

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Haiba küla, Sireli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80196514

e-posti aadress: ketlinliiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sireli tee 1 korteriühistu on mittetulundusühinguna äriregistrisse kantud 24.12.2003. a. KÜ põhitegevuseks on elamu majandamine korteriühistu kaudu. Põhitegevuseks on kommunaalteenuste vahendus (soojusenergia, vesivarustus, prügimajandus). Vastavalt korteriühistu liikmete otsusele kogutakse vahendeid elamu korrashoiuks. Ühistul ei ole palgalisi töötajaid, juhatus toimib ühiskondlikel alustel.

Mittetulundusühing ei ole kasumit taotlev, mille tõttu enamlevinud finantssuhtarvude näitajad ei ole konkreetsel juhul asjakohased.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 082	14 886
Nõuded ja ettemaksed	5 589	5 934
Kokku käibevarad	25 671	20 820
Kokku varad	25 671	20 820
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 867	2 884
Kokku lühiajalised kohustised	2 867	2 884
Kokku kohustised	2 867	2 884
Netovara		
Reservkapital	702	702
Reservid	2 714	2 714
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 520	15 765
Aruandeaasta tulem	4 868	-1 245
Kokku netovara	22 804	17 936
Kokku kohustised ja netovara	25 671	20 820

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Muud tulud	534	585
Kokku tulud	534	585
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 340	-1 821
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-7
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	4 333	-1 830
Põhitegevuse tulem	4 867	-1 245
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	4 868	-1 245

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 019	22 452
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-15	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 809	-22 930
Kokku rahavood põhitegevusest	5 195	-478
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	5 196	-478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 886	15 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 196	-478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 082	14 886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	702	2 714	15 765	19 181
Aruandeaasta tulem			-1 245	-1 245
31.12.2022	702	2 714	14 520	17 936
Aruandeaasta tulem			4 868	4 868
31.12.2023	702	2 714	19 388	22 804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sireli tee 1 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2023. a. kohta. Aruandeperiood on 01.01.2023 - 31.12.2023. Aruanne on koostatud eurodes euro täpsusega. Koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast. Aruanne kajastab Sireli tee 1 korteriühistu finantsseisundit õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või Sireli tee 1 korteriühistul on tekkinud nõudeõigus.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui, müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või Sireli tee 1 korteriühistul on tekkinud nõudeõigus.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toode või omandiõigus on läinud ostjale või Sireli tee 1 korteriühistul on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 589	5 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 589	5 934

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1867 EUR
2	1958 EUR
3	1942 EUR
4	2183 EUR
5	1746 EUR
6	1770 EUR
7	2065 EUR
8	1808 EUR
9	2057 EUR
10	2238 EUR
11	1956 EUR
12	2456 EUR
Kokku:	24046 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Saue vald, Haiba küla, Sireli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80196514) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA-LIISA PILVAR	Juhatuse liige	03.06.2024
LAURI KAASIK	Juhatuse liige	09.06.2024
KETLIN LIIV	Juhatuse liige	10.06.2024