

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80196425

telefon: +372 55616394

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	466,80 euro - 1 (üks) inimene
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	544,68 euro – 1 (üks) inimene

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 492	12 254
Nõuded ja ettemaksed	10 233	9 700
Kokku käibevarad	22 725	21 954
Kokku varad	22 725	21 954
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 147	2 421
Kokku lühiajalised kohustised	2 147	2 421
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 896	10 104
Kokku pikaajalised kohustised	4 896	10 104
Kokku kohustised	7 043	12 525
Netovara		
Reservid	1 266	1 266
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 163	3 572
Aruandeaasta tulem	6 253	4 591
Kokku netovara	15 682	9 429
Kokku kohustised ja netovara	22 725	21 954

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 452	21 212
Muud tulud	168	98
Kokku tulud	20 620	21 310
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 014	-15 366
Tööjõukulud	-1 353	-1 353
Kokku kulud	-14 367	-16 719
Põhitegevuse tulem	6 253	4 591
Aruandeaasta tulem	6 253	4 591

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 232	22 183
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 750	-14 986
Väljamaksed töötajatele	-780	-780
Kokku rahavood põhitegevusest	5 702	6 417
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 208	-5 006
Makstud intressid	-256	-458
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 464	-5 464
Kokku rahavood	238	953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 254	11 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	238	953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 492	12 254

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 266	3 572	4 838
Aruandeaasta tulem		4 591	4 591
31.12.2018	1 266	8 163	9 429
Aruandeaasta tulem		6 253	6 253
31.12.2019	1 266	14 416	15 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 3 korteriühistu

Aruandeperiood: 01.01.2019 - 31.12.2019

Esitlusvaluuta: EURO

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 3 korteriühistu alustas tegevust 01.03.2004. a.

Elamu valmimise aasta: 1973.a.

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 3

Korteriite arv: 18

Elamu üldpind: 1125,6 m²

Korteriite üldpind: 792,1 m²

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 3 korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 3 18-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 620,04 eurot ja kulud olid 14 367,41 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis töötasu 544,68 eurot raamatupidajale, kes töötas käsunduslepingu alusel, ja ühele juhatuse liikmele, kelle töötasu oli 466,80 eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 0,00 eurot;

Swedbank - 12 261,44 eurot;

SEBbank - 230,83 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on korteris:

korter N 16 - 5 069,04 eurot.

Tulud

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 3 korteriühistu tulemiaruaruande on koostanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2019 ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 3,38 eurot;

Töötuskindlustus - 4,04 eurot;

Tulumaks - 32,50 eurot;

Sotsiaalmaks - 55,64 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 011	1 011
Sotsiaalmaksud	334	334
Töötuskindlustus	8	8
Kokku tööjõukulud	1 353	1 353
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	10 232	9 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	467	467
isiklik sõiduauto kasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 3-01	838 EUR
Aia 3-02	693 EUR
Aia 3-03	843 EUR
Aia 3-04	831 EUR
Aia 3-05	706 EUR
Aia 3-06	854 EUR
Aia 3-07	842 EUR
Aia 3-08	698 EUR
Aia 3-09	858 EUR
Aia 3-10	840 EUR
Aia 3-11	521 EUR
Aia 3-12	1035 EUR
Aia 3-13	831 EUR
Aia 3-14	535 EUR
Aia 3-15	1033 EUR
Aia 3-16	845 EUR
Aia 3-17	528 EUR
Aia 3-18	1036 EUR
Kokku:	14367 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2020

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80196425) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Eduard Piskunenکو

Jelena Razdorskaja

Sergei Glogus

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

22.09.20
06.09.2020
06.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616394
E-posti aadress	korteriyhistu@list.ru