

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Mõisa tee 6

registrikood: 80196193

tänav nimi, Mõisa tee 6

maja number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53441414

e-posti aadress: moisanait@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisa tee 6 moodustati 15.12.2003 Viimsis, Mõisa tee 6 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu.

Ühistu liikmed on Viimsis vallas, Viimsi alevikus Mõisa tee 6 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus on 3 – liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 754	8 959	
Nõuded ja ettemaksed	6 875	6 270	2
Kokku käibevara	20 629	15 229	
Kokku varad	20 629	15 229	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 499	5 613	3;4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 496	4 094	
Kokku lühiajalised kohustused	14 995	9 707	
Kokku kohustused	14 995	9 707	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 502	1 502	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 020	4 293	
Aruandeaasta tulem	112	-273	
Kokku netovara	5 634	5 522	
Kokku kohustused ja netovara	20 629	15 229	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 678	7 134	6
Kokku tulud	9 678	7 134	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 446	-1 953	7
Tööjõukulud	-7 117	-5 444	8
Muud kulud	-3	-10	
Kokku kulud	-9 566	-7 407	
Põhitegevuse tulem	112	-273	
Aruandeaasta tulem	112	-273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	112	-273
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-624	1 080
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 095	1 891
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 402	3 170
Kokku rahavood põhitegevusest	4 795	5 868
Kokku rahavood	4 795	5 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 959	3 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 795	5 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 754	8 959

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 502	4 293	5 795
Aruandeaasta tulem		-273	-273
31.12.2014	1 502	4 020	5 522
Aruandeaasta tulem		112	112
31.12.2015	1 502	4 132	5 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Möisa tee 6 Korteriühistu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava järgides. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude – kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude – kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt.

Seejuures hinnatakse iga korteriomaniiku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole otsustele. Seotud osapoolteks loetakse KÜ Möisa tee 6 juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 872	6 872
Ostjatelt laekumata arved	6 872	6 872
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 875	6 875
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 201	6 201
Ostjatelt laekumata arved	6 201	6 201
Ettemaksed	69	69
Tulevaste perioodide kulud	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 270	6 270

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	93
Sotsiaalmaks	146	146
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	243

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 664	3 664	
Võlad töövõtjatele	355	355	
Maksuvõlad	239	239	3
Muud võlad	239	239	
Muud viitvõlad	239	239	3
Saadud ettemaksed	2	2	
Tulevaste perioodide tulud	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 499	4 499	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 698	4 698	
Võlad töövõtjatele	354	354	
Maksuvõlad	243	243	3
Muud võlad	239	239	
Muud viitvõlad	239	239	3
Saadud ettemaksed	79	79	
Muud saadud ettemaksed	79	79	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 613	5 613	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	355	354
Kokku võlad töövõtjatele	355	354

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 678	7 134
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 678	7 134

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	30	24
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Muud hooldus- ja remondikulud	2 409	1 929
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 446	1 953

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 319	4 063
Sotsiaalmaksud	1 798	1 381
Kokku tööjõukulud	7 117	5 444
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

Korteriühistu Mõisa tee 6 (registrikood: 80196193) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO KIVINUK	Juhatuse liige	05.08.2016
ANDRES OJAMAA	Juhatuse liige	06.08.2016
ENE RAIG	Juhatuse liige	12.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53441414
E-posti aadress	moisanait@hotmail.com