

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80196425

telefon: +372 55616394

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	466,80 euro - 1 (üks) inimene
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	544,68 euro – 1 (üks) inimene

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 254	11 301
Nõuded ja ettemaksed	9 700	10 529
Kokku käibevarad	21 954	21 830
Kokku varad	21 954	21 830
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 421	1 882
Kokku lühiajalised kohustised	2 421	1 882
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 104	15 110
Kokku pikaajalised kohustised	10 104	15 110
Kokku kohustised	12 525	16 992
Netovara		
Reservid	1 266	1 266
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 572	-2 902
Aruandeaasta tulem	4 591	6 474
Kokku netovara	9 429	4 838
Kokku kohustised ja netovara	21 954	21 830

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 212	21 732
Muud tulud	98	635
Kokku tulud	21 310	22 367
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 366	-14 540
Tööjõukulud	-1 353	-1 353
Kokku kulud	-16 719	-15 893
Põhitegevuse tulem	4 591	6 474
Aruandeaasta tulem	4 591	6 474

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 183	20 694
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 986	-13 803
Väljamaksed töötajatele	-780	-740
Kokku rahavood põhitegevusest	6 417	6 151
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 006	-4 834
Makstud intressid	-458	-630
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 464	-5 464
Kokku rahavood	953	687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 301	10 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	953	687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 254	11 301

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 266	-2 902	-1 636
Aruandeaasta tulem		6 474	6 474
31.12.2017	1 266	3 572	4 838
Aruandeaasta tulem		4 591	4 591
31.12.2018	1 266	8 163	9 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 3 korteriühistu

Aruandeperiood: 01.01.2018 - 31.12.2018

Esitlusvaluuta: EURO

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 3 korteriühistu alustas tegevust 01.03.2004. a.

Elamu valmimise aasta: 1973.a.

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 3

Korteriite arv: 18

Elamu üldpind: 1125,6 m²

Korteriite üldpind: 792,1 m²

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 3 korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 3 18-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21 309,69 eurot ja kulud olid 16 718,86 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis töötasu 544,68 eurot raamatupidajale, kes töötas käsunduslepingu alusel, ja ühele juhatus liikmele, kelle töötasu oli 466,80 eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 0,00 eurot;

Swedbank - 12 119,21 eurot;

SEBbank - 134,55 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on korteris:

korter N 16 - 5 069,04 eurot.

Tulud

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 3 korteriühistu tulemiaruaruande on koostanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2018 ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 3,38 eurot;

Töötuskindlustus - 4,04 eurot;

Tulumaks - 32,50 eurot;

Sotsiaalmaks - 55,64 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 011	1 011
Sotsiaalmaksud	334	334
Töötuskindlustus	8	8
Kokku tööjõukulud	1 353	1 353
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	9 700	10 529

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	467	467
isiklik sõiduauto kasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr nr 1 (46,2 m2)	975 EUR
kr nr 2 (38,2 m2)	806 EUR
kr nr 3 (46,5 m2)	981 EUR
kr nr 4 (45,8 m2)	967 EUR
kr nr 5 (38,9 m2)	821 EUR
kr nr 6 (47,1 m2)	994 EUR
kr nr 7 (46,4 m2)	979 EUR
kr nr 8 (38,5 m2)	813 EUR
kr nr 9 (47,3 m2)	998 EUR
kr nr 10 (46,3 m2)	977 EUR
kr nr 11 (28,7 m2)	606 EUR
kr nr 12 (57,1 m2)	1205 EUR
kr nr 13 (45,8 m2)	967 EUR
kr nr 14 (29,5 m2)	623 EUR
kr nr 15 (57,0 m2)	1203 EUR
kr nr 16 (46,6 m2)	984 EUR
kr nr 17 (29,1 m2)	615 EUR
kr nr 18 (57,1 m2)	1205 EUR
Kokku:	16719 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80196425) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Eduard Piskunenko

Juhatuse liige

29.06.19

Jelena Razdorskaja

Juhatuse liige

25.06.19

Sergei Glogus

Juhatuse liige

30.06.19

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616394
E-posti aadress	korteriyhistu@list.ru