

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Karukellakodu I

registrikood: 80196365

tänava/talu nimi, Karukella tee 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

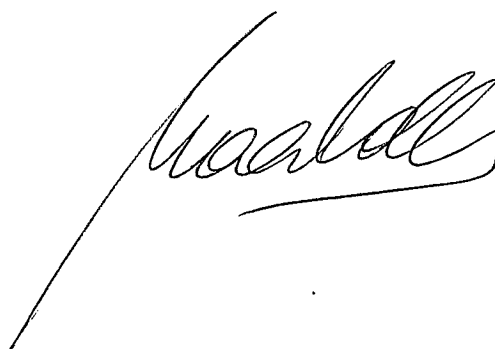
telefon: +372 6108500

e-posti aadress: ene.mau@arkaadia.ee

Legend

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2013. a majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

2013.a. tegeles Karukellakodu I Korteriühistu oma põhitegevusega, milleks on Karukella tee 2,4,6 Tallinn asuval kinnistutel paiknevate hoonete majandamine.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid polnud.

19.aprillil 2013 toimus üldkoosolek. Kuna nõutavat kvoorumit ei kogunenud, siis koosolek ei olnud otsustusvõimeline. Sama päevakorraga korduskoosolek toimus 30. aprillil 2013, kus kinnitati 2012.a. aastaaruanne ja 2013.a. majanduskava ja otsustati juhatuse liikmete ja revisjoni komisjoni volituste pikendamist ning arutati muid jooksvaid küsimusi.

KÜ Karukellakodu I remondifondi jääk 01.01.2013	14 409,07 €
01.01.2013-31.12.2013 on kogutud vahendeid	9 005,76 €
Teostatud töid remondifondi vahendite arvelt	6 813,20 €
Remondifondi jääk 31.12.2013	16 601,63€

Korteriühistu tellimusel on teostatud töid remondifondi arvelt, kokku summas 6 813,20€.

	2013.a.	2012.a.
Katlamaja ja veesüsteemi tööd	1 070,11	152,52
Valgusallikate ja andurite vahetus	561,83	643,99
Lumekoristus parklatest	136,80	694,56
Piirdeaia remont ja autovärava paigaldus	1 520,40	000,00
Autoväravate automaatika remont	222,00	721,00
Välisuste lukustuse remont,fono	177,50	261,33
Valvesignalisatsiooni	112,75	66,14
Ventilatsioonitööd	2 916,00	000,00
Muud		
(võtmed, sadevee läbij. likvideerimine)	95,81	000,00

KÜ Karukellakodu I kõik juhatuse koosolekud on toimunud e-posti teel ja aktuaalseid teemasid on arutatud telefonitsi.

Korteriühistu Karukellakodu I tegevuses ei ole 2013.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

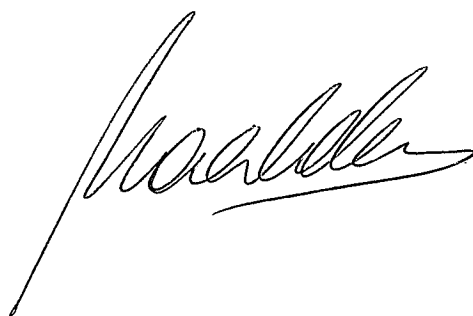


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

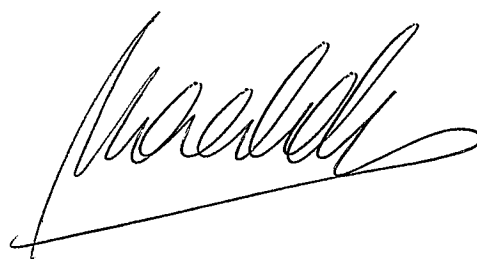
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 257	12 680	2
Nõuded ja ettemaksed	11 368	15 428	3
Kokku käibevara	30 625	28 108	
Kokku varad	30 625	28 108	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 220	7 565	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 602	14 409	5
Kokku lühiajalised kohustused	23 822	21 974	
Kokku kohustused	23 822	21 974	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 341	1 304	
Aruandeaasta tulem	669	37	
Kokku netovara	6 803	6 134	
Kokku kohustused ja netovara	30 625	28 108	



Tulemiaruanne

(eurodes)

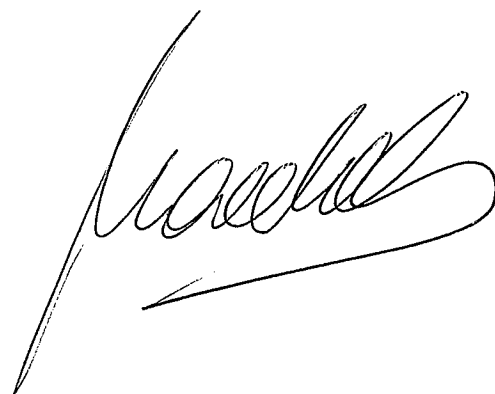
	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 954	30 205	6
Muud tulud	835	130	7
Kokku tulud	33 789	30 335	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 813	-4 008	8
Mitmesugused tegevuskulud	-26 309	-26 298	9
Kokku kulud	-33 122	-30 306	
Põhitegevuse tulem	667	29	
Intressikulud	2	8	
Aruandeaasta tulem	669	37	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	667	29
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 060	-5 126
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 848	7 074
Kokku rahavood põhitegevusest	6 575	1 977
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	8
Kokku rahavood	6 577	1 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 680	10 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 577	1 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 257	12 680



