

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Karukellakodu I

registrikood: 80196365

tänava/talu nimi, Karukella tee 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 6108500

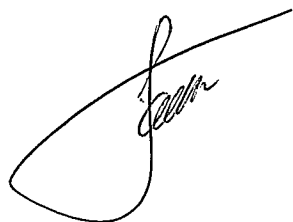
e-posti aadress: ene.mau@arkaadia.ee



Maabdi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2014.a majandusaasta aruandele	13
Aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne

2014.a. tegeles Karukellakodu I Korteriühistu oma põhitegevusega, milleks on Karukella tee 2,4,6 Tallinn asuval kinnistutel paiknevate hoonete majandamine.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid polnud.

21.märtsil 2014 toimus üldkoosolek, kus kinnitati 2013.a. aastaaruanne ja 2014.a. majanduskava ja arutati muid jooksvaid küsimusi.

KÜ Karukellakodu I remondifondi jääk 01.01.2014	16 601,63 €
01.01.2014-31.12.2014 on kogutud vahendeid	11 375,66 €
Teostatud töid remondifondi vahendite arvelt	5 431,62 €
Remondifondi jääk 31.12.2014	22 545,67 €

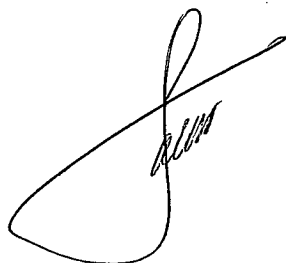
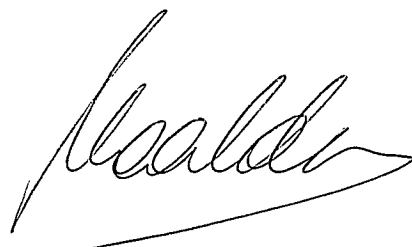
Korteriühistu tellimusel on teostatud töid remondifondi arvelt:

Katlamaja ja veesüsteemi tööd	1 372,25
Vaigusalikate ja andurite/arvestite vahetus	1 444,39
Lumekoristus parklatest	117,00
Autovärvate automaatika remont	684,00
Välisuste lukustuse remont,fono	371,08
Valvesignalisatsiooni	83,18
Ventilatsioonitööd	73,50
Muud	
(Kaurukella 4 vihmavee kahjustuste likvideerimine peale lahti jäetud katuseluuki, puude piiramine, liivakasti ja kiige remont)	1286,22

KÜ Karukellakodu I aruandeaasta tulem on 380,74 €.

KÜ Karukellakodu I kõik juhatuse koosolekud on toimunud e-posti teel ja aktuaalseid teemasid on arutatud telefonitsi.

Korteriühistu Karukellakodu I tegevuses ei ole 201.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

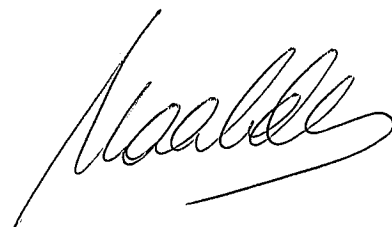
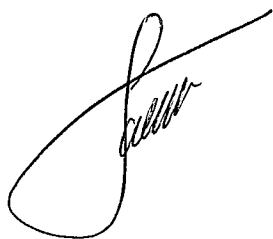
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 111	19 257	2
Nõuded ja ettemaksed	12 188	11 368	3
Kokku käibevara	37 299	30 625	
Kokku varad	37 299	30 625	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 569	7 220	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 546	16 602	5
Kokku lühiajalised kohustused	30 115	23 822	
Kokku kohustused	30 115	23 822	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 010	1 341	
Aruandeaasta tulem	381	669	
Kokku netovara	7 184	6 803	
Kokku kohustused ja netovara	37 299	30 625	

Tulemiaruanne

(eurodes)

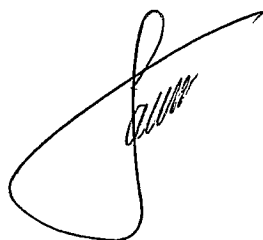
	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 111	32 954	6
Muud tulud	430	835	7
Kokku tulud	31 541	33 789	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 432	-6 813	8
Mitmesugused tegevuskulud	-25 730	-26 309	9
Muud kulud	-1	0	11
Kokku kulud	-31 163	-33 122	
Põhitegevuse tulem	378	667	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	12
Aruandeaasta tulem	381	669	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

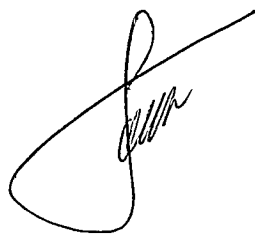
	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	378	667
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-820	4 060
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 293	1 848
Kokku rahavood põhitegevusest	5 851	6 575
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	5 854	6 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 257	12 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 854	6 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 111	19 257



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 793	1 341	6 134
Aruandeaasta tulem		669	669
31.12.2013	4 793	2 010	6 803
Aruandeaasta tulem		381	381
31.12.2014	4 793	2 391	7 184



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Karukellakodu I KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014.a. Karukellakodu I KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil lelavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank AS arvelduskonto	25 111	19 257
Kokku raha	25 111	19 257

