

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Aia 3 Rummu

registrikood: 80196425

tänavatalu nimi, Aia 3

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76102

telefon: +372 55616394, +372 58093594

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru, dmitri.slovov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	-
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	383,52 euro – 1 (üks) inimene

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab **KÜ Aia 3 Rummu** 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab **KÜ Aia 3 Rummu** finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. **KÜ Aia 3 Rummu** on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 622	1 702
Nõuded ja ettemaksed	10 277	10 676
Kokku käibevara	15 899	12 378
Kokku varad	15 899	12 378
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 425	1 767
Kokku lühiajalised kohustused	2 425	1 767
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	38 784	43 120
Kokku pikaajalised kohustused	38 784	43 120
Kokku kohustused	41 209	44 887
Netovara		
Reservid	1 266	1 266
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-33 775	-39 350
Aruandeaasta tulem	7 199	5 575
Kokku netovara	-25 310	-32 509
Kokku kohustused ja netovara	15 899	12 378

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 905	18 914
Muud tulud	398	557
Kokku tulud	21 303	19 471
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 590	-11 822
Tööjõukulud	-515	-514
Muud kulud	0	-1 561
Kokku kulud	-14 105	-13 897
Põhitegevuse tulem	7 198	5 574
Finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	7 199	5 575

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 846	18 745
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 912	-12 188
Väljamaksed töötajatele	-288	-292
Muud rahavood põhitegevusest	-210	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 437	6 266
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 336	-3 957
Makstud intressid	-1 181	-1 561
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 517	-5 518
Kokku rahavood	3 920	748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 702	954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 920	748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 622	1 702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 266	-39 350	-38 084
Aruandeaasta tulem		5 575	5 575
31.12.2011	1 266	-33 775	-32 509
Aruandeaasta tulem		7 199	7 199
31.12.2012	1 266	-26 576	-25 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Aia 3 Rummu

Aruandeperiod: 01.01 - 31.12.2012

Esitlusvaluuta: EURO

KÜ Aia 3 Rummu alustas tegevust 01.03.2004. a.

Elamu valmimise aasta: 1973.a.

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 3

Korterite arv: 18

Elamu üldpind: 1125,6 m²

Korterite üldpind: 792,1 m²

KÜ Aia 3 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 3 18-kortrilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21 304,72 eurot ja kulud olid 14 105,35 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2012 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 383,52 eurot ühele inimesle, kes töötas töölepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 0,00 eurot;

Swedbank - 5 418,38 eurot;

SEBbank - 203,76 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on korteris:

korter N 16 - 5 679,19 eurot.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2012 ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 1,28 eurot;

Töötuskindlustus - 2,30 eurot;

Tulumaks - 12,83 eurot;

Sotsiaalmaks - 21,10 eurot.

Tulud

KÜ Aia 3 Rummu tulemiaruaruande on koostanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	384	384
Sotsiaalmaksud	127	125
Töötuskindlustus	4	5
Kokku tööjõukulud	515	514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	10 277	10 675

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
isiklik sõiduauto kasutamine	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Korteriühistu Aia 3 Rummu (registrikood: 80196425) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI ŠLŖKOV	Juhatuse liige	19.06.2013
Resolutsioon:	KÜ Esimees Aia 3 Rummu	
TAMARA ŠINKARENKO	Juhatuse liige	19.06.2013
VLADIMIR GORŠKOV	Juhatuse liige	19.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58093594
Mobiiltelefon	+372 55616394
E-posti aadress	dmitri.slovov@gmail.com
E-posti aadress	korteryhistu@list.ru