21 702</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>20 820</b> | <b>21 702</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 884         | 2 521         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 884</b>  | <b>2 521</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>2 884</b>  | <b>2 521</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 702           | 702           |
| Reservid                                | 2 714         | 2 714         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 15 765        | 21 832        |
| Aruandeaasta tulem                      | -1 245        | -6 067        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>17 936</b> | <b>19 181</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>20 820</b> | <b>21 702</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Muud tulud                                                 | 585           | 568           |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>585</b>    | <b>568</b>    |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 821        | -6 626        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7            | -9            |
| Muud kulud                                                 | -2            | 0             |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 830</b> | <b>-6 635</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-1 245</b> | <b>-6 067</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-1 245</b> | <b>-6 067</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2022        | 2021          |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |             |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 22 452      | 20 795        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -22 930     | -27 932       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-478</b> | <b>-7 137</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-478</b> | <b>-7 137</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 15 364      | 22 501        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-478</b> | <b>-7 137</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 14 886      | 15 364        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 702           | 2 714    | 21 832              | 25 248         |
| Aruandeaasta tulem |               |          | -6 067              | -6 067         |
| <b>31.12.2021</b>  | 702           | 2 714    | 15 765              | 19 181         |
| Aruandeaasta tulem |               |          | -1 245              | -1 245         |
| <b>31.12.2022</b>  | 702           | 2 714    | 14 520              | 17 936         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Sireli tee 1 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2021. a. kohta. Aruandeperiood on 01.01.2022 - 31.12.2022. Aruanne on koostatud eurodes euro täpsusega. Koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast. Aruanne kajastab Sireli tee 1 korteriühistu finantsseisundit õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

#### Vigade korrigeerimine

2019 a. korrigeeriti eelmiste perioodide tulemit summas 4056 eurot.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglaselt väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või Sireli tee 1 korteriühistul on tekkinud nõudeõigus.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui, müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või Sireli tee 1 korteriühistul on tekkinud nõudeõigus.

#### Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või Sireli tee 1 korteriühistul on tekkinud nõudeõigus.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |              |              |
| Asutajad ja liikmed               | 5 934        | 6 338        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 934</b> | <b>6 338</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand    | Majandamiskulud  |
|-----------------|------------------|
| Sireli tee 1-1  | 1817 EUR         |
| Sireli tee 1-2  | 1712 EUR         |
| Sireli tee 1-3  | 1710 EUR         |
| Sireli tee 1-4  | 1877 EUR         |
| Sireli tee 1-5  | 1453 EUR         |
| Sireli tee 1-6  | 1544 EUR         |
| Sireli tee 1-7  | 1772 EUR         |
| Sireli tee 1-8  | 1617 EUR         |
| Sireli tee 1-9  | 1835 EUR         |
| Sireli tee 1-10 | 1977 EUR         |
| Sireli tee 1-11 | 1664 EUR         |
| Sireli tee 1-12 | 2106 EUR         |
| <b>Kokku:</b>   | <b>21084 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Saue vald, Haiba küla, Sireli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80196514) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KETLIN LIIV        | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |
| ANNA-LIISA PILVAR  | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |
| LAURI KAASIK       | Juhatuse liige     | 03.07.2023           |

**Sidevahendid**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | ketlinliiv@gmail.com |