

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pala tee 4

registrikood: 80196402

küla: Ardu küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75001

telefon: +372 5238329, +372 6083394

e-posti aadress: sireti@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pala tee 4 kanti äriregistrisse 23.12.2003 a.

Korteriühistu Pala tee 4 tegutseb iseseisvalt alates 01.01.2004 a. Tegevuse eesmärk on korteriomendite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühien majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 860	4 568	2
Nõuded ja ettemaksed	3 398	2 553	3
Kokku käibevara	8 258	7 121	
Kokku varad	8 258	7 121	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 945	2 737	4
Võlad ja ettemaksed	3 466	3 071	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	6 411	5 808	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 095	7 198	4
Kokku pikaajalised kohustused	4 095	7 198	
Kokku kohustused	10 506	13 006	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 470	1 470	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 355	-11 363	
Aruandeaasta tulem	3 637	4 008	
Kokku netovara	-2 248	-5 885	
Kokku kohustused ja netovara	8 258	7 121	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 823	34 544
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	39 823	34 546
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35 973	-30 079
Kokku kulud	-35 973	-30 079
Põhitegevuse tulem	3 850	4 467
Intressikulud	-213	0
Aruandeaasta tulem	3 637	4 467

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 850	4 467
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-845	-490
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	395	314
Kokku rahavood põhitegevusest	3 400	4 291
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 895	-2 737
Makstud intressid	-213	-459
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 108	-3 196
Kokku rahavood	292	1 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 568	3 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	292	1 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 860	4 568

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 470	-11 363	-9 893
Aruandeaasta tulem		4 008	4 008
31.12.2012	1 470	-7 355	-5 885
Aruandeaasta tulem		3 637	3 637
31.12.2013	1 470	-3 718	-2 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pala tee 4 kanti äriregistrisse 23.12.2003 a.

Korteriühistu Pala tee 4 tegutseb iseseisvalt alates 01.01.2004 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Pala tee 4 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 860	4 568

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 398	2 553
Kokku nõuded ostjate vastu	3 398	2 553

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 945	2 945		
Lühiajalised laenud kokku	2 945	2 945		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	4 095		4 095	
Pikaajalised laenud kokku	4 095		4 095	
Laenukohustused kokku	7 040	2 945	4 095	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 737	2 737		
Lühiajalised laenud kokku	2 737	2 737		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	7 198		7 198	
Pikaajalised laenud kokku	7 198		7 198	
Laenukohustused kokku	9 935	2 737	7 198	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 624	2 624		
Saadud ettemaksed	842	842		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 466	3 466		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 523	2 523		
Saadud ettemaksed	548	548		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 071	3 071		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele		2 523
Kokku võlad tarnijatele		2 523

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Korteriühistu Pala tee 4 (registrikood: 80196402) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET UDDE	Juhatuse liige	17.06.2014
TIIU JALG	Juhatuse liige	27.06.2014
AIVAR RIDALA	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6083394
Mobiiltelefon	+372 5238329
E-posti aadress	sireti@hotmail.ee