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nõmiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 793	1 304	6 097
Aruandeaasta tulem		37	37
31.12.2012	4 793	1 341	6 134
Aruandeaasta tulem		669	669
31.12.2013	4 793	2 010	6 803



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Karukellakodu I KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2013.a. Karukellakodu I KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

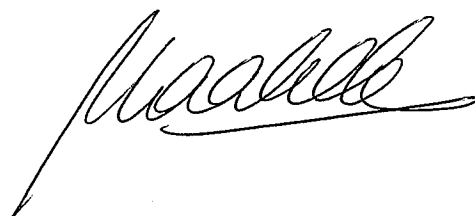
Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank AS arvelduskonto	19 257	12 680
Kokku raha	19 257	12 680

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 166	11 166
Ostjatelt laekumata arved	11 166	11 166
Tasutud kindlustus tulevaste perioodide eest	202	202
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 368	11 368
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 229	15 229
Ostjatelt laekumata arved	15 229	15 229
Tasutud kindlustus tulevaste perioodide eest	199	199
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 428	15 428

31.12.2013 seisuga on maksetähtaja ületanud arvete summa 1994,- eurot. Arved summas 9172,- eurot maksetähtaeg saabub jaanuaris 2014.



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 378	5 378			
Saadud kindlustustasud tulevaste perioodide eest	206	206			
Kogutud kommunaalteenused tulevaste perioodide eest	1 636	1 636			12
Kokku võlad ja ettemaksed	7 220	7 220			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 363	7 363			
Saadud kindlustustasud tulevaste perioodide eest	202	202			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 565	7 565			

Tulenevalt otsekorralduse esitamise nõudest 5. jaanuaril 2014 Swedbank AS'ile olid omanikele koostatud detsembrikuu teenuste arved arvestuslike kulude järgi. Enamkogutud kommunaalteenuste osas toimub tasaarveldus 2014. aastal.

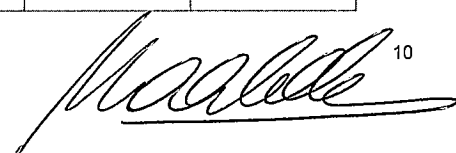
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 412	9 005	-4 008	14 409
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 412	9 005	-4 008	14 409
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 412	9 005	-4 008	14 409

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 409	9 006	-6 813	16 602
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 409	9 006	-6 813	16 602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 409	9 006	-6 813	16 602



Tulu/amortisatsiooni real olevad summad kajastavad 2013.a. tehtud kulutusi remondile. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka arveldusperioodi tuluna (lisa 6). Kasutamata remonditasude jääk 31.12.20132 seisuga on 16602.- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	9 194	9 194
Heakord	10 850	10 767
Tehnohooldus	4 408	4 408
Kindlustus	978	1 117
Valve	711	711
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 813	4 008
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 954	30 205

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahhid, viivised ja hüvitised	835	74
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	56
Kokku muud tulud	835	130

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	6 813	4 008
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 813	4 008



Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldus	9 203	9 263
Heakord	10 894	10 775
Tehnohooldus	4 418	4 418
Kindlustus	979	1 116
Valveteenus	726	700
Finantsteenus	31	26
Omanikukohustused	58	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 309	26 298

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Karukellakodu I ei oma tööjõudu.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	50
Juridilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 166	18 444	15 229	14 611

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	33 789
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	30 335

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2013.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	
Elekter	20 591	20 582	9	

Soojusenergia	25 858	24 958	900	
Vesi ja kanalisatsioon	9 112	8 491	621	
Prügivedu	3 393	3 287	106	
Otsekorralduse teenustasu	18	18	0	
Muud vahendatavad teenused	237	237	0	
Kokku	59 209	57 573	1 636	
2012	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	
Elekter	18 857	18 857	0	
Soojusenergia	26 828	26 828	0	
Vesi ja kanalisatsioon	8 550	8 551	-1	
Prügivedu	3 349	3 292	57	
Otsekorralduse teenustasu	19	19	0	
Muud vahendatavad teenused	330	330	0	
Kokku	57 933	57 877	56	
Aruandeaastal enamkorjatud tasud kommunaalteenuste eest kajastatakse bilansis elanike ettemaksetena (Lisa 4).				

Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2013. a majandusaasta aruandele

Karukellakodu I KÜ 2013. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt

"04" 04 2014 otsusega, allkirjastamine "04" 04 2014a.

Juhatuse liige
Mati Maalder

Juhatuse liige
Peeter Tõniste

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	ene.mau@arkaadia.ee