

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kose vald, Ardu alevik, Pala tee 4 korteriühistu

registrikood: 80196402

telefon: +372 5238329, +372 6083394

e-posti aadress: sireti@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pala tee 4 kanti äriregistrisse 23.12.2003 a.

Korteriühistu Pala tee 4 tegutseb iseseisvalt alates 01.01.2004 a. Tegevuse eesmärk on korteriomendite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 659	4 338
Nõuded ja ettemaksed	4 397	1 995
Kokku käibevarad	10 056	6 333
Kokku varad	10 056	6 333
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 852	2 234
Kokku lühiajalised kohustised	4 852	2 234
Kokku kohustised	4 852	2 234
Netovara		
Reservkapital	1 470	1 470
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 629	10 321
Aruandeaasta tulem	1 105	-7 692
Kokku netovara	5 204	4 099
Kokku kohustised ja netovara	10 056	6 333

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 833	5 461	
Kokku tulud	9 833	5 461	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 728	-13 153	
Kokku kulud	-8 728	-13 153	
Põhitegevuse tulem	1 105	-7 692	
Aruandeaasta tulem	1 105	-7 692	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 105	-7 692
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	216	-1 086
Kokku rahavood põhitegevusest	1 321	-8 778
Kokku rahavood	1 321	-8 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 338	13 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 321	-8 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 659	4 338

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	10 321	10 321
Aruandeaasta tulem	0	-7 692	-7 692
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 470	1 470
31.12.2018	0	4 099	4 099
Aruandeaasta tulem		1 105	1 105
31.12.2019	0	5 204	5 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pala tee 4 kanti äriregistrisse 23.12.2003 a.

Korteriühistu Pala tee 4 tegutseb iseseisvalt alates 01.01.2004 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Pala tee 4 raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	3 547	2 243
Kassa	2 112	2 095
Kokku raha	5 659	4 338

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 397	4 397
Ostjatelt laekumata arved	4 397	4 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 397	4 397
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 995	1 995
Ostjatelt laekumata arved	1 995	1 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 995	1 995

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 852	4 852
Kokku võlad ja ettemaksed	4 852	4 852
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 234	2 234
Kokku võlad ja ettemaksed	2 234	2 234

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	499 EUR
2	365 EUR
3	936 EUR
4	525 EUR
5	353 EUR
6	1005 EUR
7	707 EUR
8	411 EUR
9	1237 EUR
10	722 EUR
11	41 EUR
12	965 EUR
13	677 EUR
14	399 EUR
15	852 EUR
16	543 EUR
17	567 EUR
18	899 EUR
19	573 EUR
20	503 EUR
21	835 EUR
22	585 EUR
23	667 EUR
24	741 EUR
25	511 EUR
26	399 EUR
27	1079 EUR
28	715 EUR
29	357 EUR
30	1015 EUR
Kokku:	19683 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Kose vald, Ardu alevik, Pala tee 4 korteriühistu (registrikood: 80196402) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET UDDE	Juhatuse liige	04.06.2020
TIIU JALG	Juhatuse liige	11.06.2020
Resolutsioon:	kinnitada	
AIVAR RIDALA	Juhatuse liige	13.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6083394
Mobiiltelefon	+372 5238329
E-posti aadress	sireti@hotmail.ee