8

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 989	11 989
Tasutud kindlustus tulevaste perioodide eest	199	199
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 188	12 188
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 166	11 166
Ostjatelt laekumata arved	11 166	11 166
Tasutud kindlustus tulevaste perioodide eest	202	202
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 368	11 368

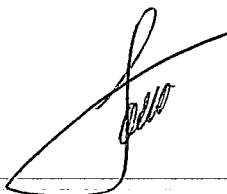
31.12.2014 seisuga on maksetähtaja ületanud arvete summa 2103,- eurot. Arved summas 9886,- eurot maksetähtaeg saabub jaanuaris 2015.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr.
Võlad tarnijatele	6 801	6 801	
Saadud kindlustustasud tulevaste perioodide eest	203	203	
Kogutud kommunaalteenused tulevaste perioodide eest	565	565	14
Kokku võlad ja ettemaksed	7 569	7 569	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr.
Võlad tarnijatele	5 378	5 378	
Saadud kindlustustasud tulevaste perioodide eest	206	206	
Kogutud kommunaalteenused tulevaste perioodide eest	1 636	1 636	14
Kokku võlad ja ettemaksed	7 220	7 220	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses




	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 409	9 006	-6 813	16 602
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 409	9 006	-6 813	16 602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 409	9 006	-6 813	16 602
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 602	11 376	-5 432	22 546
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 602	11 376	-5 432	22 546
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 602	11 376	-5 432	22 546

Tulu/amortisatsiooni real olevad summad kajastavad 2014.a. tehtud kulutusi remondile. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka arveldusperioodi tuluna (lisa 6). Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2014 seisuga on 22546.- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

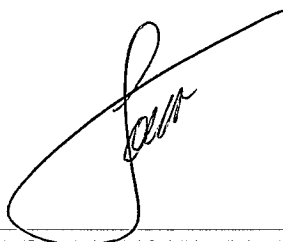
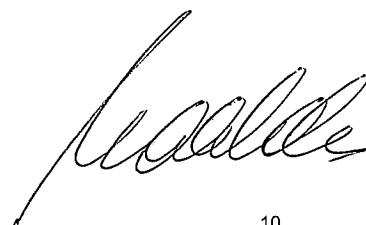
(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	9 194	9 194
Heakord	10 301	10 850
Tehnohooldus	4 408	4 408
Kindlustus	986	978
Valve	790	711
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 432	6 813
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 111	32 954

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	430	835
Kokku muud tulud	430	835

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	5 432	6 813
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 432	6 813

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldus	9 203	9 203
Heakord	10 303	10 894
Tehnohooldus	4 418	4 418
Kindlustus	986	979
Valveteenus	788	726
Finantsteenust	32	31
Omanikukohustused	0	58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 730	26 309

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

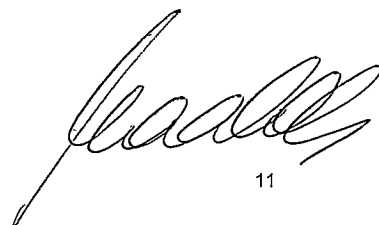
Ramatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamise netokulu	1	0	14
Kokku muud kulud	1	0	

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Arvelduskonto intressid	3	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	49
Juridilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 989	23 314	11 166	18 444

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	31 541
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	33 789

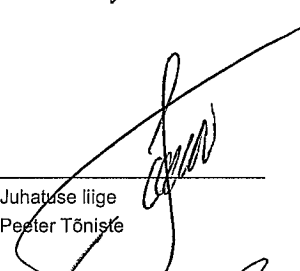
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2014.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	
Elekter	19 461	19 463	-2	
Soojusenergia	25 646	25 081	565	
Vesi ja kanalisatsioon	8 494	8 493	1	
Prügivedu	3 066	3 066	0	
Otsekorralduse teenustasu	18	18	0	
Muud vahendatavad teenused	247	247	0	
Kokku	56 932	56 368	564	
2013.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	
Elekter	20 591	20 582	9	
Soojusenergia	25 858	24 958	900	
Vesi ja kanalisatsioon	9 112	8 491	621	
Prügivedu	3 393	3 287	106	
Otsekorralduse teenustasu	18	18	0	
Muud vahendatavad teenused	237	237	0	
Kokku	59 209	57 573	1 636	
Aruandeaastal enamkorjatud tasud soojusenergia eest kajastatakse bilansis elanike ettemaksetes (Lisa 4).				

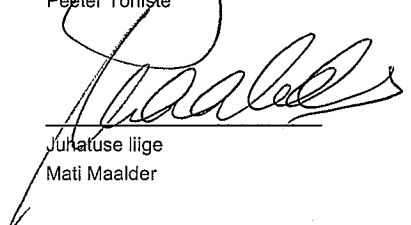
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2014.a majandusaasta aruandele

Karukellakodu I KÜ 2014. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt

"10." *aprill* 2015 otsusega, allkirjastamine "10." *aprill* 2015 a.



Juhatuse liige
Peeter Tõniste



Juhatuse liige
Mati Maalder

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	ene.mau@arkaadia.ee